



**Stichting
Ontwikkeling
Kerckebosch**



Archief

datum: 13 juni 2009 bron: Volkskrant
advertentie

DIRECTEUR WIJKONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ

ontwikkelen en bouwen - 100 a 120.000

Nieuw op te richten wijkontwikkelingsmaatschappij voor realisatie uniek ontwikkel- en bouwplan.

Kwaliteit en duurzaamheid staan centraal. Prachtplan voor prachtlocatie!

Gemeente Zeist en woningcorporatie Seyster Veste hebben een masterplan ontwikkeld voor de integrale herontwikkeling van de wijk Kerckebosch. Dit spraakmakende plan behelst een complete transformatie in fysiek, sociaal en economisch opzicht van deze bosrijke wijk. Komende 10 tot 15 jaar worden 1.250 woningen plus voorzieningen gerealiseerd. Daarnaast worden met vele betrokkenen (sociaal-)economische impulsen geïnitieerd. Budgettering en regie ligt bij de WOM. De statutair directeur is leider, opdrachtgever en bewaker van de realisatie conform uitgangspunten. Start met het schrijven van ondernemingsplan. Creëert eigen organisatie. Overziet totale speelveld. Is extern boegbeeld. Met oog en oor voor belangen van alle betrokkenen. Voor ervaren gebiedsontwikkelaar met aantoonbare ervaring in complexe maatschappelijke projecten. Bestuurlijk sensitief. Voor onvermoeibaar aanjager. Communiqueert uitstekend. Stevig. Resultaat-gericht. Pionier. Academicus.

datum: 2 april 2009 bron: Marcel, een bewoner

Eerste verbouwing HAG kerk

Beste leden van de werkgroep,

Dhr. van Buren is door Seyster Veste ingehuurd (werkt bij een adviesbureau in Almere) en begeleidt reeds enkele jaren projectmatige bouwplannen voor hen. Hij ging ervan uit, dat we op de hoogte waren van de verkoop van het gebouw van het Apostolisch Genootschap aan Seyster Veste. En vertelde dat het optuigen van het projectbureau onderdeel uitmaakt van de grootschalige nieuwbouwplannen in Kerckebosch. In zijn beleving vindt de ontwikkeling plaats in goede harmonie en communicatie met bewoners. Ik heb de vrijheid genomen hem te melden, dat in ieder geval de bewoners van de Graaf Janlaan tegenstander zijn van de huidige ontwikkelingen.

In eerste instantie heb ik dhr. van Buren verzocht mij uit te leggen wat er op dit moment wordt veranderd aan het gebouw van het Apostolisch Genootschap en welke procedures hiervoor zijn gevolgd. A.s. donderdag 9 april heb ik om 8.00 een afspraak in het gebouw van het Genootschap.

Als iemand specifieke vragen heeft aan dhr. van Buren of zelf ook aanwezig wil zijn bij dit gesprek, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten, Marcel

datum: 1 april 2009 bron: Marcel, een bewoner

Ramen plaatsen

Beste leden van de werkgroep,

Maandag 30 maart is een start gemaakt met het plaatsen van 3 ramen in de achtergevel van het (voormalig) gebouw van het Apostolisch Genootschap.

Deze ramen liggen in het verlengde van onze achtertuin en beperken direct onze privacy. Daarom heb ik contact gezocht met het Apostolisch Genootschap. Dhr. Zöllner vertelde mij, dat het Genootschap geen eigenaar meer is, maar uitsluitend de grote ruimte huurt. De ramen zijn bedoeld voor het projectbureau, dat Seyster Veste aan het inrichten is voor de begeleiding van de nieuwbouwplannen. Volgens dhr. Zöllner is een bouwvergunning afgegeven. Dhr. R. van Buren is projectleider voor de 'verbouwing'. Ik heb hem nog niet benaderd en ben eerst benieuwd om jullie mening te horen. Wellicht heb ik ergens informatie gemist?
Graag zie ik jullie reactie tegemoet.

datum: 27 maart 2009 bron: Linda Troost, projectmanagement Kerckebosch
Wijkontwikkelingsmaatschappij Kerckebosch

De Raad heeft naast het Masterplan ook de oprichting van de Wijkontwikkelingsmaatschappij Kerckebosch BV (WOM) goedgekeurd. Dit betekent dat de gemeente Zeist en De Seyster Veste gezamenlijk het project gaan uitvoeren en de uitvoering, op enige afstand, bij deze WOM onderbrengen. De WOM richt zich o.a. op de locatieontwikkeling, de energiedoelstellingen, coördinatie van het Sociaal- en Economisch Programma, en het wijkinformatiepunt in de wijk. De locatie voor dit centrale informatiepunt is het voormalige gebouw van Het Apostolische Genootschap aan het Scholenlaantje (Graaf Lodewijklaan 15). De opening voor het publiek is rond juni dit jaar. De datum van opening zullen we zodra die bekend is, laten weten.

datum: 6 januari 2009 bron: gemeente
Aankoop en doorverkoop kerk Apostolisch Genootschap

Het Apostolisch Genootschap (verder te noemen HAG) heeft onder vigeur van de Wet voorkeursrecht gemeenten haar Kerkgebouw c.a. aan de Graaf Lodewijklaan 15 te koop aangeboden aan de gemeente Zeist.

De stuurgroep Kerckebosch heeft met aankoop ingestemd op basis van een koopsom van 950.000 euro.

Gekozen is voor een levering in de vorm van een ABC-constructie waarbij de gemeente aankoopt van HAG, de gemeente opdrachtgever is voor een (kleine) bouwkundige ingreep welke beoogt het pand geschikt te maken als onderkomen voor het projectbureau Kerckebosch, en het onroerend goed na uitvoering van de verbouw doorgeleverd wordt aan woningcorporatie De Seyster Veste (verder te noemen DSV). Het notarieel transport is gepland op 15 januari 2009. Verwijzing