

**Verkochte woningen Zeist  
zomer 2013**

	<b>Jul-13</b>		<b>Oct-13</b>		<b>Apr-14</b>	
	te koop	verkocht voorgaande 12 maanden	te koop	verkocht voorgaande 12 maanden	te koop	verkocht voorgaande 12 maanden
<b>Totaal aantal woningen</b>	<b>652</b>	<b>386</b>	<b>628</b>	<b>402</b>	<b>663</b>	<b>445</b>
<b>Woonhuizen</b>	<b>334</b>	<b>245</b>	<b>314</b>	<b>255</b>	<b>356</b>	<b>286</b>
bestaand	316		291		282	
nieuwbouw	18		23		74	
waarvan €75000->200000			11	19	14	17
<b>Appartementen</b>	<b>318</b>	<b>141</b>	<b>305</b>	<b>139</b>	<b>300</b>	<b>152</b>
bestaand	262		260		248	
nieuwbouw	56		45		52	
waarvan €75000->200000			161	89	151	86

Situatie woningaanbod en –verkoop eind 2012(RvdG-februari 2013):

· Al in 2009 werd in een werkdocument van de gemeentelijke projectgroep Structuurvisie Zeist 2020 (Fulco Treffers) versie 23 oktober 2009 het volgende geconcludeerd: als je voor Z te duur.

	Cijfers Funda 2012:	
	<u>te koop eind 2012</u>	<u>verkocht 12 maanden</u>
	Totaal/w.v. app	totaal/w.v. app
€ 0 - €100.000	49/44	27/22

€100.000-€200.000	141/132	93/76
€200.000-€300.000	199/74	105/22
€300.000-€400.000	127/42	69/6
€400.000-€...	199/59	99/1

- Voor alle woningtypen/prijsklassen is er genoeg aanbod voor belangstellenden.
- Extreem voorbeeld van het overaanbod: eind 2012 stonden in Zeist ± 60 appartementen te koop met vraagprijs > € 400.000, in welke prijsklasse er in heel 2012 één werd verkocht (400.000 te koop).
- Er zijn plannen voor nieuwbouwappartementen > € 400.000 in projecten zoals Oranje Rijck, Oud-Seyst, Allegro, Zeister Warande, Dolderse Hille, Choisy, Sterrenberg ...?!