



Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Slotlaan 20, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist

Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl
www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist

Stichting Beter Zeist

T.a.v. de heer A. Moll van Charante

per mail: stichtingbeterzeist@gmail.com

Datum	1 februari 2013	Ons kenmerk	
Burgerservicenummer		Uw kenmerk	
Bijlage(n)		Behandeld door	dhr. A. Brokkaar
Onderwerp	Openbaarheid stukken Kerckebosch		

Geachte heer Moll van Charante,

Op 29 januari heeft u ons per mail een aantal vragen gesteld over de openbaarheid van stukken met betrekking tot het onderwerp "Herbezinning Kerckebosch". Hierbij reageren wij op de door u gestelde vragen.

U vraagt in hoeverre burgers en hun organisaties inspraak krijgen in het herbezinningstraject voor Kerckebosch. U bent daarbij van mening dat burgers en organisaties, om een volwaardige inbreng te kunnen hebben, de beschikking moeten hebben over de financiële grondslag, de aannamen ervan en de afweging van beleidskeuzes voor het project.

U verzoekt daarom de geheime stukken in het kader van de herbezinning Kerckebosch openbaar te maken.

Het herbezinningstraject is noodzakelijk omdat huidige economische omstandigheden invloed hebben op de plannen voor Kerckebosch. De komende maanden voeren wij daarom gesprekken met de Seyster Veste met als doel te komen tot een nieuwe realisatieovereenkomst en bijbehorende grondexploitatie.

Inzet bij het herbezinningstraject is om niet nu een nieuw masterplan te ontwikkelen, maar om Kerckebosch organisch te (laten) ontwikkelen. Wel worden er in de nieuwe realisatieovereenkomst afspraken gemaakt over de kaders waarbinnen dit dient te gebeuren.

Gestreefd wordt deze kaders voor het zomerreces van 2013 door de gemeenteraad vast te laten stellen met een nieuwe Realisatieovereenkomst. Daarop krijgt uiteraard iedere burger en organisatie de kans op inspraak.

De stukken waarvan u vraagt ze openbaar te maken hebben betrekking op ofwel de grondexploitatie van het project Kerckebosch (second opinion grondexploitatie, memo beoordeling uithaalwaarde parkeren) of op onze inzet in de onderhandelingsgesprekken met Seyster Veste (onderhandelingskader en memo onderhandelingsproces).

Zoals u zelf ook terecht opmerkt bevatten de stukken met betrekking tot de grondexploitatie informatie die in de periode van aanbesteding en gunning vanwege de financiële belangen geheim moet blijven. Dit betreft de documenten "Rapport Second opinion grondexploitatie Kerckebosch dd december" en "Memo beoordeling Uithaalwaarde parkeren Grondexploitatie WOM Kerckebosch te Zeist dd. 13 december 2012". De uitvoering van Kerckebosch spreidt zich uit over meerdere jaren en zal in deelopdrachten aanbesteed worden. Ook zullen er voor volgende fases marktpartijen gevraagd worden om een bieding te doen voor delen van het project. Feitelijk kunnen de grondexploitatie en daarmee ook de genoemde documenten, pas openbaar

gemaakt worden als het gehele project is voltooid (besloten is tot 5 jaar na afsluiting van de grondexploitatie).

Voor de documenten "Rapport Onderhandelingskader heroriëntatiefase wijkvernieuwingsplan Kerckebosch dd december 2012" en "Memo Onderhandelingsproces ROK 2013 Kerckebosch dd. 8 januari 2013" geldt dat deze bedoeld zijn als de gemeentelijke inzet voor de gesprekken met Seyster Veste.

Het schaaft onze belangen als wij deze documenten op dit moment openbaar maken. Afstemming vooraf met de gemeenteraad als kaderstellend en volksvertegenwoordigend orgaan is echter wel noodzakelijk, vandaar dat de gemeenteraad door ons op dit moment op het proces is betrokken.

Nadat de onderhandelingen met de Seyster Veste zijn afgerond zullen wij bij de besluitvorming over de nieuwe Realisatieovereenkomst, opnieuw bekijken of de genoemde stukken of delen daarvan openbaar gemaakt kunnen worden en zullen wij ons opnieuw beraden over de termijn c.q. duur van de geheimhouding.

Overigens maakt de geheimhouding van de stukken onderdeel uit van de besluitvorming door de gemeenteraad. Bij beslispunt 5 vragen wij de gemeenteraad de door ons opgelegde geheimhouding te bekrachtigen. Bij bekrachtiging van ons besluit door de gemeenteraad blijven de stukken geheim.

In algemene zin melden wij u dat wij bij elk besluit het uitgangspunt hanteren dat de stukken openbaar zijn, tenzij. Alleen wanneer openbaarmaking belangen van ons, van samenwerkings-partners of van andere derden schaaft wordt tot geheimhouding over stukken besloten.

Ook bij de besluitvorming over de Realisatieovereenkomst voor Kerckebosch zullen wij deze afweging zorgvuldig maken.

Een afschrift van uw en onze brief zenden wij aan de gemeenteraad.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris,

W.C.M. Lissenberg - van Dam

de burgemeester,

drs. J.J.L.M. Janssen