



Stichting Beter Zeist

Secretariaat:
Griffensteijnseplein 22
3703 BG Zeist
T: 06-46082657
KvKnr.:30250364
Gironr.: 5803512
E: beterzeist@gmail.com
W: www.beterzeist.nl

Aan de gemeenteraad van Zeist

Zeist, 14 april 2016

Betreft: Concept Woonvisie Zeist 2016-2020

Geachte raadsleden,

Woensdagavond 13 april 2016 was het Platform voor Buurten en Dorpen bijeen. Naast de tijdens de vergaderingen gebruikelijke onderwerpen hebben wij uitvoerig stilgestaan bij de door het college opgestelde Woonvisie 2016 en bij het raadsdebat daarover.

Een in omvang aanzienlijke groep inwoners, waaronder enkele van de aanwezigen heeft vanaf januari bij elkaar 5 avonden meegedacht bij het opstellen van een Woonvisie voor hun gemeente Zeist. Tot verbazing van vele aanwezigen zijn de door de inwoners als meest belangrijk beschouwde ingebrachte punten niet meegenomen in het voorliggende concept.

Het ontbreken van een evaluatie van eerdere Woonvisies, het ontbreken van informatie over de samenstelling van het huidige woningbestand voor wat betreft (aangepaste) woningen voor bijvoorbeeld gehandicapten of ouderen en het ontbreken van iedere kwantificering van de huidige behoefte en eventueel tekort aan dit soort woningen, baart ons grote zorgen.

De status van het aantal van 2.200 extra woningen dat in het document genoemd, maar op geen enkele wijze wordt toegelicht of onderbouwd, versterkt het gevoel van onbehagen. De recente brief "Versnelling huisvesting" van het college aan de raad met de boodschap, dat er de komende vijf jaar *per jaar* voor 500 mensen waaronder statushouders woonruimte verzorgd moet worden, verhoogt onze zorgen nog verder. Moet dit aantal gezien worden in aanvulling op de 2.200 genoemde woningen? Wat betekent dit voor Zeist? Moet Zeist een groeigemeente worden, terwijl dat niet wordt beoogd in de Structuurvisie? Kortom, een zeer onbevredigend document waarmee de inwoners van Zeist niet weten waar ze aan toe zijn of wat hen te wachten staat. Daarmee worden de inwoners tekort gedaan die hun tijd en energie beschikbaar gesteld hebben om te komen tot een zinvolle Woonvisie.

Wij roepen uw raad dan ook op niet in te stemmen met het voorliggend concept Woonvisie welke niet meer is dan een opsomming van wensen en verlangens. Want door in te stemmen geeft de raad teveel sturing uit handen. Het onderwerp is daarvoor te belangrijk. Wij zijn daarentegen van mening dat voorlopig met een verlenging van de looptijd van de huidige woonvisie kan worden volstaan. Of daarbij gevoegd een oplegnotitie zoals bij de gemeente De Bilt is gebeurd. Dit in afwachting van een beter onderbouwde en uitgewerkte woonvisie.

Wij menen dat u het college zou moeten opdragen de hierboven aangegeven punten van zorg waar van toepassing alsnog uit te werken en/of te verduidelijken en in het concept mee te nemen en/of in dit verband met een oplegnotitie te komen.

Hoogachtend,
Hanna van den Dool, voorzitter