

Bekendmaking Ontwerp Thematische Structuurvisie Kantoren 2015-2027

Op 11 november 2014 hebben Gedeputeerde Staten van Utrecht de Ontwerp Thematische Structuurvisie Kantoren 2015-2027 vastgesteld. De totstandkoming van deze structuurvisie vindt plaats met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De provincie wil weten wat u van deze visie vindt. Daarom ligt de visie 6 weken ter inzage zodat iedereen daarop kan reageren. In 2015 zullen Provinciale Staten de definitieve versie vaststellen.

Ontwerp Thematische Structuurvisie Kantoren 2015-2027

De in februari 2013 vastgestelde Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) gaat over het ruimtelijk beleid van de provincie Utrecht. Met het ruimtelijk beleid zorgt de provincie er voor dat het aantrekkelijk blijft om hier te wonen, te werken en te recreëren. De Thematische Structuurvisie Kantoren 2015-2027 bevat aanvullend beleid ten opzichte van de PRS. Het vastgestelde beleid van de PRS blijft als gevolg van deze Thematische Structuurvisie Kantoren ongewijzigd in stand. De Thematische Structuurvisie Kantoren gaat over de hele provincie en beschrijft het provinciale ruimtelijke beleid met betrekking tot de reductie van planologische overcapaciteit voor de nieuwvestiging van kantoren in de Provincie Utrecht. In deze structuurvisie staat ook dat de provincie gemeenten en belanghebbenden faciliteert bij de herbestemming en transformatie van leegstaande kantoren en dat zij hiervoor zonnodig haar ruimtelijk instrumentarium zal inzetten. De Thematische Structuurvisie Kantoren bevat tevens de te nemen maatregelen in de periode 2015-2027 die met het beschreven beleid verband houden. Hiermee beoogt de provincie de leegstand van kantoren te verminderen. Het belangrijkste doel van de Thematische Structuurvisie Kantoren is het in het leven roepen van zogenoemde voorzienbaarheid om zoveel mogelijk het risico te beperken van planschade als gevolg van in de toekomst te nemen planologische besluiten die gericht zijn op de reductie van planologische overcapaciteit van kantorenbestemmingen in bestemmingsplannen.

Terinzagelegging

De documenten liggen vanaf dinsdag 25 november 2014 tot en met maandag 5 januari 2015 ter inzage.

De Thematische Structuurvisie Kantoren is te vinden op: www.provincie-utrecht.nl/terinzage. Op deze provinciale site staat ook een viewer waarmee u de Thematische Structuurvisie Kantoren op digitale wijze kunt raadplegen: ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl. Daarnaast staat het plan ook op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl. Daar is de Thematische Structuurvisie Kantoren te vinden met de volgende IMRO-code: NL.IMRO.9926.SVt1505Kantoren-OW01.

Een papieren versie van de Thematische Structuurvisie Kantoren ligt tijdens kantooruren ter inzage in het Provinciehuis, Archimedeslaan 6, 3584 BA Utrecht. Het plan ligt ook in alle gemeentehuizen in de provincie Utrecht ter inzage.

Zienschijzen en opmerkingen

Van 25 november 2014 tot en met 5 januari 2015 kan iedereen zienschijzen over de Ontwerp Thematische Structuurvisie Kantoren indienen. Dit kan op verschillende manieren:

1. digitaal: via een 'zienschijze-formulier' dat te vinden is via www.provincie-utrecht.nl/terinzage. Dit formulier kunt u gebruiken voor de Thematische Structuurvisie Kantoren;
2. schriftelijk: brief richten aan Provinciale Staten van Utrecht, t.a.v. de heer R.J. Poort, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Vervolg

Alle ontvangen zienswijzen worden met een reactie van de provincie van Gedeputeerde Staten (het dagelijks bestuur van de provincie) opgenomen in een concept Nota van Beantwoording. Vervolgens stellen Provinciale Staten de Thematische Structuurvisie Kantoren samen met de Nota van Beantwoording definitief vast.

Heeft u nog vragen?

Met vragen kunt u tijdens kantooruren terecht bij de afdeling Fysieke Leefomgeving, tel. (030) 258 90 11.