

Bestemd voor:

- 1) de heer K. Janssen, burgemeester van Zeist
- 2) de heer M. Fluitman, wethouder
- 3) de heer W. Das, projectleider Centrumvisie

Zeist, 16 juli 2015

Betreft: Slotlaan de nummers 2-108, tegenover het Walkartpark

Geachte heren Janssen, Fluitman en Das,

Wij, vertegenwoordigers van bewoners van flats (schuin)tegenover het Walkartpark, Slotlaan 2-108 in Zeist, werden geconfronteerd met informele berichtgeving over grote veranderingen die op korte termijn op stapel staan. Deze veranderingen hebben betrekking op het herinrichten van het gedeelte van de Slotlaan tegenover het Walkartpark. Dit is dus het gedeelte vanaf het gemeentehuis tot aan het ING-gebouw.

De veranderingen zouden betrekking hebben op:

- a) Verwijderen van het middengedeelte, het grindpad, inclusief de zuileiken en de infrastructuur; betegeling, bestrating, carrés rond de kastanjes en dergelijke. Het betreft hier uitvoering van een luxeontwerp dat na veel geharrewar rond 2002/03 met vallen en opstaan en ongetwijfeld voor veel geld tot stand kwam;
- b) Busverkeer in beide richtingen op het gedeelte van de Slotlaan tegenover het Walkartpark;
- c) Verwijderen of hergroeperen van parkeerplaatsen langs dat gedeelte van de Slotlaan, waar juist ook de kastanjes staan, de voor Zeist gezichtsbepalende bomen die dat gedeelte van de laan al decennialang cachet geven. Het groene hart van Zeist.

Voor zover wij weten, was dit gedeelte van de Slotlaan niet betrokken in de besluitvorming m.b.t. de centrumvisie. Nu plotseling schijnt het deel uit te maken van de besluitvorming.

Als deze, of één van deze veranderingen inderdaad tot de plannen van "renovatie centrum" behoren, dan spreken wij, vertegenwoordigers van dat gedeelte van de Slotlaan (2-108), een krachtig bezwaar hiertegen uit. Anders geformuleerd: wij willen dat de bestaande situatie van dit gedeelte van de Slotlaan gehandhaafd blijft.

We hebben er allemaal belang bij dat Zeist, ook dit gedeelte van het Slot/gemeentehuis/ Walkartpark en hotel, zijn slogan '*groen, gezond, gastvrij*' blijft waarmaken. Realisering van de plannen a t/m c zijn een streep door die ambitie. Hieronder formuleren wij met betrekking tot de eventueel voorgenomen besluitvorming onze zorg rond vier punten:

1. groen, gezond, gastvrijheid en rust uitstralend
2. winkels & bewoners
3. overheidsfinanciën
4. ondemocratisch
5. waardevermindering vastgoed

### **1. Groen, gezond, gastvrijheid en rust uitstralend**

De plannen staan haaks op het motto van de nieuwe centrumvisie: *groen, gezond en gastvrij*.

Vanouds is dit gedeelte van de Slotlaan entree van het Walkartpark: het groene hart van Zeist. Sterker nog, vroeger heette dit deel van de Slotlaan de Donkerelaan, vanwege de hoge beuken. Het verwijderen van het huidige middengedeelte haalt de knipoog naar de historie weg.

Busroutes op dit traject zouden een aanslag zijn op ecologie (Walkartpark) en milieu (denk aan fijnstof, verzuring, trilling en opnieuw verbouwing).

### **2. Winkels & bewoners**

Winkels op het gedeelte van de Slotlaan (2 - 108) hebben ons inziens geen baat bij de bovenbeschreven voorgenomen verandering. Immers in een tijdperk waarin online winkelen een vlucht neemt en winkelen in dorpen en steden alleen dan nog een functie hebben als er sprake is van een "uitje", is het hebben van een sfeervol winkelgedeelte een must. Het realiseren van "meer steen en minder groen" zal de aantrekkingskracht direct doen afnemen.

Nu rijden auto's, door aanwezigheid van de tussenstrook, redelijk zachtjes; iets wat (jeugdige en seniore) voetgangers en fietsers meer veiligheid zal bieden. Mèt busverkeer en zonder zuurstofrijke bomen zullen winkelend publiek en aanwonenden in een winkelstraat lopen/wonen zoals er vele zijn, zonder bijzondere aantrekkelijkheid, zonder allure of cachet, zoals alle andere winkelstraten. Ook zal een maandenlange bouwput voor hotel en winkels inkomstenderving met zich brengen.

### **3. Overheidsfinanciën**

De overheidsfinanciën zijn schaars, mede vanwege meer verantwoordelijkheden voor bijv. zorgtaken op gemeente niveau. Het na circa tien jaar opnieuw geld investeren in dit gedeelte van de Slotlaan en dus ook desinvesteren van hetgeen reeds bestaat, is onlogisch en ongepast;

De aanpassing van de infrastructuur, als gevolg van busverkeer, zal veel extra geld kosten. Denk aan verzwaring van de ondergrond, de riolering en dergelijke meer.

### **4. Ondemocratisch.**

Onder andere via de plaatselijke media: *Stadpers*, *Nieuwsbode* en via *Beter Zeist* kwamen verschillende plannen voor een centrumvisie voorbij, ook met voorstellen voor busroutes.

Het gedeelte van de Slotlaan (2 -108) was hierbij nooit in het geding. Het heeft niet in ontwerpen of tekeningen gestaan, ook niet in de verschillende buurtenquêtes die werden gehouden. Dat gedeelte hoorde gewoon niet bij het kernwinkelgebied. De bewoners van dit gebied zijn dan ook niet geraadpleegd. In de *Stadpers van 8 juli 2015* (Renovatie centrum na de zomer) staat: "Inwoners, winkeliers en vastgoedeigenaren vormen een regiegroep en worden ondersteund door de gemeente".

Wij zijn benieuwd wie die inwoners zijn. In elk geval vertegenwoordigen zij *niet* de bewoners van Slotlaan 2 - 108, ondanks de positieve woorden van Wethouder Fluitman: "Ik ben blij dat we nu daadwerkelijk gaan beginnen met de vernieuwing van het centrum en dat dat in samenspraak *met alle betrokkenen* gebeurt". Een heldere ontwerptekening, die op het besluit betrekking heeft, ontbreekt. Voor de uitwerking van de planning van de vernieuwing wordt in deze *Stadspers* verwezen naar een website die vanaf *september* a.s. is te bekijken.

Samenvattend: in dit tijdperk is meer democratie en transparantie op zijn plaats.

## **5. Waardevermindering vastgoed**

Het is aannemelijk dat bij realisering van "meer steen en minder groen" de waarde van het vastgoed (winkels en woningen) afneemt.

Zoals gezegd, wij maken bij deze bezwaar tegen de eventueel voorgenomen plannen (onder a t/m c genoemd). Graag horen we uw mening en ook uw argumentatie. Het doel is dat we een goed beeld hebben hoe u hierover denkt, zodat we als belanghebbenden van dit deel van de Slotlaan precies weten waar we het over hebben.

Wij, onderstaande vertegenwoordigers van bewoners van flats tegenover het Walkartpark, Slotlaan 2-108 in Zeist, verzoeken u onze zorgpunten en argumenten mee te nemen in de plannen. Tevens vragen wij u ons bij concrete invulling van de uitvoering te betrekken.

In dit stadium richten wij ons als *vertegenwoordigers* tot u. Desgewenst kunnen wij gedetailleerder met de mening van de aanwonenden komen. Wij verwachten uw schriftelijke reacties zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op 31 augustus 2015.

Met vriendelijke groet,

Vertegenwoordiging Slotlaan 2 -108, p/a Slotlaan 92C, 3701 GP Zeist

L. Brecheisen

M. Budelman

K. Pon

M. Willemars

F. Wirtz

cc. voorzitter "Beter Zeist".