



Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Aan de gemeenteraad

Ontv. Griffie 03-07-2020/RIB20.131

Datum	3 juli 2020	Ons kenmerk	0351865
Uw kenmerk		Burgerservicentr.	
Bijlage	-	Behandeld door	Harry de Wilde/Patrick Esveld
Onderwerp	Haalbaarheidsstudie V&D- pand en Klinker	Portefeuillehouder	Wethouder Fluitman

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de haalbaarheidsstudie voor twee locaties voor het samenvoegen van IDEA en KunstenHuis. De mogelijke locaties zijn het voormalige V&D-pand of het uit te breiden pand De Klinker.

Begin 2018 hebben wij een bestuursopdracht vastgesteld om te komen tot een scenario- en effectenstudie voor de locatie van het V&D-pand. De studie is gestart en in oktober 2018 uitgebreid met een stedenbouwkundig onderzoek voor het Emmaplein en omgeving. Vervolgens heeft Accres in 2019 als eigenaar van het voormalige V&D-pand het initiatief genomen tot een herontwikkelingsplan voor het gebouw met maatschappelijke functies en wonen. Hiermee zouden KunstenHuis en IDEA gezamenlijk als beoogd huurders naar het voormalige V&D-pand verhuizen. Bijvangst voor de gemeente zou dan zijn dat het niet meer noodzakelijk is achterstallig en/of uitgesteld onderhoud - afhankelijk van een nog te nemen besluit over de toekomst van de Klinker - uit te voeren. Naast de verhuizing van IDEA en KunstenHuis naar het voormalige V&D-pand is ook onderzocht of de beide functies in het pand De Klinker geherhuisvest kunnen worden, met vergelijkbare uitgangspunten en kansen voor samenwerking als bij het V&D scenario. Beide scenario's zijn met de partijen uitgewerkt tot een haalbaarheidsstudie waarin alle relevante aspecten inzichtelijk zijn gemaakt. Ondanks de inspanningen van alle partijen heeft het niet geleid tot een financieel bevredigend resultaat. De beide scenario's worden als niet kansrijk gezien.

Als bibliotheek, muziekschool en Kunstenhuis niet naar de V&D-locatie verhuizen, wordt wél een positief antwoord gegeven op de bestuursopdracht: de eigenaar geeft het gebouw waarschijnlijk een nieuwe invulling met voornamelijk wonen en een commerciële plint. Het gelopen proces heeft er voor gezorgd dat IDEA en KunstenHuis in gesprek zijn over samenwerking, daarbij wordt voorzichtig nagedacht over synergievoordelen en nieuwe verdienmodellen. Het lijkt dan ook logisch nu eerst dit proces te laten gebeuren en vervolgens te bezien welke huisvestingsopgave daar uit voortvloeit in relatie tot de aanwezige kansen en ambities vanuit gemeentezijde. Een voorstel voor een nieuwe bestuursopdracht zullen wij op een later moment voorleggen.

Indien u nog vragen heeft aangaande deze brief, dan lichten wij deze graag mondeling toe.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris

de burgemeester,

dr. H.S. Grotens

drs. J.J.L.M. Janssen