



Gemeente **Zeist**

RAADSVORSTEL INRICHTINGSPLAN RENOVATIE WALKARTPARK

Portefeuillehouder	Sander Jansen	Ronde Tafel	6 oktober 2015
Opsteller	Loekie de Vries	Debat	27 oktober 2015 of 29 oktober 2015
Zaak/stuknummer	15RV064 (15RAAD0059)	Raadsvergadering	10 november 2015

Versienr.	Datum	Opsteller	Toelichting	(help)
1.0				

Maatschappelijk effect en doel van het voorstel

Het Walkartpark vormt een groene long in het centrum van Zeist en is van groot belang voor direct omwonenden maar ook voor alle andere gebruikers van het centrum. Momenteel is het park en de begroeiing (maar ook bankjes ed.) ernstig versoberd en wordt het park niet volledig in al haar mogelijkheden benut. Bovendien zijn de verblijfsfuncties dusdanig verouderd dat het park aanpassing behoeft aan de moderne tijd, met behoud van het oorspronkelijke karakter. Met voorgestelde maatregelen wordt een duurzame toekomst voor het park gecreëerd; daar is een kwaliteitsimpuls voor nodig. Renovatie, groenwerkzaamheden en het toevoegen van verblijfsfuncties dragen bij tot een aantrekkelijk en duurzaam centrum en vergroten de toegankelijkheid en het gebruik van het park.

Voorstel

1. In te stemmen met het inrichtingsplan voor de renovatie- en groenwerkzaamheden van het Walkartpark
2. Ter beschikking stellen van resterende middelen van € 375.000,- uit het budget RIOZ (zie raadsinformatiebrief van 9 juni jl.)
3. Akkoord gaan met de uitvoering van de werkzaamheden m.b.t. de renovatie.

Basis

[Inleiding](#)

In 2013 is een visie op het Walkartpark opgesteld door de heer Copijn. Deze visie is informeel besproken met de gemeenteraad en er is overleg gevoerd met de direct omwonenden. De visie beoogt het park te renoveren en het gebruik van het park te stimuleren. Dit met respect voor de monumentale status, de historische waarde en de belangen van de omwonenden van het park. De visie vond geen draagvlak bij de omwonenden. Dit gebrek aan draagvlak heeft ertoe geleid dat de visie uiteindelijk niet ter besluitvorming is aangeboden.

In juli 2014 (14TI0072) bent u door middel van een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het proces met betrekking tot de te voeren dialoog. Deze is tweeledig opgezet. Middels een brede dialoog tijdens de Week van het Walkartpark in september 2014 waarbij alle inwoners van Zeist input konden leveren. En door het opzetten van een dialooggroep waarin alle belangen betreffende het park vertegenwoordigd zijn.

De dialoggroep heeft alle ideeën en wensen (rond 1.200 ideeën) die de inwoners geopperd hebben getoetst op haalbaarheid, realiseerbaarheid en meegegeven kaders (zoals daar zijn het cultuurhistorische/rijksmonumentale aspect, de intenties van de dames Walkart, groen-en milieu). Dit heeft ertoe geleid dat een aantal ideeën uit het oorspronkelijke plan Copijn losgelaten zijn. Vervolgens heeft de heer Copijn, samen met bureau SB4 in samenspraak met de dialoggroep een aangepast ontwerp aangeleverd. Dit ontwerp ligt nu ter besluitvorming voor.

Argumenten

- Om bij te dragen aan een aantrekkelijk, duurzaam en groen kerngebied en een toegankelijker en meer in deze tijdsgeest passend Walkartpark, dient het park een kwaliteitsimpuls te krijgen. Voorgestelde maatregelen van renovatie en het toevoegen van verblijfsfuncties geven deze kwaliteitsimpuls en dragen bij tot een nieuwe duurzame toekomst van het park.
- Het inrichtingsplan zoals nu voorligt wordt gedragen door de dialoggroep die de verschillende belangengroepen en hun achterban vertegenwoordigen.
- Om het park deze kwaliteitsimpuls te kunnen geven (zowel groen-, ecologisch als cultuurhistorisch en verblijfsfuncties) en om aanspraak te kunnen maken op de toegekende provinciale middelen (Fonds Erfgoedparels) van € 275.000,- dient de gemeenteraad een bedrag van € 375.000,- ter beschikking te stellen. Het subsidiebedrag is gebaseerd op een totaalbegroting van € 900.000,-.
- Voorwaarde van de subsidie is dat de werkzaamheden in 2015 beginnen.

Toelichtingen

<input checked="" type="checkbox"/>	Financiën	<input checked="" type="checkbox"/>	Juridisch	<input checked="" type="checkbox"/>	Risicos
<input checked="" type="checkbox"/>	Communicatie	<input checked="" type="checkbox"/>	Automatisering	<input type="checkbox"/>	Anders

Verdere proces

Na instemming met het inrichtingsplan wordt een aanbestedingsprocedure voor de werkzaamheden gestart en de benodigde vergunningen aangevraagd. In verband met de provinciale subsidie wordt een deel van de werkzaamheden in december 2015 al uitgevoerd. Dit is in overeenstemming met de aanbestedingsregels.

VERDIEPING

Inleiding

Aanleiding

In 2012 is een visie op het Walkartpark opgesteld door de heer Copijn. Deze visie behelsde de renovatie van het Walkartpark en is eind 2012 informeel besproken met de gemeenteraad en er is overleg gevoerd met de direct omwonenden. Het park vormt een groene long in het centrum van Zeist en is van belang voor direct omwonenden maar ook voor alle andere gebruikers van het centrum van Zeist. De visie beoogde het park te renoveren en het gebruik van het park te stimuleren. Dit met respect voor de monumentale status, de historische waarde en de belangen van de omwonenden van het park.

Uitgangspunten voor deze visie waren:

- Herstel van het wandelpark van H. Copijn;

- Cultuurhistorie zichtbaar maken;
- Verblijfsfuncties toevoegen;
- Groene route tussen Het Rond en het centrumgebied.

Tijdens deze informele bijeenkomst is afgesproken om het draagvlak van het plan te toetsen bij de samenleving en financiële dekking te vinden. Het plan is besproken met omwonenden en kon niet rekenen op draagvlak.

In het voorjaar van 2014 is het college akkoord gegaan met het opstarten van een dialoog om te komen tot een gedragen visie op de toekomst van het Walkartpark. In juli 2014 (14TI0072) bent u door middel van een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het proces met betrekking tot de te voeren dialoog. De vraag was of er draagvlak binnen de samenleving was voor het plan van Copijn en ook om de inwoners uit te vragen over hun ideeën over het park.

Processchets dialoog

De brede dialoog met de samenleving is op twee manieren tot stand gekomen.

Week van het Walkartpark

In de derde week van de maand september (17 t/m 21 september 2014) is een breed scala aan activiteiten georganiseerd om mensen naar het park te trekken. Naast het feit dat de activiteiten het park verlevendigen, gaven zij een platform voor het voeren van een brede dialoog, waarin verschillende groepen mee konden praten. Geopperde ideeën en wensen voor het park konden in een daarvoor bestemde stembus ingediend worden.

Dialooggroep

Daarnaast en tegelijkertijd is er een dialooggroep in het leven gesteld die de verschillende belangen die er met het park gemoeid zijn vertegenwoordigt, zodat deze goed verdeeld zijn in de groep en dus tot een evenwichtig ontwerp leiden. Hiermee werd beoogd een evenwichtige bezetting van de dialoog te verkrijgen. De uitkomst van de dialoog moest een visie zijn over de toekomst van het Walkartpark waarover, binnen de dialooggroep, brede consensus heerst. De opdracht van de dialooggroep was om de ideeën die vanuit de Week van het Walkartpark aangedragen zijn te formuleren tot een gezamenlijk einddoel en “te komen tot een breed gedragen visie voor het Walkartpark.”

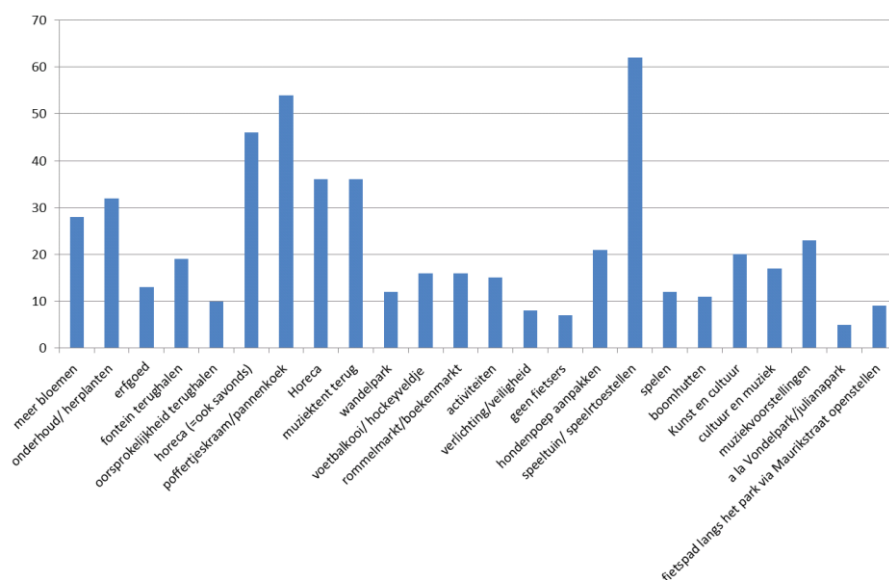
Aan de dialooggroep namen de vertegenwoordigers van de volgende groepen deel; een aantal geïnteresseerden hebben zich tijdens de Week van het Walkartpark gemeld:

- vertegenwoordigers van groene groepen, natuur-en milieuorganisaties;
- vertegenwoordigers van historische/monumentale belangen;
- niet direct in de omgeving van het park wonende Zeistenaren;
- vertegenwoordigers van de Walkartvereniging;
- vertegenwoordigers van de Slotlaan en Herenlaan; deze hebben zich tijdens de week spontaan gemeld.

In totaal bestaat de groep uit 15 personen.

Uitkomsten Week van het Walkartpark en dialooggroep

De Week van het Walkartpark heeft geresulteerd in meer dan 1.200 ideeën en suggesties van inwoners van Zeist voor en in het park wensen. De ideeën varieerden van hondenpoep opruimen, tot een kleine horecagelegenheid in het park, tot een brug over de vijver tot complete rust. Veel wensen gingen over de aanwezigheid van horeca en mogelijkheid tot spelen en meer groen (zie bijlage 2 voor alle ingediende ideeën). Zie hieronder de grafiek voor een indruk van de wensen en behoeften voor het park.



Grafiek 1: Uitkomsten week van het Walkartpark

De dialooggroep is sinds november 2014 bezig met het filteren en toetsen van al deze ideeën. Deze zijn zorgvuldig getoetst en afgewogen op haalbaarheid, realiseerbaarheid en meegegeven kaders (zoals daar zijn het cultuurhistorische/rijksmonumentale aspect, de intenties van de dames Walkart, groen-en milieu). Dit heeft ertoe geleid dat een aantal ideeën losgelaten zijn, waaronder het oorspronkelijke idee van een fietspad door het park. Na afweging van alle belangen heeft de groep een visie opgesteld, passend binnen de gestelde kaders en randvoorwaarden en door een ieder van de groep gedragen. (zie voor de visie bijlage 3).

Landschapsarchitecten

Nadat de groep een beeld heeft neergelegd (de visie zoals hierboven vermeld) is aan twee landschapsarchitecten gevraagd, te weten dhr. Copijn en bureau SB4 op basis hiervan een gezamenlijk inrichtingsontwerp te maken. Beide architecten vullen elkaar qua expertise goed aan; Copijn vertegenwoordigt met name de cultuurhistorische waarde, terwijl SB4 het eigentijdse, moderne en de aanpassing naar deze tijd vertolkt.

Tijdens diverse sessies tussen de groep en de architecten is er helderheid in standpunten en bedoelingen gevonden wat heeft geleid tot het inrichtingsontwerp wat nu voorligt. Dit vanuit de wensen die kenbaar zijn gemaakt tijdens de Walkartweek. Dit ontwerp kan vanuit de dialooggroep en hun achterban rekenen op veel draagvlak.

Verbinding met het Centrum

Zoals gezegd is het Walkartpark een groene long, een oase van rust binnen het centrum, van direct belang voor omwonenden en inwoners van Zeist. Daarom is een verbindingroute met het centrum vanzelfsprekend, echter de manier waarop dit in het eerdere plan uitgewerkt was, stuitte op veel

weerstand. Tijdens het proces is gekeken door zowel de dialoggroep Walkpark als de Regiegroep Centrum waar er synergie tussen beide plannen zou kunnen ontstaan. Beide plantoetsers en tekenaars hebben naar de mogelijke verbindingen in het gebied gekeken. Dit heeft geleid tot aanpassingen van de entrees naar het Centrum en tot het op sommige plekken creëren van meer openheid van de doorzichten naar het park (bijvoorbeeld op de Slotlaan). De kwaliteitsimpuls van het park zal leiden tot een beter kerngebied en bijdragen aan de toegankelijkheid en het gebruik van het park.

Overige belanghebbenden en adviescommissies

Zeist kent een aantal adviescommissies, die haar adviseren over bepaalde zaken. Zoals daar zijn de Adviescommissie Milieukwaliteit en Leefomgeving en de Commissie Monumenten. Daarnaast is het park een schenking van de dames Walkart, wat betekent dat de erven van de familie ook in de plannen gekend moeten zijn. De voorlopige plannen zijn met bovenstaande partijen besproken en konden op waardering en goedkeuring rekenen en een aantal aanvullende opmerkingen zijn gedaan. (zie bijlage 4). Deze zijn opgenomen in het ontwerp.

Het inrichtingsplan

Het plan is gepresenteerd in een informele bijeenkomst in september en besproken tijdens de ronde tafel. Voor het inrichtingsplan, zie bijlage 1.

Onderhoudsplan

Naast het inrichtingsplan hebben de architecten een realistisch onderhouds-en beheerplan opgesteld in overleg met de afdeling beheer, zodat ook na de werkzaamheden het park duurzaam blijft en goed onderhouden wordt.

ARGUMENTATIE

1. Het Walkartpark kent ondanks haar unieke karakter te weinig bezoekers. Het toevoegen van verblijfsfuncties en het aantrekkelijker maken van de omgeving zal zorgen voor een aanzuigende werking. Dit draagt bij aan een aantrekkelijk, toegankelijk en groen centrum.
2. Het 1^e plan van Copijn had geen draagvlak onder de bevolking. Bij het opstellen van de visie die nu voorligt, is gebruik gemaakt van de kracht van de samenleving door een brede dialoog te voeren. Het gevoerde proces heeft geleid tot een enorme inzet van een groot aantal betrokkenen zoals inwoners, omwonenden, groenexperts, erfgoed specialisten e.d.
3. Een belangrijk signaal wat hierbij is afgegeven is dat het tijd is om daadwerkelijk over te gaan tot de daadwerkelijke renovatie om geen draagvlak te verliezen.

TOELICHTING

Financiën

Door uitvoering van het voorgestelde inrichtingsplan wordt een kwaliteitsimpuls gedaan en een nieuwe duurzame toekomst gecreëerd voor het park. Uiteraard brengt dat kosten met zich mee.

Het oorspronkelijke renovatieplan van Copijn was begroot op € 900.000,-. Het aangepaste plan kent de volgende begroting:

Visievorming (ontwerp, bestek e.d.)	€	50.000,-
Vorbereidingswerkzaamheden renovatie	€	88.050,-
Beplanting en groen	€	80.224,-
Grondwerkzaamheden	€	43.220,-

Wegen en paden	€	170.830,-
Inrichtingswerkzaamheden (fontein, hekwerk, bankjes)	€	323.970,-
Herstel muur Maurikstraat	€	10.000,-
Uitvoeringskosten	€	72.021,-
Onvoorzien en nazorg (10%)	€	<u>71.634,-</u>
Totaal	€	909.949,-

Dekking

Voor dit bedrag is de volgende dekking gevonden.

In de grondexploitatie van het Rond is een bedrag gereserveerd voor renovatie van het Walkartpark van € 250.000,-. Daarnaast komt de renovering in aanmerking voor de provinciale subsidieregeling van het Fonds Erfgoedparels Parelfonds van de provincie Utrecht. Hiervoor is een subsidie aangevraagd én toegekend van een bedrag van € 275.000,-. Dit bedrag is gebaseerd op de totaalbegroting van € 900.000,-. Voorwaarde van deze subsidie is dat in 2015 een start met de werkzaamheden in het park plaatsvindt. Het resterende bedrag van € 375.000,- is voorgesteld om uit het budget RIOZ (zie raadsinformatiebrief van 9 juni jl.) te halen. Dit bedrag kan gefaseerd worden uitgegeven.

Risico's

Voorwaarde van de provinciale subsidie is dat de werkzaamheden in 2015 gestart worden. Indien de raad negatief of anders besluit, kan dit leiden tot terugvordering van het bedrag van € 275.000,-.

Het subsidiebedrag is gebaseerd op een totaalbegroting van € 900.000,-. Indien de raad het resterende bedrag niet vrijmaakt, heeft dit consequenties voor de hoogte van het subsidiebedrag.

Communicatie

Over de besluitvorming van college van B&W en de gemeenteraad wordt een persbericht verstuurd.

Automatisering

n.v.t.

Juridisch

Wanneer de raad instemt met het inrichtingsplan kan de aanbestedingsprocedure gestart worden. Tevens worden dan omgevingsvergunning en anders juridisch benodigde vergunningen geregeld.

VERDERE PROCES

Planning en uitvoering

Na instemming van de raad met het inrichtingsplan wordt een aanbestedingsprocedure door de afdeling BOR voor de werkzaamheden gestart en de benodigde vergunningen aangevraagd. In verband met de provinciale subsidie wordt een deel van de werkzaamheden in december al uitgevoerd. Dit is in overeenstemming met de aanbestedingsregels.

Evaluatie

n.v.t.

BIJLAGEN

1. Inrichtingsplan Walkartpark
2. Uitkomsten Week van het Walkartpark
3. Visiedocument dialooggroep Walkartpark
4. Advies Adviescommissie milieu en leefomgeving



RAADSBESLUIT

Gemeente **Zeist**

Behoort bij raadsvoorstel

Nr. 15RV064

De raad van de gemeente Zeist;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 september 2015;

BESLUIT:

1. In te stemmen met het inrichtingsplan voor de renovatie- en groenwerkzaamheden van het Walkartpark.
2. Ter beschikking stellen van resterende middelen van € 375.000,- uit het budget RIOZ (zie raadsinformatiebrief van 9 juni jl.).
3. Akkoord gaan met de uitvoering van de werkzaamheden m.b.t. de renovatie.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 10 november 2015.

De raad voornoemd,

mr. J. Janssen, griffier

drs. J.J.L.M. Janssen, voorzitter