

Nieuwsflits 25 mei 2013

Deze Nieuwsflits gaat naar alle sympathisanten van Stichting Beter Zeist

(U mag hem doorsturen binnen uw eigen netwerk)

Griffensteijnseplein 22,

3703 BG Zeist

06-46082657

www.beterzeist.nl

In deze Nieuwsflits komende de volgende onderwerpen aan de orde:

1. Commentaar bij de Voorjaarsnota 2013
2. Bomenbeheer
3. Onderzoek en dialoog over Visie Winkelcentrum
4. Bosdag wordt Wakkere Wijken Dag

1. Commentaar bij de Voorjaarsnota 2013

De Stichting Beter Zeist vindt dat het streven van de gemeenteraad, van het college van B&W en van gemeentelijke ambtenaren moet zijn om Zeist tot de beste gemeenten van Nederland te laten behoren. Concreet betekent dit het bieden van een veilige, groene en schone leefomgeving, ruime en eigentijdse voorzieningen en een excellente gemeentelijke dienstverlening en dit alles tegen lage kosten (belastingen en heffingen).

Zo'n ambitie mogen burgers verwachten.

De Voorjaarsnota Zeist 2013 laat zien dat gemeenteraad en B&W bezig zijn de financiële positie van Zeist te versterken. Dat is een goede zaak. Toch zijn de in ons rapport "Zorgen om Zeist" (d.d. 5 november 2012) geuite zorgen slechts ten dele weggenomen. In aanvulling op het rapport sturen wij u daarom hierbij op basis van de onlangs verschenen jaarrekening 2012, de voorjaarsnota 2013 en op basis van onze eigen ervaringen, bijdragen van inwoners van Zeist, opmerkingen nu en in het verleden door de accountant enz. nog enkele bevindingen en aanbevelingen. Wij willen hiermee een bijdrage leveren aan het debat over en de vaststelling van de voorjaarsnota.

Wij menen dat er nog verbeteringen nodig en mogelijk zijn, o.a. op het gebied van:

- benchmarking van jaarcijfers, begrotingen en plannen,
- risicomanagement,
- efficiency van (beleids)processen,

- transparantie naar en het betrekken van burgers en andere stakeholders,
- beperken van de apparaatskosten.

Aandacht vragen wij in het bijzonder voor het weerstandsvermogen van de gemeente Zeist:

- in de voorjaarsnota 2013 wordt op pagina's 8/9 van bijlage 1 (impliciet) de suggestie gewekt dat de ratio weerstandsvermogen de streefwaarde van 0,8 heeft bereikt;
- in de begroting 2012 werd uitgegaan van een ratio van 0,55;
- in het Pas-rapport (second opinion) van april 2012 staat dat de ratio toen 0,53 was (eventuele risico's van projecten zoals gemeentehuis, Kerckebosch, Soesterberg en Stationsgebied waren in die laatste berekening niet meegenomen);
- in de begroting 2013 wordt uitgegaan van een ratio van 0,55;
- daarna zou deze volgens de beleidsrapportage 2012 0,69 zijn;
- volgens het jaarverslag 2012 was per 31 december 2012 de ratio 0,81.

Deze schommeling van de ratio komt niet overtuigend over en wij denken dat niet altijd alle relevante risico's van de diverse projecten op dezelfde wijze worden meegenomen. Worden wel steeds appels met appels vergeleken? Niet voor niets waarschuwt de accountant ervoor (pagina 11 van het jaarverslag 2012) de externe financiering niet verder te laten oplopen.

Zie voor beoordeling van de jaarstukken: http://www.beterzeist.nl/?Publiciteit_en_Ingezonden_brieven en de bijlage (zoals naar B&W en Raad gestuurd).

2. Bomenbeheer

In de vorige Nieuwsflits zijn verkeerde bedragen genoemd, daarom nog een keer Bomenbeheer, nu met gecorrigeerde bedragen.

Om in de komende 50 jaar oude en zieke bomen in de lanen en parken te vervangen, kan de gemeente niet volstaan met het huidige budget, bedoeld voor onderhoud, van € 75.000,- per jaar. Om het bomenbestand op peil te houden is er per jaar € 1,2 miljoen nodig. B&W acht dat bedrag onhaalbaar en men zoekt naar middelen om één van de kernwaarden van Zeist in stand te houden. Een gemêleerd samengestelde groep van 22 personen is nu bezig 5 scenario's uit te werken waarin verschillende prioriteiten gesteld worden. Kortom, 5 visies voor de komende 50 jaar bomenbeheer, maar dan nu wel *met* financiële onderbouwing. De gemeenteraad zal een keuze maken uit één van deze visies met de daarbij horende financiële consequenties. Eind juni verwachten we u meer te kunnen vertellen.

3. Onderzoek en dialoog over Visie Winkelcentrum

De raad heeft in meerderheid de visie voor het winkelcentrum aangenomen. Voordat die zal worden uitgevoerd wordt nog een verkeersonderzoek gedaan en een dialoogronde met inwoners en belanghebbenden gehouden. Ook zal nog een leegstands- en verplaatsingsbeleid voor winkels worden opgesteld. De gemeente komt hiermee enigszins tegemoet aan de opmerkingen en suggesties van de tientallen insprekers. Wel blijft het bouwbeleid staan met het bouwen van extra winkels en appartementen op en rond het marktplein.

Voor de inspraakreacties van Beter Zeist zie "Reacties Centrumplan", linker kolom www.beterzeist.nl

4. Bosdag wordt Wakkere Wijken Dag

De plannen voor 8 september zijn volop in ontwikkeling. We zoeken nog naar een geschikte en beschikbare (!) locatie. Wel is al duidelijk dat de wijken van Zeist een hoofdrol gaan spelen, naast verschillende Zeister organisaties die een "groene" en/of cultuurhistorische achtergrond hebben. Wordt vervolgd.

Hartelijke groet,

Bestuur Stichting Beter Zeist

Robert, Wil, Anton en Hanna