



Uitvoeringsplan 'verduurzamen 3000 woningen'

**Raadsinformatiebijeenkomst
18 februari 2016**



Projectresultaat & effecten

‘ in 2018 3000 woningen verduurzaamd ... ’

- Proces verder stimuleren voor een positieve, stimulerende, duurzame beweging tot een nemen van maatregelen
- Gedragsverandering bij burgers en bedrijven
- Samenwerkingsverband, dat staat als een huis en zich verder doorontwikkelt; zonder verdere financiële gemeentelijke injecties



Aanpak: 2 pijlers



Samenwerkingsverband Energie Zeist
&
activiteiten/projecten intensiveren en
uitbreiden



Context SEZ (Samenwerkingsverband Energie Zeist)

2021
gemeentelijk
Vastgoed op
label A/B

ZEIST 2050
Klimaat-
neutraal

SAMENWERKINGSVERBAND
ENERGIE ZEIST

DOEL
3000 woningen
1 DUURZAME
MAATREGEL
VOOR EIND 2018



- UITGANGSPUNTEN
- ONTZOGEN IS SLEUTEL
 - AANHAKEN OP LIVE EVENTS
 - CAMPAGNE OP NICHE NIVEAU
 - ZELF ORGANISERENDE BEWEGING DIE DRIJFT OP ACTIVITEITEN EN ENERGIE BEDRIJVEN + BEWONERS
 - KLEIN PROJECTTEAM ALS SPIN IN HET WEB: GRASSTREER BEWEGING ORGANISATOR RAAD VOOR WAARDEN



APRIL
DOE JE ME? Jij?

Juni
- CAMPAGNE
- gemeentelijk
- adresboek

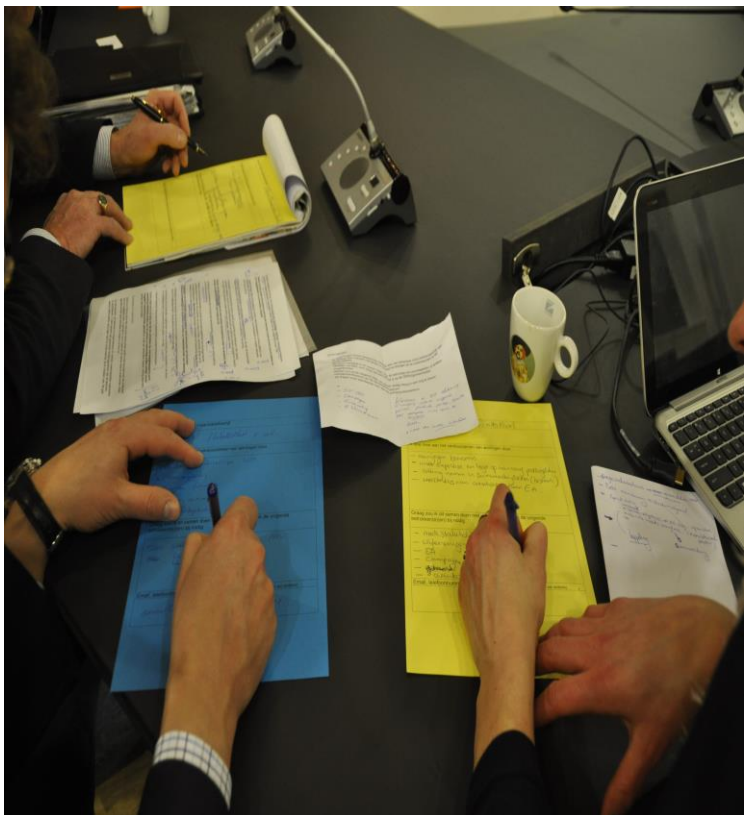
september
- team
- updates

september
- politieke plan
- Samen Zeist

mei
vr 2018
- aanv. boec



Bijdrage Zeister Energie Agenda



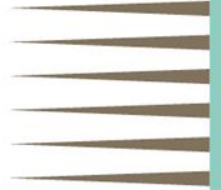
SEZ – acties



- 20 Energie Ambassadeurs opgeleid en actief
 - Warmtescans uitgevoerd
- Thema's:
 - Winkel als herkenbaar en centraal informatiepunt
 - Klantreis: ontzorgen inwoner door verbinden vraag en aanbod
 - Financiële producten: verruiming hypotheek en kredieten
- Campagnes
 - Isolatiecampagne
 - Plaatsen Slimme Meters vanaf mei 2016 (Stedin)
- Communicatie
 - Artikelen in de Nieuwsbode
 - Facebook-pagina

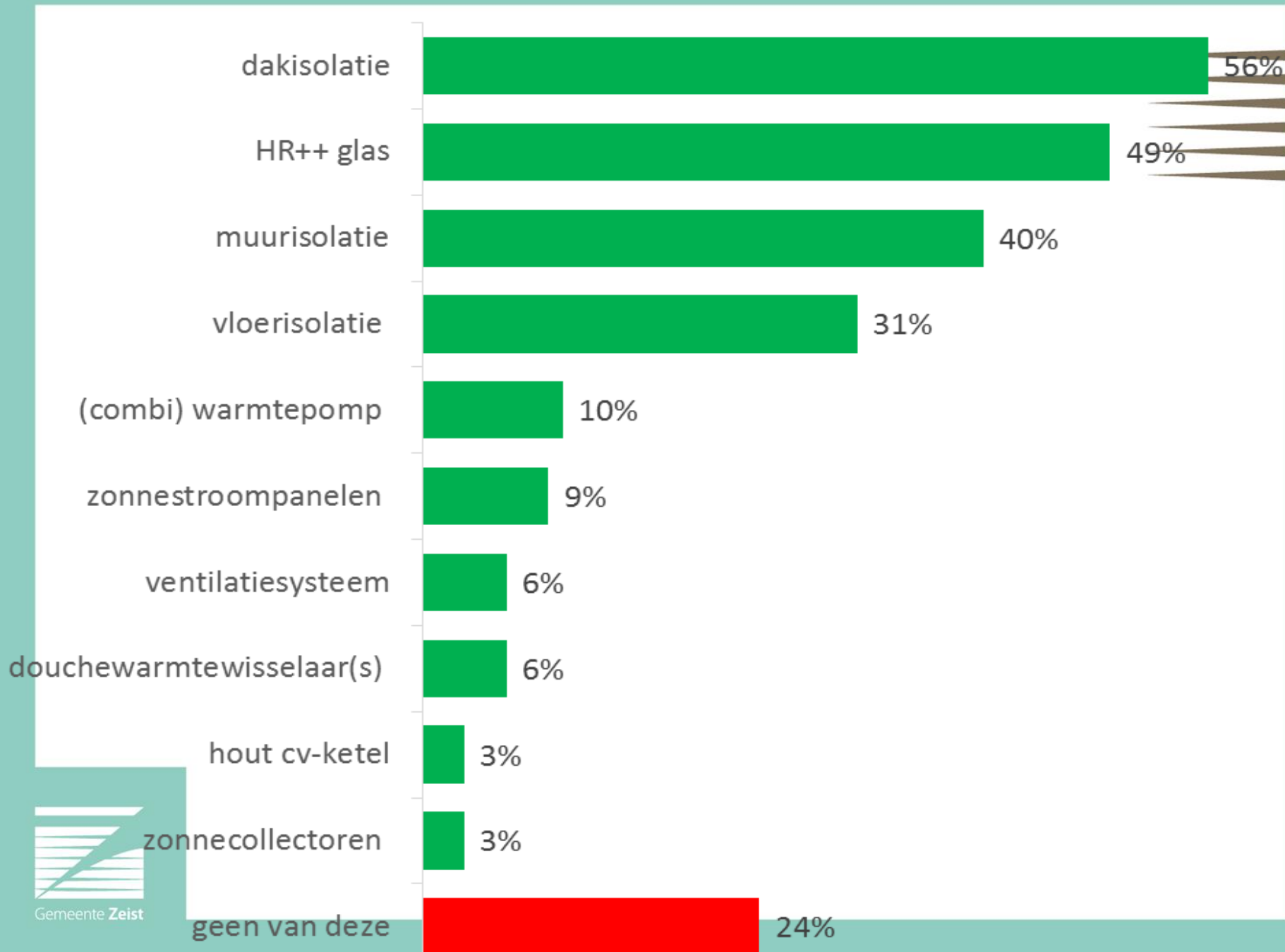


Monitoring 3000



- Bestaande koopwoningen: januari 2016 – eerste meting uitgevoerd
- Resultaat
 - 1750 huishoudens
 - 603 retour – 34% respons
 - Betrouwbaarheidsniveau: ruim boven de 95% met een foutmarge van 5%
 - 2013 en ouder: 46% één maatregel
 - 2014: 12%
 - 2015: 13%
 - Argumenten: kostenbesparing (40%) en aangenamer wonen (29%) milieu (18%)
 - Geen maatregelen: niet nodig (40%) te duur (22%)





Monitoring 3000



- Totaal 27.000 woningen in Zeist
 - 51% koop – 49% huur
- koopwoningen: 25% = 3442
- Huurwoningen woningcorporaties: via regulier onderhoud in 2014 en 2015: 400 huurwoningen
- Totaal dus ruim **3800** woningen verduurzaamd in 2014 en 2015
- Proces op gang
- Op naar meer maatregelen en alle woningen



SEZ – naam/logo/beeldmerk

Concept naam: Mijn Groene Huis:

- Deze naam is de vervanger van SEZ.
- ‘Mijn’ doet een direct appel op degene die de naam hoort of leest

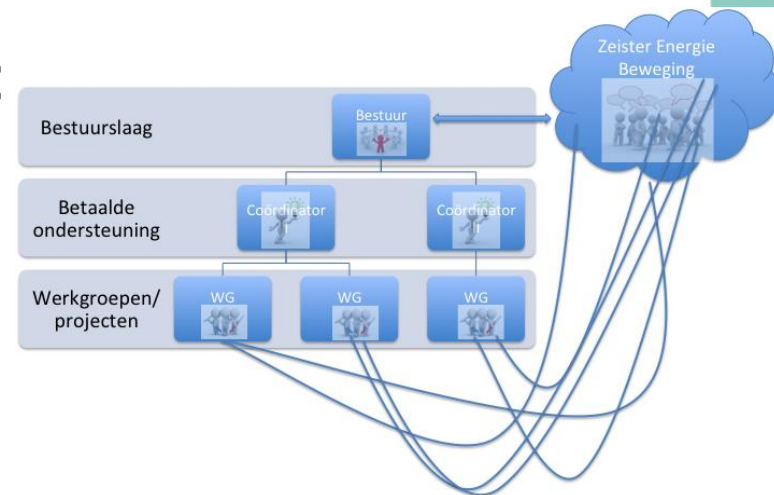
Beeldmerk: drie huisjes

- wordt verder uitgewerkt



Structuur – SEZ

- Werkgroep structuur werkt aan realisatie Stichting
- Bestuur
- Werkgroep met vertegenwoordigers van alle partijen en belanghebbenden
- 2 ondersteuners voor het geheel:
 - Coördinator vraagkant
 - Coördinatie aanbod en algemeen
- Kwartiermaker aan de slag met invulling en bemensing



projecten intensiveren



Regionale Samenwerking, U-Thuis

- Stroomversnelling Koopwoningen, NOM woningen
- Training Energie Ambassadeurs
- VVE – aanpak, bijeenkomsten voor VVE's
- Digitaal energieloket www.bleeve.nl
- Kennis delen in de regio, uitwisseling aanpak, meer kunnen door krachten te bundelen
- Communicatietraject uitrol slimme meters (Stedin)
- 13 april Bijeenkomst over het versnellen van energieprojecten in de regio Utrecht (regiogemeenten, Odru en NMU)



Activiteiten & projecten

– Hout Energie Station – huurwoningen

- Intentieovereenkomst BioForte
- Woningcorporaties - 1100 huurappartementen
- Gemeente: zwembad & sporthal

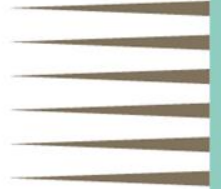


– Verduurzamen gemeentelijk vastgoed:

- Duurzame meerjarenbegroting gemeentelijk Vastgoed
- scholen en woningen: voorstel in 2016

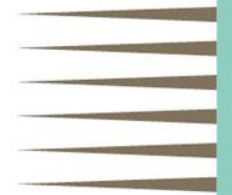


Rol gemeente



- Van initiatiefnemer, regie en aanjager SEZ op weg naar een subsidie-relatie
- Interne coördinator bij Hout Energie Station
 - Eigenaar
 - Vergunningen
 - Milieu
 - Verkeer
- Regionale ontwikkelingen: trekker verduurzaming particuliere woningvoorraad binnen de bestuurstafel 'energietransitie en duurzaamheid' van de U10

Financiën



- Totaal € 450.000,- (2016, 2017 en 2018)

- Samenwerkingsverband: jaarlijks € 100.000,-
 - Inzet 2 professionals / coördinatoren
 - Campagnes & communicatie
 - Monitoring

- Initiatieven: jaarlijks € 50.000,-
 - Nul-op-de-Meter
 - Scholen



2016



- Samenwerkingsverband
 - Formaliseren Stichting maart 2016
 - April: feestelijke ondertekening met de deelnemers (handtekening onder bijdrage)
 - Opleiden EA + uitvoeren warmtescans
 - Campagnes (isolatie) en communicatie (Slimme Meter)
 - Website / FaceBook / huis aan huis
 - Oké CV

- Overige acties & projecten
- HES – intentieovereenkomst februari/maart 2016





Gemeente **Zeist**



Publiekshal ■ Het Rond 1, Zeist

Postbus 513, 3700 AM Zeist

telefoon 14 030 ■ zeist@zeist.nl ■ www.zeist.nl

twitter.com/gemeentezeist ■ facebook.com/gemeentezeist

austerlitz ■ bosch en duin ■ den dolder ■ huis ter heide ■ zeist