



Stichting Beter Zeist

Aan de gemeente Zeist,
t.a.v. de gemeenteraad
t.a.v. team vergunningen

Betreft: Zienswijze/Inspraakreactie
Voorontwerp BP PH Kerckebosch en
Ontwerp Wijzigingsplan Kerckebosch

Geachte,

De Stichting Beter Zeist beperkt zich in deze zienswijze tot commentaar op enkele hoofdlijnen van het Voorontwerp Partiële Herziening Kerckebosch en het Ontwerp Wijzigingsplan Kerckebosch. Voor het overige ondersteunt zij de zienswijzen d.d. 12 mei 2014 van de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. en die van de groep bewoners van de Graaf Janlaan d.d. 13 mei 2014. Zij beschouwt deze als integraal onderdeel van deze zienswijze.

Uitbreiding bouwscheggen en behoud bos- en heidewiggen

Om het project gewijzigd uit te kunnen voeren wordt het Bestemmingsplan van 16 februari 2010 gedeeltelijk herzien zoals ook blijkt uit het Ontwerp Wijzigingsplan Kerckebosch Zeist. Het gaat om aanpassingen van de bebouwing van 9 locaties. Om meer grondgebonden woningen te bouwen in plaats van flats is er meer bouwgrond nodig. Dat komt de gemeente en de Seyster Veste goed uit, omdat zo de lagere prijzen van de vrije kavels worden gecompenseerd door de verkoop van meer (bos)grond. Volgens de voorstellen worden de bouwscheggen namelijk circa 10 % uitgebreid, waardoor de boswiggen navenant worden verkleind. Wij nemen aan dat de initiatiefnemers voor de bouw van nieuw-Kerckebosch op deze manier hun dreigende tekorten willen compenseren. Wel wordt aangegeven dat het beheer (en eigendom) van de resterende bos- en heidewiggen wordt overgedragen aan de Stichting Utrechts Landschap.

Wij vragen ons af of deze kaasschaafaanpak ten koste van natuur en bos ophoudt met de thans voorgestelde wijzigingen. Vandaar dat de Stichting Beter Zeist een 'om niet' overdracht van het eigendom van de bos- en heidewiggen aan het Utrechts Landschap onder de strikte voorwaarde van blijvend natuurgebied als voorwaarde zien voor de voorgestelde aantasting ervan.

Aantasting locatie CVK

Volgens de voorstellen wordt nu ook een groot deel van de grond van de locatie van de voormalige Christus Verrijzenis Kerk (CVK) langs Hoog Kanje bebouwd. Het gevolg is het aantasten van het centraal in de wijk gelegen natuurhistorisch en ecologisch interessante terrein en haar omgeving. De Stichting Beter Zeist vindt dat de voorgenomen aantasting van

Zeist, 14-05-2014

Secretariaat:
Griffensteijnseplein 22
3703 BG Zeist
T: 06-46082657
KvKnr.:30250364
Gironr.: 5803512
E: beterzeist@gmail.com
W: www.beterzeist.nl

het CVK-terrein moet worden teruggedraaid. De suggesties daarvoor van de Stichting Milieuzorg Zeist e.o. ondersteunen wij.

Groene buffer oud Kerckebosch en nieuw Kerckebosch

In het kader van de beraadslaging over het bestemmingsplan heeft de gemeente toegezegd dat een groene buffer van 15 meter breed zou blijven bestaan tussen de oudbouw en de nieuwbouw. Die bosstrook zou eigendom blijven van de gemeente. Uit informatie van de WOM valt op te maken dat de projectontwikkelaar de grond in de verkoop zou kunnen brengen. Wij zijn van mening dat de gemeente haar toezeggingen in deze aan de aanwonenden gestand moet doen, dit mede in het kader van de ecologische zones binnen de wijk.

Hoogachtend,

Stichting Beter Zeist
Egbert Visscher, bestuursadviseur