

Aan Provincie Staten
T.a.v. de commissiegriffier RGW
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Den Dolder, 10 juli 2016

Betref: Zienswijze Ontwerp PRS/PRV 2013-2028 (Herijking 2016)
Besluit GS 24 mei 2016, NL.IMRO.9926.SV1612PRS-OW01
Referentienummer PRS: 817FB312; referentienummer PRV: 818535D4

Geachte leden van de provinciale staten,

In diverse media en ook op de website van de provincie Utrecht is bekend gemaakt dat de 'PRS/PRV 2013-2018 - Herijking 2016' (verder: 'Herijking 2016') voor de periode 31 mei tot en met 11 juli voor het indienen van zienswijzen ter inzage is gelegd. De Belangenvereniging Den Dolder maakt gaarne van geboden gelegenheid gebruik haar zienswijze t.a.v. de 'Herijking 2016' aan u kenbaar te maken. Deze heeft in het bijzonder betrekking op Den Dolder en omgeving.

Conform de nieuwe samenwerkingsafspraken Hart van de Heuvelrug zal de uitbreidingslocatie ten Noordoosten van Den Dolder niet meer worden ontwikkeld. In plaats daarvan zullen extra woningen worden gebouwd op de locatie Willem Arntzhoeve/Dennendal. Daartoe is deze locatie opgenomen in het stedelijk gebied en is het binnenstedelijke programma opgehoogd. (Het binnenstedelijk woningbouwprogramma voor Zeist is in de tabel op pagina 90 met 200 woningen verhoogd tot 2.400 als gevolg van binnen de rode contouren brengen van de bebouwing van Den Dolder Noord-Oost).

Ad 6.5 Regionale uitwerking

Het valt op dat men zonder meer bepaalde rode contouren op de kaarten heeft gewijzigd, dus zonder daar uitgebreid in de toelichtende teksten op in te gaan, dus ook zonder nadere onderbouwing van de aanwezige waarden van natuur en landschap. Juist gezien de ongewenste effecten die dat met zich mee kan brengen, zoals een verdergaande verstedelijking, was het goed geweest als daar dan in de 'Herijking 2016' ook echt expliciet op was ingegaan, evenals eventuele wijzigingen in het NNN, zodat niet alleen (voor derden) duidelijk is waar die wijzigingen hebben plaatsgevonden, maar ook waarom en wat de effecten hiervan kunnen zijn. Dan kan daar desgewenst ook een reactie op worden gegeven. Op dit punt onderschrijft onze vereniging de zienswijze van Stichting Milieuzorg Zeist e.o.

De Belangenvereniging Den Dolder is dan ook verbaasd dat men de WA-Hoeve binnen de 'rode contour' heeft gebracht en dan tegelijkertijd de bouwopgave voor Zeist heeft verhoogd van 2200 naar 2400 woningen. Dit gebied maakt feitelijk nog steeds volgens alle kaarten deel uit van de EHS en dan kan het toch niet zo zijn dat het daar in een keer zonder een nadere 'EHS-toets' tal van stedelijke ontwikkelingen wordt mogelijk gemaakt. Natuurlijk maakt het gebied al langer deel uit van het programma 'Hart van de Heuvelrug', maar feitelijk heeft de gemeente Zeist, althans het College, zich tegen de

ontwikkeling van het zogenaamde Vierde Kwadrant uitgesproken, althans voor de vorige (en ook huidige) raadsperiode. Het is bekend dat hier ook het proces om te komen tot een gebiedsvisie loopt, maar daarbij is er nog in het geheel geen consent, laat staan consensus of er hier wel woningbouw zou moeten komen en zo, ja hoeveel dan en waar. Door in de PRS nu al op vooruit te lopen doorkruist de provincie dus niet alleen het lopende gebiedsproces, maar heeft dat feitelijk ook directe gevolgen voor de hier aanwezige waarden van natuur (zie o.a. ook: 'Ontsnipperingsvisie Utrechtse Heuvelrug (Ecologisch adviesbureau Van den Bijtel, 2009)¹'), evenals waarden van landschap en cultuurhistorie (zie ook de gemeentelijke 'Monumentenlijst'). In ieder geval zal het duidelijk zijn, ook gezien de hier gelukkig nog steeds aanwezige natuurwaarden en cultuurhistorische kwaliteiten dat de Belangenvereniging Den Dolder van mening is dat dit gebied gewoon bij het landelijke gebied dient te blijven behoren

Daar komt bij dat er voornemens zijn om het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug te vergroten tot de gehele heuvelrug en mogelijk ook met 't Gooi. Niet voor niets zijn er in het kader van het programma "Hart van de Heuvelrug" kostbare ecoducten aangelegd over de oost-west verkeersverbindingen die hun hoge investeringswaarde zoveel mogelijk moeten kunnen blijven opbrengen door behoud van zoveel mogelijk groen, ook op het gebied WA Hoeve. In ieder geval zou het goed zijn als dit NP ook als zodanig in de PRS/PRV zou worden benoemd, evenals op betreffende Kaart 6: 'Natuur' zou worden opgenomen.

Ook is er door de Stichting Beter Zeist het initiatief genomen, althans een (voor)verkenning uitgevoerd, om de Utrechtse Heuvelrug (en omgeving) bij de Unesco voor te dragen als Geopark UH. Inmiddels zijn er daartoe ook contacten gelegd met het initiatief zoals dat thans voor het noordelijke gedeelte van de Utrechtse Heuvelrug binnen de provincie Noord-Holland loopt. Samen met het initiatief om voor de Utrechtse Heuvelrug tot één Nationaal Park te kunnen komen, al dan niet in het kader van de landelijke campagne: 'Nationale parken van Wereldklasse', zou het goed zijn als beide initiatieven gelijk op zouden lopen, aangezien zij elkaar o.i. alleen maar kunnen versterken. Juist ook gezien de betekenis die aan beide initiatieven kan worden toegekend, zou het dan ook goed zijn als daaraan in de Toelichting van de 'Herijking 2016' bijzondere aandacht was gegeven.

Daarnaast is het dan natuurlijk de vraag hoe men het verlies aan natuur dat met gegeven ontwikkeling gepaard gaat hier dan wil compenseren, ook al aangezien Dennendal waarschijnlijk zijn rode bestemming zal behouden (zie ook het 'Voorontwerpbestemmingsplan Dennendal' dat thans eveneens ter inzage is gelegd'), evenals er ook vooralsnog geen vooruitzicht is dat het 'Kamp van Zeist' op korte termijn vrij zal komen om aan de natuur terug te geven. Het spreekt voor zich dat de Belangenvereniging Den Dolder van mening is dat Den Dolder totaal niet gebaad is bij het compenseren van lokaal verloren gegaan groen in een ander gebied. Uiteindelijk draagt deze ontwikkeling, gesteund nu ook door deze herijking van 'PRS/PRV 2013-2018 bij aan het verder verlies van natuur in ons dorp en geeft een vrijbrief aan verstedelijking van ons dorp. De

¹ Zo moet o.a. de groene ruimte die nu tussen de bebouwing van de WA-Hoeve en Den Dolder aanwezig is en die nu dus binnen de 'rode contour' is geplaatst van belang worden geacht als ecologische verbinding tussen het op het terrein van de WA-Hoeve aan de zijde van de Dolderseweg gelegen schrale heide gebied en de overige op de Heuvelrug gelegen heide en schrale graslandgebieden.

Belangenvereniging Den Dolder pleit er dan ook voor de rode contouren zoals boven genoemd ongewijzigd te laten.

Hoogachtend,

Belangenvereniging Den Dolder
Erik van Leeuwen, voorzitter

Adres secretariaat;
Palzterweg 156
3734CN
Den Dolder