

Aan het College van B&W Gemeente Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Ook per e-mail: zeist@zeist.nl

Betreft: Zienswijze 6 ontwerp-verkeersbesluiten centrumvisie d.d. 6 april 2016

Zeist, 16 mei 2016

Geacht College,

Bij deze wens ik mijn zienswijze kenbaar te maken over de hierboven kort aangeduide "ontwerp-verkeersbesluiten centrumvisie" die op 6 april jl. in procedure zijn gebracht.

Ik sta achter het burgerinitiatief van de Stichting Beter Zeist. B&W, bekijk het raadsbesluit opnieuw.

Ik ben daarnaast van mening dat de unieke identiteit van Zeist schuilt in de universeel esthetisch onbetwiste vorm en uitstraling van een classicistische stadsplattegrond. Deze is zoals u wel weet ontleend aan Versailles en de Franse tuinaanleg met haar unieke zichtlijnen. Het woord 'Vorstelijk' is misschien wat te pretentius, maar met de juiste aanpak heeft Zeist een stadsstructuur van allure in handen. De recente aanpak van Het Rond het Stadhuis en de 'Donkere Laan' zijn fantastisch gelukt. Complimenten. Laat u niet misleiden door de monumentencommissie die het middenpad afkeurt. Dat is echt een misinterpretatie van de commissie.

Met u ben ik van mening, dat het tunneltje bij de Voorheuvel in de huidige staat een onding is.

Met u ben ik tevens van mening dat het kruispunt op de Antonlaan niet optimaal is.

Met u ben ik van mening dat het Belcour in de huidige staat en context volstrekt niet een optimaal winkelcentrum is.

Maar ik constateer helaas, dat het voorliggende ontwerp Centrumvisie en het raadsbesluit veel zaken onnodig veel erger maakt dan ze zijn. Op de eerste plaats heeft het afsluiten van de locatie tunneltje een geheel averechtse uitwerking. De Centrumvisie lukt het ook steeds op een of andere wijze het unieke stadsbeeld en sterke karakter van Zeist ernstig schade te berokkenen. Hoe? De centrumvisie ontkent de unieke classicistische aanleg en de plattegrond van Zeist. De centrumvisie verheerlijkt identiteitsloze pleintjes als de Voorheuvel en Belcour, en noemt ze zelfs het Nieuwe Stadshart. De Centrumvisie bedenkt Zeist terug op niveau van winkelcentra als Houten of Bilthoven Hoogeveen en het dreigt zelfs nu alweer de fraaie Donkere Laan te vernietigen.

Door het raadsbesluit verplaatst u middels het afsluiten van het tunneltje en alle zijwegen van de Slotlaan enorme verkeersstromen richting de mooiste woonwijken van Nederland. Waar u de gouden standaard, de Slotlaan als winkelstraat zou moeten versterken, leidt de centrumvisie juist naar een verelendung van de Slotlaan, zeker op het laatste deel. Het creëert daarnaast nog eens een doodlopende Antonlaan naar armzalige parkeergarages. Gettovorming in het centrum gegarandeerd!

In de plannen openbaart zich kortom een ernstig gebrek aan historisch besef, gebrek aan overzicht en, ik kan het niet anders formuleren, een wat armoedig wereldbeeld. Het voedt gemakkelijk de mening bij omwonenden en gedupeerde burgers, dat u bent overruled door de onroerend goed commercie, die ondertussen wel doorgaat met te dure winkelpanden achter groezelige straten met enge parkeergarages. Dat is jammer en helemaal niet nodig.

Mijn conclusie: B&W van Zeist ga niet mee met het raadsbesluit, keer om op deze doodlopende weg en start opnieuw. Ga voor een plan dat Zeist weer op de kaart zet en alle inwoners blij maakt in plaats van winstnemende buienstaanders, een enkel wijkcomité en de kleine criminaliteit.

Rob Wagenaar Verlengde Slotlaan 10 Zeist 3707 CG