



Stichting Beter Zeist

Secretariaat:
P.C. Hoofllaan 31
3705 AE Zeist
tel. 030-6960141
www.beterzeist.nl

Aan de gemeenteraad van Zeist
per e-mail via de Raadgriffie

Zeist, 19-10-2012

Betreft: Begroting 2013

Geachte Raad,

Onderstaand bieden wij u ter overweging enkele opmerkingen aan naar aanleiding van de begroting 2013.

Pijler coalitieakkoord over burgerparticipatie

Het zgn. "maatwerk per ontwikkeling" werkt ons inziens onvoldoende, omdat onhelder blijft wie betrokken zijn of worden, het niveau van de participatie, de beschikbaarheid van relevante van informatie en de randvoorwaarden zowel kwalitatief als kwantitatief. Voor een succesvolle participatie is een kort en slagvaardig traject nodig en er moet wat te kiezen zijn. Dus geen langdurige traject zoals bij de Woonvisie 2012-2015, waar veel deelnemers waaronder de Stichting Beter Zeist afhaken. Bovendien werd al een belangrijke zaak, namelijk de bouwambitie, zonder adequate inspraak via het BRU bij de provincie ingestoken. Wij verwijzen in dit verband als alternatief naar het door ons opgestelde Raamwerk Burgerparticipatie Zeist voor alle vormen van burgerparticipatie.

Pijler ruimtelijk terrein

Het is ons onduidelijk hoe de schatting van de risico's van ruimtelijke projecten tot stand komt. De toezegging van het College dat er een sessie komt over de uitleg en systematiek is belangrijk (antwoord 6 technische vraag 12RAAD0082). Op welke termijn zal deze (openbare) sessie gaan plaatsvinden? Wij verwachten dan niet alleen uitleg te krijgen, maar zouden ook graag met u willen nagaan of en in hoeverre de systematiek voldoet. Bovendien zal voldoende rekening moeten worden gehouden met de marktwwaarden van grond en onroerend goed, de marktomstandigheden (verkoopbaarheid) en de contractrisico's met partners (corporaties, projectontwikkelaars, andere overheden).

Een extra risico is het uitvoeren van vele ruimtelijke projecten tegelijk. Dit als gevolg van onderlinge kannibalisering van wederzijdse opbrengsten en de mogelijkheid van accumulatie van tegenvallers in de huidige marktsituatie. Ook toekomstige projecten zouden bij de risico-inschatting moeten worden betrokken in het kader van een meerjareninschatting.

Wat wij zorgelijk vinden is dat het huidige systeem geen geschiedenis bijhoudt van de ingeschatte risico's (zie antwoord technische vraag 4, 12RAAD 0082). Juist een historisch meerjarenoverzicht in relatie tot belangrijke variabelen kan helpen de verwachtingen over de risico's te verbeteren.

Wij ondersteunen in dit verband de uitvoering van de aanbevelingen van het bureau Pas BV en het Collegevoorstel een 'stevige' planeconoom aan te stellen. Wel zijn wij van mening dat zoiets niet moet leiden tot een uitbreiding van de formatie (Bijlage 3 pag. 17, punt 5). Verder is ons inziens de betrokkenheid van externe deskundigen ook vanuit de bevolking essentieel om tot een zo goed mogelijke schatting en acceptatie van de risico's te komen. Ook de

Stichting Beter Zeist is bezig met een inschatting van risico's van een aantal huidige en voorgenomen projecten.

Ambtelijke organisatie

Bezuiniging op de ambtelijke organisatie (pag. 21 punt 3) is geen doel op zich, maar kan een middel zijn effectiever en efficiënter te werken. Een ander en meer fundamenteel middel is het procedureel verbeteren van het gemeentebestuur. Wij hebben daar op 1 april 2010 in het Raamwerk Burgerparticipatie Zeist al voorstellen voor gedaan (Bijlage 3: Checklist gemeentebestuur). De gedachte om externe partners uit de Zeister samenleving te betrekken om gemeentelijke processen te verbeteren spreekt ons zeer aan. Wij zien de voorstellen daartoe graag tegemoet en zijn bereid daarover mee te denken.

Groenfonds

Het is een goede zaak structureel beleid te formuleren en geld te reserveren voor een groenfonds voor het geleidelijk kunnen vervangen van 37.000 solitaire en laanbomen. Tot nu toe was het onduidelijk hoe één en ander was geregeld. In hoeverre de voorgestelde jaarlijkse vervangingsruimte van 3 tot 7 ton voldoende zal zijn zou nader bezien moeten worden. In dit verband is het van belang te weten dat nieuwe bomen soms twee- tot driemaal moeten worden vervangen voordat zij aanslaan. Dat kost per stuk soms 1000 euro. De kosten kunnen minder oplopen wanneer bij het beheer van groenstroken de bomen beter dan nu het geval is worden onderhouden (water geven jonge bomen) en worden gespaard (schors aantasting). Daardoor kan de voortijdige uitval van bomen sterk worden verminderd. Dit vergt wel een aanscherping van de contractlegging met de verantwoordelijke uitvoerders.

Wij wensen u een vruchtbare beraadslaging toe.

Hoogachtend,

Drs. E.P. Visscher,
Secretaris bestuur