



Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Leden van de gemeenteraad
Het Rond 1
3701HS Zeist

Ontv. Griffie 10-06-2014 – 14TI.0052

Datum	4 juni 2014	Ons kenmerk	14uit02359
Burgerservicenummer		Uw kenmerk	
Bijlage(n)		Behandeld door	dhr. L. Beckers
Onderwerp	Bestuurlijke reactie onderzoek bestemmingsplannen		

Geachte leden van de gemeenteraad,

In deze brief geven wij onze reactie op de rapportage 'Bestemmingsplannen in kaart gebracht' die wij onlangs van de Rekenkamer hebben ontvangen.

Wij zijn van mening dat het onderzoek naar de actualisatie van de bestemmingsplannen waardevol is. De rapportage is op inhoud herkenbaar, bevat goede aanknopingspunten voor de toekomst en is bovendien goed leesbaar voor expert en leek.

De Rekenkamer concludeert dat het gestelde doel van het koud overzetten tijdig is gehaald: vóór 1 juli 2013 was er in Zeist een grondgebied-dekkende set van actuele bestemmingsplannen. Het actualiseren van de bestemmingsplannen was een langlopend project dat 12 jaar heeft geduurd. In deze 12 jaar veranderde veel. Zo is de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening ingevoerd (2008) en kreeg de gemeentelijke organisatie te maken met een reorganisatie (2008). Vanzelfsprekend was het onmogelijk in 2001 te voorzien dat deze – en andere- ontwikkelingen, en de gevolgen daarvan, zich op deze manier zouden voordoen. Gedurende het project zijn we zo goed als mogelijk omgegaan met de telkens veranderende context door steeds opnieuw zo effectief mogelijk te anticiperen. We zijn er van overtuigd dat juist dit anticiperen en het tegelijkertijd voor ogen houden van het einddoel (tijdige actualisatie van de bestemmingsplannen) voor een belangrijk deel hebben bijgedragen aan het resultaat. Daar zijn we trots op!

Een belangrijk punt van aandacht bij een project met veel belanghebbenden en continue verandering, zoals de actualisatie van de bestemmingsplannen, is een goede communicatie. Wij zijn dan ook blij met de conclusie van de Rekenkamer dat uw Raad gedurende het proces op een adequate wijze is geïnformeerd. De Rekenkamer constateert tevens dat de burger telkens via de daarvoor bestemde kanalen is geïnformeerd. Wij blijven ook in de toekomst veel aandacht houden voor de communicatie met u en de samenleving. Door goed te communiceren zorgen we ervoor dat alle belanghebbenden worden meegenomen met ontwikkelingen die zich tijdens een project voordoen. Bij de start van een langlopend project vinden we het van belang er in de communicatie nog nadrukkelijker rekening mee te houden dat omstandigheden in de loop der tijd zullen veranderen en dat dit gevolgen heeft voor het beoogde proces. Ook moet er in de communicatie rekening mee worden gehouden dat zaken, zoals het 'koud' overzetten van bestemmingsplannen, zelden zwart of wit zijn. Het is verstandig belanghebbenden hiervan bij het begin van een project bewust te maken. Vervolgens moet tijdens een project goed worden gecommuniceerd over veranderingen die zich voordoen en de effecten hiervan.

De Rekenkamer doet de aanbeveling ons goed voor te bereiden op de invoering van de Omgevingswet. De Rekenkamer adviseert om na te denken over de wijze waarop we in de toekomst met bestemmingsplannen willen omgaan. Hoe flexibel moeten bestemmingsplannen zijn? Hoe moet de participatie worden vormgegeven? Het zijn voor ons herkenbare vraagstukken die wij belangrijk vinden. In het coalitieakkoord is een onderzoek opgenomen waarmee we de mogelijkheden van meer flexibiliteit in bestemmingsplannen (met behoud van rechtszekerheid) gaan onderzoeken.

De Rekenkamer doet waardevolle aanbevelingen aan uw Raad en ons college. Wij gaan aan de slag met de aanbevelingen die aan ons zijn gericht. Wij zijn graag behulpzaam ten aanzien van de aanbevelingen die aan uw Raad gedaan zijn.

Graag gaan we met u in gesprek over de bevindingen van de rekenkamer en de betekenis hiervan.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Zeist,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

W.C.M. Lissenberg - van Dam

drs. J.J.L.M. Janssen