



### **Amendement Gebiedsvisie Station Driebergen-Zeist**

De gemeenteraad van Zeist in vergadering bijeen op 24 juni 2014 beraadslagende over het raadsvoorstel Gebiedsvisie Stationsomgeving Driebergen-Zeist (14RV0033)

Besluit het concept raadsbesluit als volgt te wijzigen:

beslispunt 2 als volgt aan te vullen:

“a. Met dien verstande dat in de Gebiedsvisie wordt opgenomen dat bij de ontwikkelingen in en rondom dit gebied en eventuele rode projecten getoetst zullen worden aan de bestaande, voor dit gebied, geldende documenten/kaders/spelregels, zoals genoemd in bijlage 3 van deze gebiedsvisie.

b. Gezamenlijk met partners wordt, voor zover een project dan ruimtelijk aanvaardbaar moet worden geacht, op interactieve wijze bezien hoe aan een dergelijk project vorm kan worden gegeven, evenals hoe door dat project ook aan de (door verevening ontstane) groene opgave een bijdrage kan leveren.”

### **Toelichting**

Het Stationsgebied Driebergen-Zeist en omgeving maakt deel uit van de Stichtse Lustwarande met vele karakteristieke landgoederen en ecologische waarden.

In de Gebiedsvisie worden een aantal rode ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waaraan nauwelijks nadere ruimtelijke kaders en spelregels worden gesteld.

In de 'Gebiedsvisie' dienaangaande in hoofdstuk 5.4: 'Rol en samenwerking gemeente UH en Zeist' wordt aangegeven dat de gemeenten particuliere initiatieven zullen toetsen aan onder andere de kaders van de structuurvisies, huidige bestemmingsplannen en ook deze gebiedsvisie. In hoofdstuk 5.4 van de gebiedsvisie wordt niet verwezen naar bijlage 3. In bijlage 3 worden de genoemde kaders/spelregels alleen genoemd (als zijnde bestaand beleid). In de Gebiedsvisie SDZ zijn een aantal rode projecten opgenomen, waaraan vrijwel geen nadere (toetsings)kaders zijn gesteld. Vanuit de integrale opgave om aan het gebied een kwaliteitsimpuls te geven, zijn ze voor een zorgvuldige toetsing en ook gebiedsontwikkeling relevant.

De portefeuillehouder heeft in haar beantwoording op vragen aangegeven, dat bij deze ontwikkelingen ook andere beleidskaders relevant moeten worden geacht. De portefeuillehouder heeft eveneens aangegeven dat voor gegeven nieuwe ontwikkelingen een interactief proces wordt gevolgd. Verder wordt nogmaals bevestigd om de uitvoering op een interactieve wijze vorm te gaan geven en de belanghebbenden verdere te betrekken.

Hans Goorhuis (PvdA)