

Aan de Gemeenteraad en het College van B&W,  
Postbus 513,  
3700 AM Zeist.

**Betreft:** Zienswijze De Wending (Eneco-terrein)

Zeist, 15 juni 2015

Geachte leden van de Gemeenteraad en het College,

Bewonersinitiatieven Zeist (BiZ) tekent bezwaar aan tegen de komst van een nieuwe megasupermarkt (1980 m<sup>2</sup>) en een parkeerterrein met 111 parkeerplaatsen, niet tegen de realisatie van De Wending voor wat betreft de bouw van 40 huurappartementen, 2 winkels, enkele horecavoorzieningen, en een parkeergarage met 51 parkeerplaatsen voor bewoners. Het DTNP-rapport ([http://beterzeist.nl/?wpfb\\_dl=205](http://beterzeist.nl/?wpfb_dl=205)) toont aan dat er geen marktruimte is voor extra supermarktaanbod. Daarnaast staat de ontwikkeling van de Eneco-locatie (hoek Antonlaan-Steynlaan) op gespannen voet met de ambitie van de gemeente om het centrum compacter te maken en het kernwinkelgebied en de buurt- en wijkcentra te versterken.

De komst van een supermarkt zorgt in het centrum voor een toename van de verkeersdruk met bijna 2000 extra motorvoertuigen per dag (bezoekers, laden en lossen) en is daarom strijdig met het besluit van de Raad om het centrum van Zeist autoluw in te richten. Door af te zien van de bouw van een supermarkt kan bovendien de situatie worden voorkomen dat op dit deel van de Antonlaan eenrichtingsverkeer wenselijk wordt, in combinatie met openstelling van het busstation voor alle verkeer (superrotonde).

Het is het College en de Raad bekend dat tegen deze openstelling grote weerstand bestaat onder de bevolking van Zeist omdat deze leidt tot meer verkeersoverlast, onveilige situaties en tot aantasting van het karakter van het Bethaniëplein en het woongenot van de bewoners (planschade).

Een financieel haalbaar alternatief voor de realisatie van een megasupermarkt en aanleg van een parkeerterrein is de bouw van stadswoningen. Ook kan Zeist laten zien dat het zijn duurzame ambities serieus neemt door daarnaast te kiezen voor een groene invulling van de Wending: geen supermarkt, maar een duurzaamheidscentrum, geen parkeerterrein, maar een binnentuin met biologische markt, duurzame horeca en bijvoorbeeld het repaircafé, de groene schuur, energieloket [bleeve.nl](http://bleeve.nl) en al die andere groene initiatieven van en voor bewoners en ondernemers. In dat geval voorzien de geplande parkeergarage en de reeds bestaande overcapaciteit van de parkeergarages aan de Antonlaan ruimschoots in de behoefte aan parkeergelegenheid bij bewoners en winkelend publiek.

BiZ vraagt daarom de leden van de Gemeenteraad en het College geen steun te verlenen aan de komst van een extra supermarkt, een parkeerterrein en aan ongewenste verkeersbesluiten die leiden tot meer snelverkeer in plaats van minder.

Namens Bewonersinitiatieven Zeist (BiZ),

Anne Meijer,  
Renze Suatmadji,  
mr. Stef Henselmans  
E-mail: [bizzeist@gmail.com](mailto:bizzeist@gmail.com)

**Bijlage:** DTNP-rapport