



Stichting Beter Zeist

Nieuwsflits 16 november 2015

Samen maken we Zeist beter

Werkwijze gebiedsontwikkeling Nieuwe Stijl, GONS

Steeds meer ruimtelijke plannen worden in een gezamenlijk traject met belanghebbenden voorbereid of afgerond. Voorbeelden zijn Zeister Warande en Rabo Facet. De gemeente heeft in een breed overleg met belanghebbende groeperingen en belangstellenden een werkwijze opgesteld. Zij verwerkte echter niet de overgebleven principiële en praktische opmerkingen van groene groepen en Beter Zeist. Dat klopt niet met de consent-werkwijze zoals die in de GONS-werkwijze wordt voorgesteld. De Gemeente wil kennelijk haar eigen invloed niet erg prijsgeven. Voor de notitie GONS-werkwijze en het commentaar daarop zie de rubriek [Beleid Ruimtelijke Ordening](#).

Positieve reacties op initiatief Geopark Heuvelrug Midden Nederland

Het initiatief van Stichting Beter Zeist om de gehele heuvelrug en omgeving als Geopark te helpen kwalificeren begint wortel te schieten. Ook de gedeputeerde van de provincie Noord Holland heeft een positieve grondhouding tegenover het voorstel. De groep Gooi- en Vechtstreek wil nu ook over het initiatief spreken. Er wordt nog een haalbaarheidsstudie uitgevoerd die eind dit jaar klaar moet zijn. Begin 2016 hopen we dat er duidelijkheid is over de mogelijkheden van het Geopark op landelijk (en internationaal) niveau. Daarmee kan voor Zeist en omgeving de drie-eenheid “aardkundige waarden, natuur en cultuurhistorie” maximaal worden ondersteund. Zie verder [Geopark](#).

Kritiek op ontwerp Bestemmingsplan Enecoterrein

Het bestemmingsplan voor ‘De Wending’ op de hoek Steynlaan/Antonlaan moet een extra supermarkt mogelijk maken, terwijl daar geen behoefte aan is. Bovendien zorgt zo’n extra super voor verkeersoverlast. Die wil de gemeente dan weer oplossen door eenrichtingsverkeer over de Antonlaan in te stellen. Dat betekent voor het doorgaand verkeer een ‘rondje Belleville’ over het busstation. Dat zorgt daar voor net zoveel autobewegingen als over de Utrechtseweg richting Zeist-centrum, zo’n 8.500 per dag. Stichting Beter Zeist, Bewoners Initiatieven Zeist, de VvE Belleville en andere omwonenden hebben veel bezwaren. Zij willen dat de gemeente de resultaten van nader onderzoek afwacht zoals de raad al in maart 2015 unaniem voorstelde. Zie verder [Nieuwsitem 5](#) en [Uitvoering centrumvisie](#).

Nieuwe gebiedsvisie WA Hoeve in de maak

Zorginstelling Altrecht gaat de komende tien jaar de WA hoeve verlaten. In de tussentijd wil zij haar verliezen op het terrein en het vastgoed zoveel mogelijk compenseren. Dat kan door transformatie van bestaande gebouwen en extra woningbouw. De gemeente, de provincie en Altrecht hebben daartoe een afsprakenkader gemaakt. Maar in hoeverre zal de bouw van woningen ten koste gaan van de waardevolle natuur, het landschap en de cultuurhistorie van de WA Hoeve? Belanghebbenden, zoals de Belangenvereniging Den

Dolder, Beter Zeist en de Erfgoedpartners Zeist, gaan meewerken aan de gebiedsvisie die de woningbouw zal legitimeren. Lukt het ze de waarden van het gebied veilig te stellen? In de nieuwe rubriek [WA Hoeve en Dennendal](#) doen wij daar verslag van.

Kom naar de bijeenkomst van ons platform buurten en dorpen

Circa vijfmaal per jaar houdt Stichting Beter Zeist een platformbijeenkomst. Aanwezig zijn vertegenwoordigers van buurtgroeperingen uit de wijken en dorpen, maar ook individuele belangstellenden. Ook u kunt dus deelnemen en uw ideeën onder de aandacht brengen. De komende bijeenkomst woensdagavond 18 november. Graag vooraf aanmelden op beterzeist@gmail.com. U ontvangt dan de agenda.

Steun ons werk voor een mooie woon- en leefomgeving

We krijgen veel voor elkaar maar zonder uw hulp lukt het niet. U kunt ons steunen met een gift of donatie op NL98 INGB 000 580 3512 ten name van Stichting Beter Zeist. U kunt donateur worden voor € 15 of meer per jaar. Meewerken, reageren of afmelden? Mail naar beterzeist@gmail.com.