



Stichting Beter Zeist

Aan de gemeenteraad Zeist

Secretariaat:
Griffensteijnseplein 22
3703 BG Zeist
T: 06-46082657
KvKnr.:30250364
Gironr.: 5803512
E: beterzeist@gmail.com
W: www.beterzeist.nl

Zeist, 12-11-2014

**Betreft: Inspraakreactie hoorzitting Centrumvisie
Aspect verkeer**

Geachte Raadscommissie, insprekers en toehoorders,

Stichting Beter Zeist is een platform van buurten en dorpen. Zij wil bijdragen aan een mooi en groen Zeist en voldoende invloed van burgers. Als expertisecentrum ondersteunt zij buurten en wijken bij hun streven naar een aantrekkelijke woon- en leefomgeving. Daarbij gaat het vooral om buurtoverstijgende onderwerpen en zaken met een belangrijke precedentwerking. Vandaar dat zij ook heeft meegedaan aan de centrumdialoog.

Visietafel

De visietafel werd gevraagd om en is gekomen met een visie op de toekomst van het Zeister kernwinkelgebied. De wens is om in 2020 en 2030 in Zeist nog een aantrekkelijk, goed functionerend winkelcentrum te hebben.

Dat resulteerde in een voorstel voor het compacter en gezelliger maken van het centrum van Zeist. Groen, gezond, gastvrij. Daarbij heeft de visietafel veel werk verricht. Documenten en onderzoeken werden bestudeerd en deskundigen geraadpleegd. Vooral werd gesproken met belanghebbende burgers, winkeliers en vastgoedeigenaren. Dat gebeurde in één op één gesprekken, groepsdiscussies, dialoog sessies en door enquêtes e.d. Een groot compliment voor de inzet van alle betrokkenen is op zijn plaats.

Voorstel en verkeersaspecten

Het voorliggende voorstel heeft ook gevolgen voor de verkeersafwikkeling, maar dat was niet een doel op zich. Het was wel een gevolg van voorlopige keuzes die de kerngroep en in het verlengde daarvan de politiek en daarna de visietafel maakten.

Het Platform buurten en dorpen Beter Zeist constateert dat een compleet verkeersplan nog ontbreekt. Handenvol onderzoeken, rapporten, presentaties en toelichtingen zijn in het kader van het centrumplan en het, voor de verkeersafwikkeling daaraan gekoppelde, Enecoplan verschenen. Maar van een

samenhangend, goed afgewogen en voor alle belanghebbenden te begrijpen integraal verkeersplan is nog geen sprake. Dit was echter wel een vanzelfsprekende en zelfs uitgesproken opdracht van de raad aan het college.

Volgende stap

Ons advies aan de raad is dan ook om het college op te dragen om alsnog met een compleet en begrijpelijk verkeerscirculatieplan te komen, waarin diverse alternatieven worden afgewogen en toegelicht. De gevolgen van de uiteindelijke keuzen zouden helder moeten zijn en met onderzoek onderbouwd. Bij de planopstelling zouden ook materiedeskundigen en (vertegenwoordigers) van de belanghebbenden moeten worden betrokken.

Het gaat om beoordeling van de keuzen op volgende mogelijke effecten.

- Voor *alle* categorieën verkeer: auto's, fietsers, voetgangers en openbaar vervoer;
- Voor de verkeerstechnische aspecten waaronder bereikbaarheid, toegankelijkheid en veiligheid;
- Voor de woon- en leefomgeving van de direct aan- en omwonenden;
- Voor het beoogde doel van een aantrekkelijk en levensvatbaar winkelcentrum;
- Voor de beoogde functies van de betreffende openbare ruimte, pleinen en straten;
- Voor het openbaar groen en de cultuurhistorische elementen (Walkart Park, zichtas Slotlaan);
- Voor de kosten en baten voor de gemeente, de burgers en de belanghebbenden.

Afhankelijk van de resterende keuzen in het plan kan het proces van inspraak en besluitvorming met de belanghebbenden worden afgesproken.

Ten slotte

Over de inrichting van het winkelcentrum van Zeist wordt al decennia gesproken. We zijn nu verder dan we ooit gekomen zijn. Laten we de volgende stap nu niet onnodig snel zetten maar eerst zorgen voor voldoende onderbouwing en helderheid over de verkeersaspecten. Niemand is gebaat bij een plan dat in de toekomst weer ingrijpend moet worden aangepast. Eerst voldoende kwaliteit en draagvlak van het plan, dan pas de daadkracht van de besluitvorming en de uitvoering.

Hoogachtend,

Egbert Visscher, bestuursadviseur