



Aan : De gemeenteraad van Zeist
RO-woordvoerders van raadsfracties van gemeenteraad Zeist

407719

Per email verzonden

Betreft : Aanvullend verzoek Raadsvoorstel De Lindenhorst 20RV014

Zeist, 12 mei 2020

Geachte raadsleden,

We zien zojuist op de raadsinformatie-site dat het Raadsvoorstel Lindenhorst nog op de agenda staat voor besluit in de raadsvergadering van hedenavond. Ook zien wij een amendement ondersteund door D66, VVD, GroenLinks en NDZ. Hierbij onze waardering voor dit amendement dat in de, ook door ons, geambieerde richting gaat.

Verzoek

Hierbij ons vriendelijk verzoek het Raadsvoorstel 20RV014:

- hetzij: nog verdergaand te amenderen (dan in het amendement D66 e.a.) met per beslispunt ondubbelzinnige kaders en voorwaarden, in lijn met het Participatierapport, en die kaders aan het RVB mee te geven;
- hetzij: te besluiten uw raadsbesluit over Lindenhorst een maandje uit te stellen; en in de tussentijd in overleg gezamenlijk heldere kaders te formuleren, die beide scenario's haalbaar maken.

Toelichting

Ondanks de goede intenties creëert het amendement van D66 e.a. enige verwarring en vraagtekens bij ons, onder meer :

- Zou het woord "aandachtspunten" niet vervangen dienen te worden door het woord "voorwaarden"?
- Het amendement betreft beslispunt 5, maar er zijn tegenstrijdigheden met de andere beslispunten. Zouden die andere beslispunten ook niet aangepast moeten worden? Of gaat u niet akkoord met die andere beslispunten uit het Raadsvoorstel ?;
- De teksten van het Raadsvoorstel bevatten op meerdere belangrijke punten wijzigingen t.o.v. de afspraken in het Participatierapport: hoe moet RVB of koper/projectontwikkelaar daarmee omgaan ?;
- Gezien de waarschijnlijke verschillen in financiële opbrengsten tussen scenario's zou u het RVB iets strakker ingekaderd kunnen aangeven welke omgevingswaarden op deze locatie, benevens "wonen", ook zeer belangrijk zijn ? En welke scenario derhalve uw voorkeur heeft?

Verder

Over onze brief (PR20.065) d.d. 28 april jl. hebben wij van twee fracties vragen mogen ontvangen. Uit de vragen concludeerden wij dat er binnen uw raad (en het college) mogelijk misverstanden leven over de inpasbaarheid van Scenario 2 binnen het Servituut. Als eerder gemeld is Scenario 2 naar ons oordeel wél realiseerbaar binnen de strekking van het Servituut. Indien behoefte bij fracties verduidelijken we dit graag.

Voor de goede orde bevestigen we nogmaals dat belanghebbenden en participanten (w.o. de VLZ) het Raadsvoorstel 20RV014 niet steunen. Omdat de uitkomst van de raadsvergadering vanavond voor ons ongewis is bevestigen we hierbij ook de eerdere intrekking van onze steun voor Scenario 2 (ouderenwoonvoorzieningen). Wij houden onverkort vast aan hetgeen is vastgelegd in het Participatierapport.

Email: lyceumkwartier@gmail.com
Website: www.lyceumkwartierzeist.nl

Postadres: Verlengde Slotlaan 18, 3707 CH Zeist
Facebook: www.facebook.com/lyceumkwartier.zeist



We attenderen u er bovendien op dat de meeste participanten de vrijblijvendheid van het Raadsvoorstel niet begrijpen. We constateren dat het Raadsvoorstel niet voldoet aan de eerder toegezegde wijze van besluitvorming om te komen tot heldere kaders, teneinde brokken in een later stadium te voorkomen. Dit laatste punt melden wij mede in het licht van:

- de ernstige zorgen (die ook wij delen) als geuit in de Debatbijdrage van GroenLinks ;
- de eerder voorgestelde wijzigingen in beslispunten door Nieuw Democratische Zeist;
- de kennelijke misverstanden omtrent de invullingsmogelijkheden van De Lindenhorst binnen de strekking van het Servituut;
- de onduidelijke reactie op het verzoek van de minister, RVB, Pels-Rijcken, Breevast en alle participanten om de minimumkavelgrootten en gerelateerde bebouwing uit het Servituut op de locatie Lindenhorst publiekrechtelijk te borgen;

Als ook opgemerkt in onze brief PR 20.065 hebben wij, voor het geval u besluit tot uitstel van het raadsbesluit (om nadere afstemming mogelijk te maken), diverse oplossingen en suggesties klaarliggen, die we graag met u overleggen. De huidige standpunten van fracties en andere stakeholders overziend denken wij dat deze suggesties waarschijnlijk ook aan uw wensen voor een mooie toekomstige invulling van De Lindenhorst zullen voldoen.

Met de meeste hoogachting,

namens Vereniging Lyceumkwartier Zeist,
Bestuur en RO-commissie

namens dezen,

Sjoerd Schaafsma , voorzitter
Erik Toering, bestuurslid