

## Geelkerken, Niels

---

**Van:** Brouwer, Ewout <ewout.brouwer@provincie-utrecht.nl>  
**Verzonden:** woensdag 4 september 2019 15:57  
**Aan:** Geelkerken, Niels  
**CC:** Verlaan, Peter  
**Onderwerp:** GRO Reactie - Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Abbinglocatie

Beste Niels,

Als vooroverlegreactie op het bestemmingsplan Abbinglocatie stuur ik jou deze mail.

In het voorontwerpbestemmingsplan voor de gronden die nu nog deel uitmaken van Kwekerij Abbing is het plan opgevat om (circa) 61 woningen te bouwen, waarvan 45 grondgebonden en 16 appartementen. De voorziene woningbouw ligt binnen de rode contour. Opvallend is de beperkte woningdichtheid en type woningbouwprogramma zo nabij het intercitystation Driebergen – Zeist. Insteek van het provinciaal beleid (PRS, Koersdocument Omgevingsvisie Provincie Utrecht) is, net als bij U Ned, dat we willen verdichten rondom knooppunten (o.a. bestaande treinstations). De verstedelijkingsopgave willen wij zoveel mogelijk koppelen aan bestaande OV-haltes en knopen van het OV-netwerk. Een hogere (woning)dichtheid zou vanuit dit perspectief wenselijk zijn.

Het is dan ook de vraag of op de Abbinglocatie niet hogere woningaantallen/-dichtheden gerealiseerd zouden kunnen worden. Zowel bekeken vanuit de regionale woningbouwopgave, als vooral ook vanuit de specifieke ligging nabij het treinstation. Wij zijn benieuwd welke overwegingen de gemeente Zeist heeft om te kiezen voor het nu geprojecteerde woningbouwprogramma op deze locatie.

In de plannen is een, gelet op de locatie, ruime parkeernormering opgenomen. Een bredere discussie is gaande in meerdere knooppuntlocaties of gebouwd kan worden met lagere parkeernormen, hetgeen meer recht doet aan de locaties. Het levert ook meer ruimtelijke kwaliteit op: minder parkeerruimte is nodig in het openbaar gebied. Tegelijkertijd zou dit kunnen bijdragen aan de benoemde intensivering. Als suggestie wil ik daarom graag meegeven om ook nog eens kritisch naar de parkeernormering en -oplossing te kijken.

Mochten er nog vragen zijn over deze reactie of nadere toelichting gewenst dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Ewout Brouwer  
06 527 69 573

Beleidsmedewerker RO | Projectcoördinator Ruimtelijke Agenda Gemeenten - Regio Oost  
Team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling (GRO)  
Afdeling Fysieke Leefomgeving  
Provincie Utrecht

[Ruimtelijke Agenda's](#) | [PRS/PRV viewer](#) | [Website Provincie Utrecht](#)

“De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen”.