

MONUMENTENCOMMISSIE ZEIST

Secretariaat:
Het Rond 1
Postbus 513
3700 AM Zeist
Telefoon 030-6987291

Zeist, 29 juni 2015

Aan het College van burgemeester en wethouders van Zeist

Betreft: Cultuurhistorische kaderstelling centrumvisie, vooroverleg

Geacht college,

De gemeente is voornemens een herinrichtingsplan te starten voor de verkeersafwikkeling in het centrumgebied, het gebied begrensd door de Slotlaan, Hogeweg, Voorheuvel - Bergweg en Steijnlaan.

De geplande start hiervan zal plaatsvinden na de zomer. Een begeleidingsgroep zal de kaders stellen voor het plan en een extern bureau zal een beeldkwaliteitsplan maken voor het gebied.

De cultuurhistorische waarden in dit gebied bevinden zich langs de Slotlaan (gedeelte van de zeventiende-eeuwse zichtas op Slot Zeist) en de Hogeweg incl. plein (vanouds is de Hogeweg de historische bovenweg van Utrecht langs de heuvelrug naar Arnhem). Daarnaast heeft de Hogeweg (en tevens het bij het project betrokken deel van de Oude Arnhemse Bovenweg) een middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

Aan de commissie is gevraagd welke specifieke wensen zij heeft met betrekking tot de cultuurhistorische aspecten in het plangebied en die moeten worden meegenomen in het herinrichtingsplan voor de verkeersafwikkeling in het gebied.

De commissie geeft aan dat de cultuurhistorische kwaliteit thans onvoldoende tot uiting komt en dat zij betrokken wil worden bij een aantal aspecten. Het herinrichtingsplan biedt kansen om de cultuurhistorische kwaliteiten te verbeteren.

- De Slotlaan als profiel en als zichtas op Slot Zeist. De commissie adviseert om de middenzone met bomen langs de Slotlaan tussen de beide Dorpsstraten en de Hogeweg weg te halen, waardoor de zichtas weer betekenis krijgt. De extra ruimte die het wegprofiel hier nodig heeft om voor het openbaar vervoer weer bereikbaar te worden, kan beschikbaar komen uit de het instellen van langsparkeren in de strook langs het Walkartpark.
- Eenrichtingsverkeer instellen op het deel van de Slotlaan tussen Hogeweg en Steijnlaan, waarbij de commissie een voorkeur heeft voor een traditionele rijrichting naar het Slot toe.
- De invulling van het plein aan de Hogeweg in relatie met het wegprofiel (de binding van het plein met de Hogeweg vergroten);
- Prioriteit aangeven in de wegenstructuur (vormgeving van de wegkruisingen), waarbij de Slotlaan primair is en de Hogeweg van ondergeschikte betekenis is;
- Herinrichting van het voormalige busstation tegenover het Bethanieplein waar een onduidelijk gebied is ontstaan (ontkenning van de poortfunctie naar het centrum);
- Vergroening van de Slotlaan en de Hogeweg door het handhaven van de bestaande linden en het aanplanten van nieuwe bomen. De commissie wil graag betrokken worden bij de plekken waar de bomen geplant worden en de boomkeuze;
- Het maken van concrete afspraken over terrassen, reclame, straatmeubilair etc. op het trottoir langs de Slotlaan;
- De commissie adviseert om het benodigde archeologische onderzoek langs de Hogeweg en het bij het project betrokken deel van de Oude Arnhemseweg vooraf uit te voeren en daarbij de ODRU (regio-archeoloog) te betrekken.

Namens de monumentencommissie van Zeist,

P.S.A. de Wit,
Secretaris van de commissie