

Beste gemeente, college van B&W en fracties,

Zeist, 22 mei 2016

De uitwerking van de Centrumvisie is in volle gang. Hoewel we uiteraard benieuwd zijn naar de definitieve uitwerking en niet op alle fronten de plannen steunen, willen we nu alvast onze grote waardering uitspreken voor het werk verzet door uw ambtenaren de afgelopen jaren om te komen tot dit punt.

Belangrijk in de Centrumvisie zelf en op weg daarnaartoe, was en is de aandacht van verschillende partijen voor het aantal m2 winkelareaal. De afname van de vraag en daarmee gestage toename van leegstand de afgelopen jaren, kunnen we niet alleen bevechten met de Centrumvisie, maar zal ook geleidelijk moeten leiden tot minder beschikbare m2. Verrassend genoeg zien we op een aantal plekken het tegenovergestelde beleid uitgevoerd.

Onze oprechte verbazing gaat uit naar de ontwikkeling van winkel/ horecaruimte in de bestemming van het 'oude' gemeentehuis (begane grond) aan de Slotlaan. Dit was de kans om uitvoering te geven aan de zorg van zovelen rondom de beschikbare m2's winkelruimte. Het opnieuw invullen van het gemeentehuis met winkels, dan wel horeca, bereikt het tegenovergestelde.

Ook op andere plekken zien we een gemiste kans buiten het kernwinkelgebied ontstaan om dit beleid ten uitvoer te brengen, o.a. maar niet uitsluitend betreft dit: de grote supermarkt ter hoogte van het Enecoterrein, de nieuwe winkelplint op de Voorheuvel ter hoogte van v.m. Karreman/Margriet, het voorgestelde Allegro gebouw (Antonlaan hoek Weeshuislaan).

In sommige gevallen betreft het niet het kernwinkelgebied. Daarin zou dan de beperking van het aantal bij te bouwen m2 de voorkeur en absolute aandacht verdienen. Wij verzoeken u met klem bij alle bestaande en nieuwe plannen rekening te houden met de wens om het winkelaanbod te concentreren rond de bestaande winkelgebieden en beschikbare ruimte.

Wij vragen uw bijzondere aandacht voor bovenstaande zorgen en vragen uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Slotlaanvereniging

Vincent Poelsma (voorzitter) | Poelsma foto
Ben Greeven (secretaris) | Sunny Camp
Natasja Jansen (penningmeester) | Poelsma foto
Bas van Leeuwen | Simon Lévelt
Nils van den Hurk | Nils Nees & bloemetje.nl
Mark & Corry Pompe | Juwelier Van der Weerd Janssen
Freek de Bruijn | Bruzetta Kantoor & Pen

p/a Sunny Camp, Slotlaan 177-179 t.a.v. Ben Greeven slotlaanvereniging@gmail.com