



Stichting Beter Zeist

Secretariaat:
P.C. Hoofllaan 31
3705 AE Zeist
tel. 030-6960141
www.beterzeist.nl

Betreft: hoorzitting 24-09-2012

Korte reactie SBZ op de beantwoording van de ontwerp PRV/PRS 2013–2028

Introductie

De Stichting Beter Zeist is het platform van buurt- en dorpsorganisaties in de gemeente Zeist. Voor de statuten wordt verwezen naar onze website www.beterzeist.nl.

Het platform werkt samen met de lokale milieuorganisaties Stichting Milieuzorg Zeist (Zienswijze 236) en de Werkgroep Natuurlijk Zeist–West (Zienswijze 250).

Wij ondersteunen de reacties van beide groeperingen en gaan daarom daar niet apart op in.

We beperken ons in dit verband tot de volgende punten: Inspraak, Sturing door Provincie, Rode contouren, Cultuurhistorie en Bouwopgave Zeist. Dat laat onverlet dat we blijven staan achter onze zienswijze van 14-05-2012 (nummer 210).

Inspraak: Paragraaf 1.2 Doel en overleg, pagina 6.

In beantwoording staat dat *“over de wijze waarop gemeenten hun burgers betrekken gaan wij niet.”* In het kader van het draagvlak zou de provincie juist moeten bevorderen dat lokale inspraak gestalte krijgt. Dat is in de gemeente Zeist niet gebeurd.

Sturing door provincie: in allerlei paragrafen

Wij ondersteunen de sturingsfilosofie *decentraal wat kan, centraal wat moet*. Dat veronderstelt echter een voldoende helder en concreet beleid wil de sturing nog toetsbaar zijn. Dat laatste vergt heldere criteria en normen. Vandaar dat wij pleiten voor een ruimtelijke kwaliteitskaart met gebiedsprofielen die voor ieder inzichtelijk en toepasbaar zijn. De situatie op de kantorenmarkt laat zien dat het grotendeels overlaten van de planning aan gemeenten heeft geleid tot overproductie. In het kader van deze PRV wordt op de planning van kantoren wel teruggekomen, maar op andere terreinen niet.

Systeem rode contouren algemeen: paragraaf 5.1 / 2 pagina 65

Op basis van de inspraak stelt de provincie voor *‘(ja mits)’* te vervangen door *‘mits dit aantoonbaar leidt tot vergroting van de ruimtelijke kwaliteit’*. Wij ondersteunen dit waarbij we wel heldere criteria en normen zouden willen zien opgenomen.

Cultuurhistorie: paragraaf 4.3 CHS, pagina 51 e.a.

De Cultuur Historische Structuur (CHS) wordt ten opzichte van het Streekplan 2005-2015 ingeperkt. Zo worden nu voor Zeist alleen nog beperkte buitenplaats zones langs bepaalde assen aangegeven, zoals die van Stichtse Warande (N-225) en de Wegh der Weegen (N-237) en niet langer de waardevolle structuren in binnenstedelijk gebied. In de PRS en PRV focust de provincie nu op vier erfgoedthema's. Zij wil meer dan voorheen expliciet aangeven welke cultuurhistorisch waardevolle kenmerken gemeenten moeten meewegen in hun ruimtelijke plannen. Alleen voor deze gebieden is de provincie eventueel bereid haar juridisch instrumentarium in te zetten, als de betreffende cultuurhistorische waarden naar haar idee onvoldoende worden geborgd. Voor het overige laat de provincie meer verantwoordelijkheid aan gemeenten.

Dat is wel zo makkelijk, maar zet de deur open voor lokale willekeur. Het voorbeeld van het plan de Stichtse Warande (vroeger Woonpark Zeist) langs de Utrechtseweg laat ons inziens zien, dat de gemeente Zeist niet in staat is behoud en versterking van cultuurhistorie in voldoende mate te waarborgen. Wij bepleiten het wel aangeven van de binnenstedelijke provinciaal waardevolle cultuurhistorische structuren en (harde) kwaliteitseisen, toetsingscriteria en het onderbouwen van de economische noodzakelijkheid.

Stedelijk programma gemeente Zeist: paragraaf 5.5.3 / 29, pagina 102

Wat Zeist betreft beschouwen wij de groeiambitie voor de gemeente strijdig met het eigen beleidskader van de Structuurvisie Zeist 2010-2020, de uitkomsten van de bezuinigingsdialoog en het coalitieakkoord 2010-2014. Het volgen van deze ambitie leidt onvermijdelijk tot het steeds verder oprekken van de rode contouren en het verder aantasten van de kwaliteiten van Zeist en haar omgeving op het gebied van cultuurhistorie, cultuur en recreatie. Wij betreuren dat de provincie de zonder inspraak door de gemeente opgestelde bouwopgave grotendeels volgt. De bouw van projecten in de gemeente Zeist in groene gebieden laat zien dat een scenario zoals bij de kantorenmarkt daar al aan het ontstaan is.

Uiteraard zijn wij bereid deze reactie nader toe te lichten.

Hoogachtend,

E.P. Visscher
Secretaris Stichting Beter Zeist