

Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Aan de leden van de Gemeenteraad

Ontv. Ginfhe 24.3.2016
RIB 16.045

Datum	23 maart 2016	Ons kenmerk	16uit01161
Burgerservicenummer		Uw kenmerk	
Bijlage(n)	Geen	Behandeld door	G. Groeneveld
Onderwerp	Versnelling huisvestingsopgave		

Geachte leden van de gemeenteraad,

Zoals u weet is er door het Rijk een taakstelling voor huisvesting van statushouders bij de gemeente neergelegd. Voor de eerste helft van 2016 moet Zeist 73 statushouders huisvesten. Dit is een verplichting en voeren wij met de corporaties uit. Wat de taakstelling voor de tweede helft van 2016 en komende jaren wordt, is nog onduidelijk. De verwachting is dat deze zal stijgen. In intensief overleg met de corporaties wordt de taakstelling gemonitord en het aanbod waar nodig versneld.

Tegelijkertijd zien wij de druk op de (sociale) woningvoorraad toenemen door woningvraag van starters, herstarters en alleenstaanden. Om het aanbod van passende woonruimte te vergroten en de wachtlijst voor deze andere woningzoekenden niet op te laten lopen hebben we een versnellingsprogramma ingezet. De ambitie is om de komende 5 jaar ieder jaar voor 500 extra mensen woonruimte te vinden.

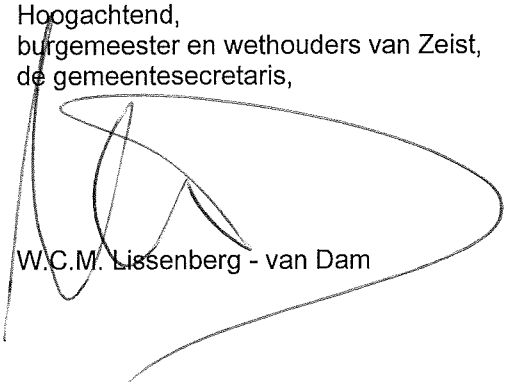
Dit vergt creativiteit, uitvoeringskracht en een nauwe samenwerking met de markt. Eigenaren van leegstaande (kantoor)panden worden nu benaderd, het rijksvastgoedbedrijf voor leegkomende gevangenissen, particuliere verhuurders, zorginstellingen. Het college heeft een zgn. 'transformatieloods' aangewezen die de initiatiefnemer ondersteunt bij het doorlopen van de benodigde procedures om te kunnen transformeren.

Het college heeft een 'Team2500' (genoemd naar de opgave) in het leven geroepen dat elke vrijkomende locatie of pand bekijkt op mogelijkheden voor transformatie naar sociale woonruimte en verbindt met de juiste belegger of corporatie. Dit team is geen gemeentelijk team, maar bestaat uit experts en doeners van woningbouwcorporaties, makelaars, zorginstellingen, particuliere verhuurders. De opgave is immers van ons allen.

Uitgangspunten bij het versnellingsprogramma zijn dat we streven naar zoveel mogelijk definitieve woonruimte verspreid over Zeist en zo min mogelijk naar tijdelijke oplossingen. Bij iedere toevoeging van woonruimte wordt een goede mix van doelgroepen (statushouders, starters, herstarters, alleenstaanden) gezocht.

Graag gaan wij binnenkort met u in gesprek over de uitvoering en voortgang van bovenstaande opgave.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zeist,
de gemeentesecretaris,



W.C.M. Lissenberg - van Dam

de burgemeester,



drs. J.J.L.M. Janssen