



*Appartementencomplex 'EMMAVESTE'*  
*Gevestigd aan het Emmaplein, te Zeist*  
*Vereniging Van Eigenaars*  
*Opgericht 27 September 1990*

0121213

**Aan: College van Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Zeist**

Zeist, 17 mei 2016

**Zienswijze VvE Koppelgebied 1 Woningen (Emmaveste)  
verkeersbesluiten centrumvisie**

Geachte Burgemeester, Wethouders en Raadsleden,

Op dinsdag 3 maart 2015 heeft u een besluit over de herinrichting centrum Zeist (Centrumvisie) genomen. Onderdeel daarvan is de verkeersafhandeling. Besloten is onder andere om uitsluitend bussen via het nieuwe Voorheuvelplein op de plek van het huidige tunneltje naar de Montaubanstraat te laten rijden en het centrum autoluw te maken. M.a.w. af te sluiten voor overig verkeer.

Op de dialoogavonden over de verkeersbesluiten sprak een aantal bewoners van de Weeshuislaan en Antonlaan zich uit vóór openstelling van de nieuwe busbaan langs de Klinker voor autoverkeer, omdat ze anders zouden moeten omrijden.

Daarnaast heeft Stichting Beter Zeist een burgerinitiatief ingediend. Deze organisatie die zich naar eigen zeggen inzet voor het vergroten van de invloed van burgers op de eigen woonomgeving heeft de gemeenteraad gevraagd om terug te komen op de centrumvisie die op 3 maart 2015 is aangenomen. In die centrumvisie staat dat het dak van het tunneltje op Belcour afgaat en daar na uitvoering alleen nog bussen zullen rijden. Beter Zeist beweert dat er nooit geklaagd zou zijn over het tunneltje. Wij hebben als direct belanghebbenden echter regelmatig bij u aan de bel getrokken over de problemen en hinder die wij van het tunneltje ondervinden. Onder meer in onze brieven van respectievelijk 26 februari en 14 december 2015. Met het indienen van dit burgerinitiatief gaat Stichting Beter Zeist echter voorbij aan de achterliggende redenen van het verkeersbesluit en de belangen van de direct belanghebbenden in deze kwestie.

Het kan toch niet zo zijn dat een organisatie die zich nota bene inzet voor het welzijn van inwoners van Zeist deze belofte gaat frustreren. Wij zijn direct belanghebbenden. Ik reken er op dat U zich daarvan bewust bent, als het burgerinitiatief wordt behandeld. Een eenmaal genomen besluit moet gewoon gehandhaafd blijven. Afspraak is afspraak.

Dagelijks rijden er 6000 auto's door het centrum via het tunneltje richting Utrechtseweg en Laan van Beek & Royen. Bewoners van ons appartementencomplex aan het Emmaplein (appartementen 18 t/m 138) vragen sinds het raadsbesluit van 3 maart 2015 dan ook regelmatig wanneer het tunneltje dicht gaat. De impressies van het Beeldkwaliteitsplan hebben die wens alleen maar versterkt. Openstelling van de busbaan voor auto- en vrachtverkeer is voor onze VvE dan ook geen optie. Ook niet tijdelijk.

Het verdwijnen van de noord-zuidverbinding en daarmee van de autostroom (6000 auto's per dag) langs de Klinker is volgens de Centrumvisie een voorwaarde om Belcour, de markt en de rest van het Emmaplein om te vormen tot één aantrekkelijk verblijfsgebied, het zorgt er voor dat doorgaand verkeer om het centrum rijdt in plaats van er door, draagt bij aan de door de bewoners, winkeliers en politiek gewenste autoluwe inrichting van het centrum, en zorgt het voor een aangenamer winkel-, werk- en woonomgeving.



*Appartementencomplex 'EMMAVESTE'*  
*Gevestigd aan het Emmaplein, te Zeist*  
*Vereniging Van Eigenaars*  
*Opgericht 27 September 1990*

In 2014 werd door de gemeente in het kader van de Visietafel een online-enquête aan de inwoners van Zeist de vraag gesteld of men sluiting van het tunneltje een goed idee zou vinden (er was toen nog geen sprake van een busbaan), 70% van de respondenten beantwoordde deze vraag met 'ja'.

Om al deze redenen en onze overige bezwaren die ik hierna kort toelicht is er geen andere optie dan het onverkort uitvoeren van het verkeersbesluit.

**Overlast, schade aan het appartementencomplex en gezondheidsklachten bewoners**

In de huidige situatie ondervinden met name onze medebewoners/eigenaren van de appartementen grenzend aan het tunneltje onaanvaardbaar veel overlast van het door het tunneltje rijdende verkeer. Sommige bewoners hebben als gevolg van het verkeer (in de appartementen binnendringende uitlaatgassen, fijnstof etc.) gezondheidsklachten opgelopen.

Daarnaast hebben meerdere appartementen aan die zijde van ons appartementencomplex scheuren in de muren door het verkeer wat door het tunneltje dendert en grondtrillingen veroorzaakt. Reeds meerdere malen hebben wij de Gemeente Zeist via de Centrummanager (dhr. Wispelweij) gewezen op de tekortkomingen van het tunneltje (gaten in de weg /ongelijkvloers etc.) waardoor het denderen en dreunen maar door gaat en als gevolg hiervan de scheuren in muren van de appartementen steeds groter worden.

Het woongenot wordt door het huidige tunneltje nu al in zeer grote mate aangetast. Dit zal door het eventueel geheel of gedeeltelijk terugdraaien van het verkeersbesluit m.b.t het verkeer door het tunneltje alleen maar meer worden aangetast. Meer lawaai, meer verontreiniging en daardoor meer en ernstigere gezondheidsklachten bij onze bewoners en meer en grotere schade aan ons appartementencomplex. Hoezo groen, gezond en gastvrij?

Ik hoop daarom dat u begrip kunt opbrengen voor onze argumenten en hiermee met uw besluitvorming t.a.v. het door de Stichting Beter Zeist ingediende burgerinitiatief rekening zult houden.

Met vriendelijke groet,

J.B. Pott  
Voorzitter VvE Koppelgebied 1 Woningen  
Tevens Voorzitter VvE Koppelgebied 1 Complex  
Emmaplein 18 t/m 138  
Zeist

**Correspondentieadres:**

Emmaplein 122  
3701 DE Zeist  
Telefoon 030 -6913372  
Mobiel 06 546 87 069  
E-mail [hanspott@ziggo.nl](mailto:hanspott@ziggo.nl)