



Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM, Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Aan de gemeenteraad

Ontv. Griffie 28-05-2020/RIB20.106

Datum	28 mei 2020	Ons kenmerk	361872
Burgerservicenummer		Uw kenmerk	
Bijlage(n)	-	Behandeld door	B. Silvester
Onderwerp	Contour Ruimtelijk Economisch Programma	Portefeuillehouder	Wethouder Jansen

Geachte leden van de raad,

In RIB20.097 informeerden wij u over het uitstel van de besluitvormingsprocessen rond de Propositie van Zeist, REP en POVI, tot na de zomer. De regio deed in dit kader het verzoek aan de colleges om vooruitlopend hierop de contour REP in mei vast te stellen. Dit om voldoende bestuurlijk draagvlak te genereren om vanuit de U10 een krachtig gezamenlijk signaal af te kunnen geven richting de aankomende MIRT-onderhandelingen.

Het college is tegemoet gekomen aan dit verzoek en heeft op 26 mei ingestemd met de contour REP en met het definitieve beoordelingskader REP.

Op 17 maart 2020 heeft het college reeds aangegeven zich in grote lijnen te kunnen vinden in de concept contour REP. Hierover ben u geïnformeerd in RIB20.066. Wel heeft het college enkele belangrijke wensen bij de regio extra onder de aandacht gebracht:

- Aandacht voor de natuurwaarde (biodiversiteit) naast aandacht voor de belevingswaarde van het groen. Met name ook als het gaat om de Kromme Rijn Vallei;
- Aandacht voor de woonopgave van middelgrote kernen;
- Aandacht voor de verscheidenheid van de gemeenten en kernen;
- Aandacht voor de auto, omdat niet alle kernen goed bereikbaar zijn met OV.

Dit heeft geleid tot een aantal aanvullingen en nuanceringen in de nu voorliggende contour REP. Ten aanzien van groen en landschap is er bijvoorbeeld aandacht voor de cultuurhistorische waarde van het Kromme Rijnlandschap en de landgoederenzones. In de conceptversie werd aan dit aspect geen aandacht besteed. Ook is de term Ringpark verder genuanceerd, waarbij er tevens een onderzoeksvraag is opgenomen om het concept Ringpark nader te bekijken. Ook is de HOV verbinding USP-Amersfoort toegevoegd. Deze liep in de conceptversie vanaf het USP slechts tot het Herman Jordan Lyceum.

Met betrekking tot het beoordelingskader heeft uw raad op 8 oktober 2019 (geamendeerd) ingestemd met het concept (raadsbesluit nr. 19rv047). In het amendement vraagt u om een (nog nader uit te werken) aanvulling van het beoordelingskader met de volgende elementen:

- Behoud of versterking van de natuur(waarde) en biodiversiteit
- Behoud van cultuurhistorische waarde in landschappen en bebouwing
- Versterken van duurzaamheid
- Vergroten van de gezondheid

De gevraagde aanvullingen zoals verwoord in het amendement zijn, wat het college betreft, naar tevredenheid overgenomen dan wel beargumenteerd. De aspecten gezondheid, natuur en duurzaamheid zijn in het beoordelingskader nu veel steviger ingebed. Zo is bijvoorbeeld het 'Bevorderen van een gezonde, duurzame en energieke regio' als hoofddoel opgenomen. Niet alle gevraagde aanscherping is verwerkt. De overweging hierbij is dat het beoordelingskader enerzijds een goed toetsingskader moet bieden met goed – scherp - beschreven indicatoren, en tegelijkertijd beheersbaar en toepasbaar moet zijn, en dus niet heel gedetailleerd.

De regiodocumenten bieden hiermee voldoende ruimte aan wenselijke ontwikkelrichtingen in Zeist, zoals deze zullen worden beschreven in de in voorbereiding zijnde Propositie van Zeist. De hoofdlijnen van de Propositie zijn tot stand gekomen in onder andere werksessies met uw raad. Met deze hoofdlijnen in het achterhoofd, heeft het college ingestemd met de contour REP als onderzoeksagenda en bouwsteen voor het op te stellen ruimtelijk perspectief.

De contour REP is een opmaat, een tussenstap, en daarmee geen juridisch bindend stuk voor de gemeente. We verbinden ons aan de ruimtelijke onderzoeksvraagstukken, passend binnen hetgeen eerder besproken en besloten is. En er is bestuurlijk en politiek ruimte om daar bij de besluitvorming over het ruimtelijk perspectief op terug te komen.

Definitieve besluitvorming over de contour REP, het definitieve beoordelingskader REP en de Propositie van Zeist, zal in onderlinge afstemming met elkaar, plaatsvinden in de raad van 6 oktober.

Wij verwachten dat we u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

dr. H.S. Grotens

drs. J.J.L.M. Janssen