



Gemeente **Zeist**

Publiekshal ㊦ Slotlaan 20, Zeist

Postbus 513, 3700 AM Zeist

Telefoon 14 030 ㊦ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ㊦ www.twitter.com/gemeentezeist

de Gemeenteraad van Zeist

Datum	19 november 2013	Ons kenmerk	13uit0933013uit09216
Burgerservicenummer		Uw kenmerk	
Bijlage(n)		Behandeld door	dhr. J. Hooijmans
Onderwerp	Gewijzigd standpunt belegger Enecolocatie		

Geachte raad,

Door Seyster Veste, ontwikkelaar van de plannen voor de Enecolocatie, is bij uw raad aangedrongen op spoedige behandeling van het project in uw raad. Eén van de argumenten daarvoor was dat de belegger van zowel de appartementen als de supermarkt, Altera Vastgoed NV, haar aanbod tot het beleggen niet langer gestand zou doen dan 1 na al een eerdere verlenging daarvan - tot de raadsvergadering van 29 oktober 2013. Zonder wederom verlenging van het aanbod van de belegger zou het project verloren gaan. Nadat uw raad heeft besloten de ontwikkeling niet eerder dan in december 2013, tegelijk met de resultaten van de centrumdialoog, te behandelen zijn stappen ondernomen om de belegger binnenboord te houden. Dat is de ontwikkelaar uiteindelijk gelukt. Vanuit de gemeenteraad zijn hierover vragen gesteld.

Aan Seyster Veste is op 8 november 2013 door Altera Vastgoed een mailbericht verzonden. De tekst treft u achter aan in deze brief.

Wij menen er goed aan te doen u allen de gelijke informatie te verstrekken, hetgeen wij bij deze doen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

W.C.M. Lissenberg - van Dam`

drs. J.J.L.M. Janssen

Mailbericht aan Seyster Veste d.d. 8 november 2013 door Altera Vastgoed

De afhandeling van de RO procedure is besproken.

Ons standpunt in dezen is als volgt:

- De voorbereidingen op de RO procedure moeten (conform toezegging van de wethouder) per direct in gang worden gezet;
- 17 december vindt de Raadvergadering plaats. Een positief besluit inzake opstarten RO procedure, zonder aanvullende voorwaarden, is voor ons voorwaardelijk om het investeringsvoorstel dit jaar nog in te dienen;
 - De aanvraag bestemmingsplanwijziging wordt direct na het positieve besluit ingediend en de (officiële) procedure wordt direct na positief besluit opgestart;
- Eind december 2013 behandelen investeringsvoorstel (interne aangelegenheid Altera);
- Voor 1 februari 2014 tekenen koopovereenkomst;
- Uiterlijk 31 december 2014 starten met de bouw (met een onherroepelijke omgevingsvergunning), anders kan Altera ontbinden.

Met vriendelijke groet,

(-----)
Manager Verwerving
Cnvgtc"Xcuvigqf"PX"Ñ

Austerlitz ザ Bosch en Duin ザ Den Dolder ザ Huis ter Heide ザ Zeist

