

Fysieke woonomgeving / Groeiperspectief

PvdA

We koesteren in 2025 – net als nu – het groene karakter van Zeist. Daarom niet bouwen buiten de groene contouren.	De woningbouwplannen weer op gang krijgen.	Wijken met een gevarieerd woningaanbod met koop en huur, van goedkoop tot duur.	Een nieuwe Woonvisie opstellen met een duidelijke doorkijk naar 2025.	De gemeente blijven we zien als spelbepaler voor het woonbeleid.	We zijn gestuit op het einde aan de groei van Zeist in ruimtelijke zin.
---	--	---	---	--	---

VVD

Zeist behoudt een dorps karakter, ruimtelijke plannen moeten passen binnen het karakter van bestaande bebouwing.	Geen provinciale bouwopgave en loslaten van verplichte aantallen sociale huurwoningen.	Meer flexibiliteit in bestemmingsplannen.	Snel en veilig door Zeist.	Een compacter, gezelliger winkelcentrum. Aanpak van winkelleegstand om verloederding te voorkomen. Schoon, heel en veilig.	In de aanloopstraten 2 uur gratis parkeren.
--	--	---	----------------------------	--	---

CDA

Geen grootschalige ontwikkeling van nieuwe plannen.	Verscherpte toets naar wenselijkheid van woningbouw bij nieuwe plannen.	Projecten De Clomp, Kerckebosch, Sterrenberg, Vogelwijk en Hof van Zeist moeten worden afgerond.	Zeist bereikbaar en verkeersveilig.	Centrum moet gezelliger en levendiger worden. Tegen het bouwen van nog meer winkels en appartementen in het centrum.	
---	---	--	-------------------------------------	--	--

Groen Links

let op: wil sneltram

doortrekken van Uithof naar Zeist.

Zuinig omgaan met beschikbare ruimte.	Vernieuwing van buurten en wijken beperken tot bestaande bebouwde kom.	Geen behoefte aan nieuwe, grote bouwprogramma's. Niet (meer) bouwen in het Sanatoriumbos en de Leeuwenhorst (DD).	Woningvoorraad verder verduurzamen: isoleren, zonnepanelen, voorbeeldhuis "duurzaam wonen".	Herontwikkeling van leegstaand vastgoed tot woonruimte, vooral t.b.v. starters.	Stoppen met verder uitbreiden van winkeloppervlak en kantoren. Leegstaande bedrijfsruimten omvormen tot woonfunctie.
---------------------------------------	--	---	---	---	--

Seyst.nu

Geen stadse neigingen en geen alles overschrijdende plannen.	Veiligheid (verkeer, criminaliteit, overlast) is speerpunt.	Geen hoogbouw.	Herbestemmen van ongebruikte kantoorgebouwen en bedrijfsgebouwen.	Ambitieuze projecten uit het verleden dreigen tot tekorten te leiden. Niet afwentelen op inwoners.	
--	---	----------------	---	--	--

D66

	Nadruk op vervanging van				
--	--------------------------	--	--	--	--

SP

Gemengde wijken voor jong en oud, arm en rijk, zonder segregatie.	Bij nieuwbouw minstens 35% sociale woningbouw.	Niet bouwen in belangrijke natuurgebieden en grotere groene gebieden tussen de bebouwing..	Voor voldoende woningen zal daarom soms in meerdere lagen gebouwd moeten worden, echter wel passend in de buurt.	Doorstroming moet woningen voor starters en mensen met een kleine beurs beschikbaar maken.	Geen nieuwe kantoorgebouwen.
---	--	--	--	--	------------------------------

Chr. Unie/SGP

Woningmarkt stimuleren zodat starters meer kansen krijgen.	Ruimte nodig voor nieuwbouw.	Wanneer "rood"en "groen" conflicteren kiezen voor "groen", tenzij woningbouw noodzakelijk is, gezien de woningvraag.	Vooraf richten op "inbreiding" (in bebouwde kom) maar wel passend in de bestaande omgeving.	Ontwikkelaars zijn verplicht om inwoners tijdig te informeren over plannen in hun buurt.	Leegstaande kantoorgebouwen ombouwen tot (studenten) woningen.
--	------------------------------	--	---	--	--

Nieuw Democratisch Zeist

Baseren op "gebleken woningbehoefte" en niet op "zachte" inschrijfgegevens bij Woningnet. Echte woningbehoefte is 85 w/jr.	Gemeentebestuur moet meer de regie voeren over bouwplannen.	Aan woningbehoefte tegemoet komen door "inbreiding" en vervanging of ombouw van kantoren. Hoogbouw dient vermeden te worden.	Braakliggende terreinen tijdelijke bestemming geven in overleg met aangrenzende buurt.	Geen uitbreiding van het winkeloppervlak in Zeist.	Beheersing van financiële risico's/tekorten ontstaan door geannuleerde en/of vertraagde (ambitieuze) bouwplannen.
--	---	--	--	--	---

Fysieke woonomgeving / Groene karakter

PvdA

Water wordt gebruikt voor een aantrekkelijker woon- en werkomgeving, stedelijk groen, recreatie en waternatuur.	De ecologische hoofdstructuur handhaven.
---	--

VVD

Het behoud van het groene karakter van Zeist is van groot belang.	De gemeente draagt een belangrijke verantwoordelijkheid voor het boomonderhoud en -beheer.
---	--

CDA

Ontwikkelen van een goed bomenbeheersplan.	Bomenvoorraad moet minimaal op peil blijven.
--	--

Groen Links let op: GL wil sneltram doortrekken van Uithof naar Zeist.

Groen houden: afval recyclen, LED straatverlichting, elektrische auto's, Slotlaan autovrij.	Natuurwaarde van groen in en om Zeist koesteren en beschermen.
---	--

Seyst.nu

Bestaand groen behouden, o.a. in kleurrijke perken, bakken en parken.	Herplantingsplicht binnen gemeentegrenzen en deze goed handhaven.
---	---

D66

Kwaliteit van het groen in en om Zeist handhaven en waar mogelijk verbeteren. Bomenbestand in stand houden.	Bestemmingsplannen toetsen op leefbaarheid voor planten en dieren.
---	--

SP

Minstens 3% van de ruimte in Wijken voor speelvoorzieningen.	Bestaand groen handhaven en zo mogelijk uitbreiden. Versterken van de ecologische verbindingen. Bomencompensatie in Zeist.
--	--

Chr. Unie/SGP

Kapvergunningplicht handhaven voor verstedelijkte gebieden. Bomenbeheerplan is nodig.	Aantasting van het "buitengebied" zoveel mogelijk voorkomen.
---	--

Nieuw Democratisch Zeist

Geen groene gebieden omzetten in bebouwing, noch in de bebouwde kom, noch in het buitengebied.	Boscompensatie binnen de gemeentegrenzen van Zeist.
--	---

Fysieke woonomgeving / milieu

PvdA

Om tot een goede milieuprestatie te komen moeten groen en milieu in samenhang bekeken worden.	Zeist dient energieneutraal te worden en de uitstoot van tijdstof terug te brengen binnen de strenge Europese normen.	
---	---	--

VVD

Schoon, heel en veilig.	Mensen zorgen met elkaar voor een beter, mooier en gezonder Zeist.	
-------------------------	--	--

CDA

Woonvisie waarbij gekeken wordt naar duurzaamheid, kwaliteit van wonen, woonomgeving en differentiatie van woningen.	We zijn verantwoordelijk voor een duurzame toekomst.	
--	--	--

Groen Links

Ecologische hoofdstructuur beschermen en versterken.	Consequente inzet voor groener en duurzamer Zeist (o.a. Bomenbeheerplan).	Geen (proef) boringen naar schaliegas.
--	---	--

Seyst.nu

Duurzaam bouwen met oog voor natuur en leefomgeving.		
--	--	--

D66

20% minder CO ₂ -emissie in 2020.	Duurzame doelen kwantitatief formuleren (zie boven).	Stimuleren van toepassing van zonnepanelen en warmte/koude opslag.
--	--	--

SP

Bouwen langs snelwegen alleen op veilige afstand.	Inzetten op duurzaam en energiezuinig. Zonnecollectoren op overheidsgebouwen, scholen en woningen.	Snelheidsremmende maatregelen alleen als er draagvlak voor is in de buurt.
---	--	--

Chr.Unie/SGP

Faciliteren van energiecoöperaties (voor zonnepanelen).	Stimuleren van LED straatverlichting, elektrische auto's en zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen.	Burgers betrekken bij onderhoud van braakliggende gronden.
---	---	--

Nieuw Democratisch Zeist

Bouwen en renoveren met duurzame materialen en terugdringen van het verbruik van brandstoffen.	Stimuleren van buurtenergieprojecten en mogelijk maken van collectieve exploitatie van zonnepanelen.	Weghalen van onnodige verkeersbelemmerende maatregelen in overleg met omwonenden.
--	--	---

Invloed van burgers

PvdA

Denkkracht van de bevolking dichter bij het lokaal bestuur (college en gemeenteraad) brengen.	Bewoners stimuleren mee te denken bij het opstellen van plannen, zeker bij de invulling van de eigen leefomgeving.	Projecten waarin burgers zelf het heft in handen nemen voor een leefbare wijk.	De PvdA wil dat iedereen mee kan doen in Zeist en in de eigen kracht kan zijn.	
---	--	--	--	--

VVD

Meer samenleving, minder gemeente.	Een klein, slagvaardig gemeentelijk apparaat.	Méér vertrouwen, minder regels.	Overheid is er voor de burger/ondernemer en niet andersom.	Inwoners actief betrekken bij ontwikkeling en uitvoering van plannen voor de toekomst.
------------------------------------	---	---------------------------------	--	--

CDA

Initiatieven van wijkbewoners moeten gehonoreerd worden.	Maatwerk voor inwoners van Austerlitz, Bosch en Duin, Den Dolder en Huis ter Heide.	Gemeente kan/hoeft niet alles op te lossen. Iedereen heeft eigen verantwoordelijkheid in de samenleving.	Naleven van afspraken met openheid en zonder oponthoud.	
--	---	--	---	--

Groen Links

Experimenteren met verschillende vormen van inspraak (zoals Bezuinigingsdialogo).	Wijkinitiatieven stimuleren en faciliteren: stadslandbouw, energie-coöperaties, groene ondernemers, etc.	Ontwikkeling van buurtdiensten en buurtgerichte zorg.		
---	--	---	--	--

Seyst.nu

Cameratoezicht en meer 'blauw op straat'.	Ouderen betrekken om isolement te voorkomen.	Sociale initiatieven in de wijken ondersteunen, i.s.m. bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties.	Gemeente is dienstbaar aan de inwoners.	
---	--	--	---	--

D66

Gemeenteraad treedt als volksvertegenwoordiging meer naar buiten.	Raadsvergaderingen zijn online (en ook achteraf) te volgen via internet en lokale radio en TV.	Gemeente ondersteunt de kracht, vindbaarheid en creativiteit van mensen samen.	Betrokkenheid bij en invloed op de eigen leefomgeving leiden tot tevredenheid en beter bestuur.	Verder ontwikkelen van burgerparticipatie. Zeggenschap geven aan burgers.
---	--	--	---	---

SP

Burgers kunnen heel veel zelf. Gemeente informeert, faciliteert en helpt.	Gemeente moet stoppen met het oppotten van geld in reserves die veel te lang blijven liggen.	Zeist dient uit het BRU te stappen en ook niet toe te treden tot U10, omdat deze organen buiten het democratisch bestuur vallen.		
---	--	--	--	--

Chr.Unie/SGP

CU/SGP gaat voor specifiek op kernen en wijken gericht beleid.	Huidig beleid met Wijkgericht Werken en Wijkmanagers werkt goed. Mandaat uitbreiden indien gewenst.	Ontwikkelen van beleid voor burgerparticipatie.	Burgers raadplegen als "lokale experts" bij ontwikkelingen in hun buurt.	Gemeente dient eenvoudig en duidelijk aan inwoners uit te leggen waaraan ze haar geld uitgeeft.
--	---	---	--	---

Nieuw Democratisch Zeist

Actief burgerschap en zeggenschap aanmoedigen zodat Zeister burgers zich betrokken voelen bij het beleid.	Algemeen kader voor Burgerparticipatie is wenselijk.	Zeist moet zich terugtrekken uit het BRU (of de opvolger U10), omdat deze organen niet democratisch gecontroleerd worden.	Gemeenteraad dient burgers meer te raadplegen en meer de wijken op te zoeken.	"Wijkgericht Werken" moet méér zeggenschap en armsgslag (wijkbudget) krijgen.
---	--	---	---	---

Cultuurhistorie

PvdA

Het rijke culturele leven en alle activiteiten in stand blijven houden ter bevordering van het Zeister leefklimaat.	Handhaving van de wijkaanpak (en het wijkgericht werken).
---	---

VVD

Zeist heeft en behoudt een sterke culturele sector.	Culturele voorzieningen dragen sterk bij aan een goed vestigingsklimaat en verbeteren het woongenot.
---	--

CDA

Verder bouwen aan vitaal en breed cultureel aanbod. Meer culturele evenementen.	Behoud en goed beheer van Zeister monumenten.
---	---

Groen Links

Jeugdsportfonds.	
------------------	--

Seyst.nu

Historisch besef leidt tot behoud van bijzondere panden, monumentenzorg en beschermd dorpsgezicht.	
--	--

D66

--	--

SP

--	--

Chr.Unie/SGP

Cultuurhistorie beschermen, aangezien (natuur) monumenten het karakter van Zeist bepalen.	
---	--

Nieuw Democratisch Zeist

Verstandig omgaan met architectonische juweeltjes te midden van groen.	Verstandige balans tussen recreatie en commercie zoeken.
--	--