

**Van:** Beter Zeist [<mailto:stichtingbeterzeist@gmail.com>]

**Verzonden:** dinsdag 29 januari 2013 06:26

**Aan:** Raadsgriffie

**Onderwerp:** Openbaarheid stukken Kerckebosch

Geachte Raadsgriffie,

Hierbij verzoek ik u onderstaande e-mail toe te sturen aan het College van B&W en aan de raadsleden.

Vriendelijke groet,

Anton Moll van Charante

secretaris Stichting Beter Zeist

---

Aan het College van B&W Zeist

Aan de raadsleden

**Betreft:** Openbaarheid stukken Kerckebosch

Geacht College, geachte raadsleden,

De stichting Beter Zeist heeft kennis genomen van de brief van het College d.d. 9 januari 2013 aan de Raad over de "Herbezinning Kerckebosch".

Uit de brief blijkt dat het aangenomen wijkvernieuwingsplan voor Kerckebosch ingrijpend zal worden gewijzigd. Hierbij gaat het niet alleen om uitvoeringsvarianten binnen de plankaders, maar ook om wijzigingen van de kaders zelf. In de brief worden genoemd het voorgenomen woningbouwprogramma, de risicoverdeling daarbinnen tussen de Seyster Veste en de gemeente en het laten vallen van afgesproken ambities zoals gebouwd parkeren en duurzaamheid. Bovendien komt de samenwerking binnen de WOM steeds verder onder druk te staan. Er zal een nieuwe realisatieovereenkomst worden gesloten op basis van gewijzigde uitgangspunten van het wijkontwikkelingsplan. Dat betekent ook een herziene grondexploitatie 2013, iets wat we als Beter Zeist al hebben bepleit.

De resultaten van het "heroriëntatietraject" zullen volgens de brief ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd. In hoeverre daarbij ook burgers en hun organisaties inspraak zullen krijgen zal moeten worden afgewacht. Ten einde een volwaardige inbreng bij de besluitvorming te kunnen hebben over de aangepaste plannen zullen zij de beschikking moeten krijgen over de financiële grondslag, de aannamen ervan en de afweging van de beleidskeuzen voor het project.

In het rapport "Zorgen om Zeist" hebben wij getracht te analyseren welke risicofactoren een rol spelen en in welke mate die uitwerken op de bekostiging van het totale project. De analyse was al moeilijk te maken als gevolg van het geheim verklaren van de financiële stukken. Nu duidelijk is dat het wijkvernieuwingsplan ingrijpend zal worden gewijzigd is het in het belang van burgers van Zeist inzicht te krijgen in de achterliggende financiële stukken inclusief aannamen en beleidskeuzen. Wij kunnen ons voorstellen dat gedurende de periode van aanbesteding en de gunning de betreffende stukken uit een oogpunt van concurrentie geheim blijven. Zodra deze fasen zijn afgesloten lijken er volgens ons geen beletselen te bestaan de financiële onderbouwing van projecten openbaar te maken ten behoeve van de

transparantie voor de burgers. Primair vormen zij immers de gemeente en betalen daartoe belastingen en heffingen.

Vandaar dat wij aan de gemeente vragen de in de brief genoemde geheime stukken openbaar te maken. Indien dat niet gebeurt willen wij graag per stuk vernemen welke 'partij' geschaad wordt bij openbaarmaking en hoe één en ander zich verhoudt tot de belangen van burgers. Tot nu is het gebruikelijk dat de gemeente financiële stukken van bouwprojecten geheim verklaart tot vijf jaar na afronding van een project. Bij het project Kerckebosch zou het dan tot 2030 duren voordat burgers inzage kunnen krijgen over fase 1 en volgende fasen. Dat is volstrekt onacceptabel omdat daardoor burgers nooit goed de uitvoering van het voorgenomen beleid kunnen evalueren en daarop kunnen reageren.

Mochten de stukken niet openbaar worden gemaakt dan zullen wij afhankelijk van de betreffende argumentatie van de gemeente een beroep doen op de WOB tot openbaarmaking.

Hoogachtend.

Anton Moll van Charante  
secretaris Stichting Beter Zeist