



Inspraak BiZ - Ronde Tafel 12 november 2015 - Plan de Wending

De ontwikkeling van de Eneco-locatie staat op gespannen voet met de ambitie van de gemeente om het centrum compacter te maken en het kernwinkelgebied en de buurt- en wijkcentra te versterken.

De komst van een Hoogvliet-megasupermarkt in de Wending zorgt voor een toename van de verkeersdruk met bijna 2.000 extra motorvoertuigen per dag, en maakt het wenselijk om op dit deel van de Antonlaan eenrichtingsverkeer in te voeren en het busstation open te stellen voor alle verkeer.

Het is u bekend dat tegen deze openstelling veel weerstand bestaat, omdat deze leidt tot meer verkeer, onveilige situaties, aantasting van het karakter van het Bethaniëplein, en verminderd woongenot en planschade voor bewoners.

Openstelling zorgt er volgens het DTV-rapport* voor dat er straks niet minder auto's over de Slotlaan rijden, en over het busstation evenveel als nu over de Utrechtseweg richting centrum.

Het rapport van het Bureau Stedelijke Planning, zoals toegevoegd aan de Nota van Zienswijzen, concludeert - dit in tegenstelling tot het DTNP-rapport** -, dat er in de toekomst behoefte bestaat aan uitbreiding van het aantal m² supermarktoppervlak. Bepalend daarbij is het uitgangspunt dat de bevolking van Zeist met 5% zal groeien. Maar dit cijfer wordt in het rapport nergens onderbouwd - zelfs een bronvermelding ontbreekt. Mogelijk baseert men zich op verouderde plannen voor de bouw van woontorens in het centrum en grootschalige nieuwbouw in Kerckebosch. De woontorens zijn er, zoals u weet, nooit gekomen en de nieuwbouw in Kerckebosch is door de crisis tot een derde teruggebracht.

Bureau Stedelijke Planning geeft aan dat de komst van de nieuwe supermarkt bij de bestaande 11 zal leiden tot een omzetting van 10%. Rabo-bank wees er onlangs op dat er in Nederland 1.000 supermarkten zullen verdwijnen, terwijl Post.nl nieuwe kansen ziet door het sterk toenemend online boodschappen doen (vorig jaar steeg dit met 55%).

Seyster Veste wil met de Wending het onderste uit de kan, terwijl er een financieel haalbaar alternatief is in de vorm van de bouw van stadswoningen (huur of koop), met een fraaie binnentuin in plaats van 162 extra parkeerplaatsen.

Wij vragen u daarom geen steun te verlenen aan de komst van deze Hoogvliet-supermarkt, een parkeerterrein en aan verkeersbesluiten die leiden tot meer verkeer in plaats van minder.

Bronnen en voetnoten:

Bewonersinitiatieven Zeist (BiZ): <https://www.facebook.com/BiZ-Bewonersinitiatieven-Zeist-1545820878992170/>

Het rapport van het Bureau Stedelijke Planning is opgenomen in de Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Steynlaan - Antonlaan van de Gemeente Zeist.

* Het rapport van DTV Consultants is te vinden op: www.zeist.nl/verkeercentrum

** De conclusies van het DTNP-rapport zijn na te lezen op de site van Stichting Beter Zeist: http://beterzeist.nl/?page_id=1710

DTNP adviseert overheden en marktpartijen over ruimtelijke en economische ontwikkeling van dorp en stad, zijn gespecialiseerd in visies voor centrumgebieden en sectorale visies voor detailhandel, horeca, recreatie en toerisme, en doen doelgericht onderzoek en veldwerk, en adviseren over de strategie en het proces om tot resultaat te komen (<http://www.dtnp.nl/>).

