



Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM, Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Ontv. Griffie 19-12-2019
RIB20.014

Aan de gemeenteraad

12
1

Datum	17 december 2019	Ons kenmerk	345855
Burgerservicenummer		Uw kenmerk	
Bijlage(n)	1	Behandeld door	Birgitte Silvester
Onderwerp	Procesvoorstel Propositie Zeist	Portefeuillehouder	S. Jansen

Geachte leden van de raad,

Met deze informatiebrief brengen wij u graag op de hoogte van het voorgenomen proces om te komen van de Position Paper tot de Propositie van Zeist.

Het is een bijzonder ingewikkeld proces, waarbij meerdere onderwerpen vanuit verschillende overheidslagen een eigen agenda laten zien. Het is een zoektocht, ook voor ons, waarin we ons best doen u mee te nemen in deze verschillende trajecten en processen. Daarin staan wij open voor suggesties.

Om te komen tot de propositie gaan we op zoek naar ruimte voor kansrijke ontwikkelrichtingen voor Zeist die tegelijkertijd een bijdrage kunnen leveren aan de regionale opgaven. Dat doen we door - op de vijf thema's - kernwaarden voor Zeist te beschrijven en deze te relateren aan de ontwikkelingen die op ons afkomen: Wat betekenen deze ontwikkelingen voor Zeist? Op basis van deze inzichten, die we vooral ook concreet willen maken, bepalen we in welke richting(en), en op welke gebieden ruimte aanwezig is voor kansrijke ontwikkelingen. We gaan daarover vanzelfsprekend met u in gesprek. Het proces moet leiden naar een Propositie die in mei 2020 ter vaststelling voorgelegd zal worden aan uw raad.

Hieronder lichten we dit proces toe, en beschrijven de globale tijdsplanning, en de momenten waarop u als raad en de samenleving worden betrokken. Voorafgaand daaraan nemen we u mee in wat wij verstaan onder de Propositie en de regionale en lokale context van dit document.

Inleiding

De regio Utrecht is één van de snelst groeiende regio's in Nederland, en om dat te behouden liggen er grote opgaven. Daarnaast ligt er vanuit de kenmerken van de regio (Groen, Gezond en Slim) de ambitie om "de gezondste regio van Europa" te zijn. Om te bepalen hoe we als regio omgaan met deze opgaven, uitdagingen en ambities werkt de regio Utrecht (U10) aan een gezamenlijk Ruimtelijk Economisch Programma (REP). Iedere gemeente bepaalt daarbij op welke wijze en in welke mate zij kan en wil bijdragen aan de regionale opgaven. Dit resulteert per gemeente in een aanbod aan de regio.

In aanloop naar een aanbod vanuit Zeist, de Propositie, is er een Position Paper opgesteld, die is gebaseerd op bestaande beleidsdocumenten. De Position Paper geeft inzicht in de waarden, ambities en uitgangspunten van Zeist op de vijf regionale opgaven.

Wat is de Propositie?

De Propositie is een overzicht van kansrijke ontwikkelingen en ontwikkelrichtingen op de vijf thema's wonen, werken, groen, energie en mobiliteit, die bijdragen aan het behouden en/of versterken van onze Zeister kernwaarden, en tegelijkertijd een aandeel kunnen leveren aan de regionale opgaven. De Propositie is

daarmee tevens een aanbod vanuit Zeist aan de regionale opgaven die de verwachte autonome groei van de regio tot 2040 op gebied van wonen, werken, mobiliteit, energie en groen moet opvangen.

De Propositie zal daarom toekomstgericht en concreet zijn. Er zullen richtinggevend keuzes gemaakt moeten worden door uw Raad. Bepaalde ontwikkelrichtingen leveren dilemma's op: een kans voor de ene kernwaarde, kan een risico zijn voor een ander. Onderdeel van het proces om te komen tot een Propositie is het nader uitdiepen van deze dilemma's met uw Raad en met de samenleving.

Uiteindelijk zal in de Propositie een voorstel liggen waarin we als Zeist aangeven welke ambities wij hebben op gebied van wonen, werken, mobiliteit, energie en het groen, en waar en op welke manier we die op *hoofdpijnen* denken te kunnen invullen. De Propositie zal nog geen antwoord geven hoe en wanneer en in welke exacte omvang we uiteindelijk onze ambitie zullen realiseren. De nadere uitwerking van de Propositie en de ontwikkelrichtingen hierin, vindt plaats in separate deelvisies en/of projecten waarvan de uiteindelijke besluitvorming plaatsvindt door uw Raad. In die zin is de Propositie niet in beton gegoten, maar biedt het ruimte voor een vervolgstap: het nader onderzoeken van de haalbaarheid van de geboden kansen.

De Propositie wordt vastgesteld door de raad en aangeboden aan de regio, als inbreng vanuit Zeist voor het REP. Op vergelijkbare wijze levert iedere regiogemeente zijn bijdrage. Op basis van al deze Proposities, in combinatie met de (boven)regionale trajecten, wordt het REP samengesteld. Daarbij wordt gekeken in hoeverre de individuele gemeentelijke bijdragen in gezamenlijkheid een antwoord bieden aan de regionale opgaven.

Relatie met (boven)regionale trajecten

Het REP staat niet op zichzelf. Het bevindt zich in een web van samenhangende en van invloed zijnde lokale en (boven)regionale trajecten, die gerelateerd zijn aan de inhoudelijke thema's uit het REP. Zo zijn in het kader van het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) in november 2019 afspraken gemaakt over nieuwe investeringen in Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV) in en rond Utrecht ter grootte van € 380 mln. Op het gebied van energie zal uiterlijk eind 2019 de regio een eerste bod moeten doen op de landelijke klimaatdoelstellingen. Daarvoor wordt een Regionale EnergieStrategie (RES) uitgewerkt. Onder meer vanwege de ruimtelijke impact heeft de RES ook een nauwe samenhang met het REP. Ook de totstandkoming van de Provinciale Omgevingsvisie (POVI) loopt grotendeels gelijk op met het proces van het REP.

Getracht wordt deze processen en de inhoud op elkaar af te stemmen.

Relatie met lokale trajecten

Vergelijkbaar met het REP-proces en de hierop van invloed zijnde trajecten, staat ook onze Propositie niet op zichzelf. Binnen Zeist spelen momenteel meerdere trajecten en processen, die van invloed zijn op, dan wel een bijdrage moeten leveren aan de Propositie. Het is belangrijk om deze processen inzichtelijk te hebben. Qua tijdsplanning, participatietrajecten en besluitvormingsmomenten sluiten ze niet precies aan op de Propositie. Op inhoud zorgen we voor een goede afstemming.

In bijlage 1 wordt een beschrijving gegeven van de belangrijke (boven)regionale en lokale trajecten, inclusief hun separate plannen.

Proces, planning en betrokkenheid raad

Om te komen tot de Propositie hebben we het volgende proces, bestaande uit 3 fasen:

1. Zeister kernwaarden

Op basis van de Position Paper worden de kernwaarden van Zeist beschreven, gerelateerd aan de vijf thema's. Daarbij betrekken we ook nieuwe inzichten en kaders, zoals opgesteld voor onder andere de Woonvisie, Mobiliteitsvisie, Routekaart duurzame energie, Toekomstboek etc. De beschrijving van de kernwaarden vormt onze kapstok, en heeft als doel hieraan nieuwe ontwikkelingen en kansen te kunnen relateren.

2. Toekomstperspectief

We maken inzichtelijk welke ontwikkelingen op ons afkomen en wat dat betekent voor Zeist en onze waarden? Denk hierbij aan:

- Sociaal demografische, maatschappelijke en technologische ontwikkelingen

- Regionale opgaven en toekomstperspectieven (welke verstedelijkingsmodellen lijken het meest haalbaar)

We onderzoeken welke kansen en risico's er zijn voor Zeist. Wat gebeurt er als we niet meegaan in een ontwikkeling? Daarbij willen we ook vooral concreet zijn: Wat gebeurt er bijvoorbeeld met onze voorzieningen in het centrum, de woningprijzen en de wachtlijsten, de drukte op de weg, station Driebergen-Zeist, en de druk op de bosgebieden? We betrekken hierbij de eerder door de raad geuite wensen en aandachtspunten, waaronder het aangenomen amendement bij besluitvorming over de Position Paper (19RV032).

Fase 1 en 2 worden uitgevoerd in december en januari.

We zullen u over de voortgang informeren met een RIB. Tevens bereiden wij u hierin voor op een informatie- en werkbijeenkomst eind januari - begin februari 2020. Tijdens deze bijeenkomst:

- gaan we in gesprek over ontwikkelingen die op Zeist afkomen en wat dat voor Zeist betekent
- bespreken we wat er gebeurt als we niet meegaan in bepaalde (regionale) ontwikkelingen
- benoemen we met elkaar welke groeiscenario's er zijn en welke dilemma's (lastige keuzes) er voorliggen waarop een uitspraak nodig is

3. Kansrijke ontwikkelingen

Vanuit de analyse en de input uit de bijeenkomst met de raad, formuleren we kansrijke ontwikkelrichtingen voor Zeist. Hierbij wordt aangegeven op welke wijze ze bijdragen aan het versterken van de kernwaarden van Zeist, en welke kernwaarde wellicht onder druk komt te staan bij een bepaalde ontwikkeling. Het resultaat is een integraal overzicht van die ontwikkelingen en/of ontwikkelrichtingen die kansrijk zijn voor Zeist, bijbehorende randvoorwaarden en nog te maken keuzes, en de bijdrage die de ontwikkelingen kunnen leveren aan de regionale opgaven.

We gaan eind februari – begin maart 2020 hierover met u in gesprek om af te tasten in welke richting, en op welke gebieden uw Raad ruimte biedt aan kansrijke ontwikkelingen die we na vaststelling van de Propositie nog verder gaan uitwerken. Eenzelfde bijeenkomsten zullen we organiseren met de Jongerenraad, Adviescommissie Milieu- en Leefomgeving en met samenleving en belangenorganisaties. Hierna kan de Propositie worden samengesteld en ter besluitvorming worden aangeboden aan de raad. Rekening houdend met het proces van het REP, zal dit zijn in mei 2020.

Participatie

De Propositie moet meer scherp te geven in de kansrijke ontwikkelkansen voor Zeist en daarmee vragen we uw Raad deze ontwikkelkansen verder te onderzoeken op hun consequenties. Dit hangt nauw samen met de vorming van algemene en thematische gemeentelijke visies die verband houden met de Propositie, zoals de Omgevingsvisie, Mobiliteitsvisie, Woonvisie, het Beleidskader Zonnevelden en de Startnotitie Windenergie. Deze trajecten zullen een meer uitgebreid participatietraject kennen. Gelet op de aard van het REP en de meer gedetailleerde uitwerking van de thema's in de genoemde visies, willen we voor de Propositie volstaan met een algemene bijeenkomst voor alle inwoners in februari 2020. Hierbij zullen we op specifieke deelvraagstukken gericht partijen uit de samenleving uitnodigen. Het doel is vooral uw Raad inspiratie te geven en bepaalde invalshoeken mee te geven ter overweging.

Naast de voorgestelde participatie met de samenleving willen we een aparte stamtafel organiseren met uw Raad om op gezette tijden bij te praten over de inhoudelijke ontwikkeling van de Propositie en het verloop van het proces.

Tijdsplanning

Samenvattend ziet de tijdsplanning er als volgt uit.

Fase 1 Beschrijven kernwaarden	december 2019
Fase 2 Toekomstperspectieven	december 2019 – januari 2020
RIB voortgang aan raad	januari 2020
Werkbijeenkomst raad	eind januari / begin februari 2020
Fase 3 Ontwikkelkansen	januari – februari 2020
Participatiebijeenkomst	medio februari 2020
Werkbijeenkomst Jongerenraad	medio februari 2020
Werkbijeenkomst raad	eind februari / begin maart 2020

Opstellen Propositie
Behandeling college
Besluit raad

februari / maart 2020
maart 2020
12 mei 2020

Wij vertrouwen er op dat we u met deze brief hebben meegenomen in het voorgenomen proces om te komen tot de Propositie van Zeist en hierover voldoende hebben geïnformeerd. We kijken er naar uit om met u in gesprek te gaan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris,

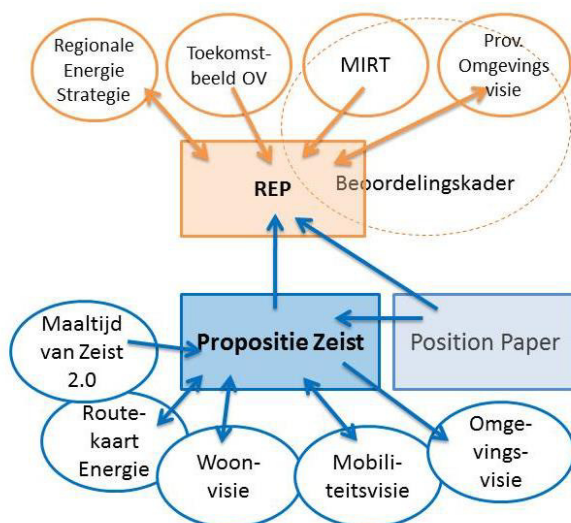
dr. H.S. Grotens

de burgemeester,

drs. J.J.L.M. Janssen

Bijlage 1 Propositie in relatie tot andere trajecten

In de onderstaande afbeelding is vereenvoudigd weergegeven welke verbanden er zijn tussen alle (boven)regionale en lokale trajecten die verband houden met het Ruimtelijk Economisch Programma en Propositie. De trajecten worden hieronder nader toegelicht.



(Boven) regionale trajecten

1. Regionaal Economisch Programma (REP)

Wat houdt dit in?

Het Ruimtelijk Economisch Programma is het logische vervolg op de Ruimtelijk Economische Koers (REK), die de U10 gemeenteraden eind 2017, begin 2018 hebben vastgesteld. Hierin zijn ambities voor de regio op de lange termijn (2040) gedefinieerd:

- Utrecht is in 2040 de internationaal erkende regio voor life sciences, gezondheid en duurzaamheid;
- Gemeenten in de regio zijn economisch complementair;
- We kiezen voor een ongedeelde regio met voldoende woningen voor alle doelgroepen;
- We groeien, met voorrang, op binnenstedelijke locaties. Dat leidt tot kwaliteit en interactie;
- We geven voorrang aan duurzame mobiliteit;
- Groen, landschap en cultuurhistorie leveren een onmisbare bijdrage aan de stedelijke regio.

Dwars door deze 6 ambities heen loopt een rode draad: "Gezond Stedelijk Leven".

Vanuit de kenmerken van de regio (Groen, Gezond en Slim) en de ambities in de Ruimtelijk Economische Koers komt een overkoepelende ambitie bovendien: bijdragen aan het Gezond Stedelijk Leven. Deze ambitie is niet apart benoemd, maar gaat als een satéprikker door alle thema's heen. De ambitie Gezond Stedelijke Leven vraagt bijvoorbeeld om te kiezen voor *duurzame* mobiliteit boven automobilititeit.

Het REP is een breed programma, op het gebied van wonen, werken, bereikbaarheid, energietransitie, groen, en gezondheid. Dit programma wordt stapsgewijs ontwikkeld.

Als eerste stap is er in 2018 onderzoek gedaan naar de ontwikkelopgave op de verschillende thema's. Hierin is geanalyseerd wat de huidige situatie is, de ontwikkelingen die op ons afkomen en wat hieruit volgt aan ontwikkelopgave om de ambities uit de REK te kunnen realiseren. De verschillende colleges hebben geconstateerd dat die onderzoeksrapporten een belangrijke bijdrage leveren aan het inzicht om te komen tot het gewenste ontwikkelprogramma.

Als tweede stap wordt er gewerkt aan een Ruimtelijk Economisch Profiel (ook afgekort REP): hoe gaan die ontwikkelingen in de regio eruit zien? Waar past welke ontwikkeling?

Deze tweede stap loopt gefaseerd van begin 2019 tot half 2020:

- Eerste helft 2019 zijn 5 extreme verstedelijkingsmodellen ontwikkeld als vingeroefening om te leren wat de consequenties hiervan zijn en te kunnen ontdekken wat kansrijke ontwikkelingen zijn.
- In Zeist heeft de gemeenteraad in juli 2019 een Position Paper vastgesteld. Deze geeft inzicht in welke aanknopingspunten (waarden en ambities) het huidige beleid biedt ten aanzien van de regionale ontwikkelingen.
- Parallel hieraan zijn, gebaseerd op de REK, uitgangspunten en een (concept) toetsingskader voor de ontwikkelopgave ontwikkeld. Deze zijn in oktober 2019 in de raad vastgesteld met meegeven van een aantal aanscherpingen richting U10.
- In U10 verband is met alle gemeenten gesproken over de waarden, kansen en ambities ten aanzien van de regionale ontwikkelingsopgave. De daarin opgedane inzichten worden verwerkt tot een concept Contour van het Regionaal Economisch Profiel. Een ruimtelijke schets van de regio, waarin op hoofdlijnen de mogelijke ontwikkeling wordt weergegeven.
- Dit concept van de Contour wordt voor zienswijze aangeboden aan de gemeenten. Wij verwachten dat deze in april 2020 voor zal liggen bij de gemeenteraad.
- Alle zienswijzen worden verwerkt in een definitieve contourschets. Deze wordt ter vaststelling aan de gemeenten voorgelegd. Wij verwachten dat deze in juli 2020 voor zal liggen bij de gemeenteraad.
- Parallel hieraan ontwikkelen we onze bijdrage (op hoofdlijnen) aan de lokale en regionale opgave van het REP: de Propositie. De besluitvorming door de gemeenteraad loopt gelijk op met de besluitvorming van de Contour van het REP.

Als derde stap wordt een ontwikkelprogramma vormgegeven. Deze fase loopt vanaf medio 2020, maar moet nog uitgewerkt worden.

Wat is de planning?

Kaderstelling raad:	Position Paper (juli 2019) concept Beoordelingskader REP (oktober 2019 raad) definitief beoordelingskader (april 2020 raad)
Concept:	concept contouren Ruimtelijk Economisch Profiel (zienswijze april 2020 raad)
Participatie:	input uit Toekomstboek, verdiepende participatie voor Propositie februari 2020
Besluit college:	uiterlijk maart 2020 (Propositie)
Besluit raad:	uiterlijk mei 2020 (Propositie)
Definitief:	Contouren Ruimtelijk Economisch Profiel (juli 2020 raad)

2. Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT)

Wat houdt dit in?

Via het MIRT legt het Rijk vast hoe zij over een langere periode grote investeringen doen in projecten met een ruimtelijke ingreep. Daarbij gaat het om investeringen in rijkswegen, treinverbindingen en hoogwaardig openbaar vervoer. Basis hiervoor vormen bereikbaarheidsknelpunten. Voor de regio liggen die knelpunten vooral bij Utrecht Centraal (trein), de ring Utrecht (A27/A12) en de ontsluiting van Utrecht Science Park. Er worden al maatregelen genomen voor de grootste knelpunten voor de korte termijn (no-regret maatregelen). Daarnaast lopen er voor de middellange termijn verkenningen naar mogelijke oplossingen.

Voor de langere termijn moet een nieuwe verkenning worden afgesproken. De oplossing van deze grote knelpunten kosten veel geld en zijn door de regio niet zelf op te brengen. Gesprekken hierover lopen via U-NED, waar Rijk, gemeente Utrecht, Provincie en de U10-regio in zitten.

In november 2019 is afgesproken concrete onderzoeken te doen naar het realiseren van de volgende kansrijke maatregelen:

- Het ontwikkelen van een nieuw intercitystation Lunetten-Koningsweg en deze d.m.v. een Hoogwaardig OV (HOV) Verbinding via Westraven te verbinden Leidsche Rijn. Deze moet Utrecht CS gaan ontlasten.
- Ook is onderzoek afgesproken naar de versnelling van de SUNIJ tramlijn. Deze maakt meer nieuwe woonlocaties mogelijk, waaronder extra woningen op de Merwedekanaalzone en in Nieuwegein.

Voor deze ontwikkeling hebben Rijk, Provincie en stad Utrecht samen €380 mln. Gereserveerd. Ook als kansrijke ontwikkeling wordt gezien het doortrekken van de Uithoflijn naar Zeist en wellicht later nog verder naar Amersfoort. Deze verbetert de ontsluiting van het USP en ontlast de overvolle binnenstadsas van Utrecht. Hier is echter nog geen geld voor gevonden.

Wat is de planning?

De MIRT-overleggen vinden in een jaarlijkse cyclus plaats. Hier zal een gestage concretisering zichtbaar worden.

In 2019 werd het MIRT-overleg gevoerd aan de hand van de knelpunten en de 5 (extreme) verstedelijkingsmodellen die dit jaar zijn ontwikkeld. Volgend jaar wordt daar het REP aan toegevoegd. Deze vormt enerzijds een onderbouwing van de noodzaak tot de grootschalige investering. Anderzijds geeft ze richting aan de concrete ontwikkelingen.

2. Regionale EnergieStrategie (RES)

Wat houdt het in?

Om klimaatverandering tegen te gaan zijn internationale afspraken gemaakt om de CO2 uitstoot te verminderen. Gemeente Zeist werkt samen met 15 andere Utrechtse gemeenten, 4 waterschappen en de provincie in een samenwerkingsverband genaamd Utrecht16 (U16) aan een Regionale Energiestrategie (RES). Vanuit het rijk heeft de regio de opdracht gekregen om aan te geven welke bijdrage zij kan leveren aan de landelijke opgave van het opwekken van duurzame energie. Concreet betekent dit dat de regio een bod moet indienen bij het rijk waarmee wordt aangegeven hoeveel duurzame elektriciteit de regio U16 in 2030 gaat opwekken. Het gaat hier dan met name om windenergie, zonnepanelen en zon op grote daken. Op het gebied van duurzame warmte moet de regio aangeven hoe zij gaat samenwerken. Deze energieopgave vraagt om lokale keuzes en acties, maar de ruimtelijke impact ervan overstijgt de gemeentegrenzen. Daarnaast kan niet elke gemeente volledig in zijn eigen energiebehoefte voorzien. Regionale samenwerking is dan ook noodzakelijk.

Zeist staat voor de opdracht om aan te geven wat zij binnen de gemeentegrenzen wil en kan bijdragen aan de RES. Rekening houdend met de eigen koers die we varen om een energie neutrale gemeente te worden. De bijdrage vanuit Zeist in de RES U16, is iets wat ook inwoners en ondernemers aan gaat. De keuzes die gemaakt gaan worden in de regionale strategie, zijn van invloed op de eigen 'energie' koers en zullen uiteindelijk moeten landen in de omgevingsvisie.

Planning

Kaderstelling raad	Routekaart 'Nieuwe energie voor Zeist', Startnotitie RES (raad 8 oktober 2019)
Concept	eerste concept januari 2020 (college)
Participatie	derde en vierde kwartaal 2019 (met stakeholders én bewoners)
Besluit college	februari 2020
Besluit raad	uiterlijk mei 2020

Deadline: Uiterlijk 1 juni 2020 moet de regio een (concept)bod doen richting het rijk. Om dat te halen moet de RES uiterlijk in mei 2020 vastgesteld worden in de raad

3. Provinciale Omgevingsvisie (POVI)

Wat houdt het in?

De provincie bereidt zich voor op de invoering van de Omgevingswet met het opstellen van een provinciale omgevingsvisie. Vanwege de nauwe samenhang tussen de vraagstukken in het REP en de vraagstukken in de provinciale omgevingsvisie, heeft de provincie besloten het afstemmingsproces samen te laten lopen met het REP proces. Gesprekken over het REP en provinciale omgevingsvisie

vinden dus aan dezelfde tafel plaats. De provincie baseert zich alleen op de contouren. Er worden bijvoorbeeld ontwikkelgebieden benoemd, zonder dat daar een daadwerkelijke afspraak uit voort komt. Belangrijke vraagstukken komen wel aan de orde in zowel het REP als provinciale omgevingsvisie, zoals de ruimte om buiten de rode contouren te ontwikkelen. Een eerste concept van de provinciale omgevingsvisie wordt begin 2020 verwacht. De Zeister Position Paper is input voor zowel de concept contouren van het Integraal Ruimtelijk Perspectief van de regio als voor de omgevingsvisie van de provincie.

De (concept) Zeister Propositie vormt weer input voor de zienswijze op de POVI en de definitieve contouren van het REP.

Wat is de planning?

De Provincie wil per 1 januari 2021 haar (provinciale) omgevingsvisie vaststellen. Hiertoe willen zij in het tweede kwartaal van 2020 een zienswijze vanuit de U10(-gemeenten) ontvangen op de concept POVI. De U10 zorgt ervoor dat op dat moment ook een concept gereed is van de contouren van het Ruimtelijk Economisch Profiel van de regio. We verwachten beide voor de raad van april 2020.

Lokale trajecten

1. De Maaltijd van Zeist 2.0: De Toekomst van Zeist

Wat houdt het in?

De Maaltijd biedt een vernieuwende manier van participatie in de vorm van het aangaan van ontmoetingen met de samenleving. Zo geven wij de samenleving en de gemeente een gezicht. Ook gaan we het gesprek aan om wijzer te worden en kennis, ervaring en wensen van inwoners in te zetten voor een goed leven in Zeist. Naast een inhoudelijke opbrengst, draagt het bij aan het 'samenspel'; tussen gemeente en inwoners, tussen inwoners onderling, tussen coalitie en oppositie en tussen raadsleden en ambtenaren.

Dit najaar is de gemeenteraad in gesprek gegaan over de Toekomst van Zeist. Zeist, en de wereld waarin Zeist zich bevindt, is flink in ontwikkeling. De vraagstukken zijn omvangrijk en complex, en kunnen alleen in samenhang en met betrokkenheid van de samenleving van een richting en goed antwoord worden voorzien. De ontmoetingen en gesprekken hebben plaatsgevonden langs 6 bouwstenen en de resultaten komen samen in een 'Toekomstboek'. Dit Toekomstboek biedt inspiratie voor en geeft richting aan toekomstplannen voor Zeist. Het geeft (nieuwe en bevestigende) inzichten en inspiratie over te behouden, te versterken en te veranderen waarden van Zeist. Ook krijgen we gevoel bij de wenselijkheid van of richting in bepaalde ontwikkelingen. Daarmee is het van grote waarde voor de Propositie.

Wat is de planning?

De Maaltijd van Zeist over de Toekomst van Zeist heeft plaatsgevonden tussen 20 en 28 november. Het Toekomstboek zal op 11 februari 2020 ter omarming worden aangeboden aan de raad. Het Toekomstboek is van de samenleving en dient als inspiratiebron, richting en advies. De gemeenteraad heeft op de zes bouwstenen en afzonderlijke projecten het laatste woord in hoe zij wenst dat het Toekomstboek gebruikt wordt.

2. Gemeentelijke Omgevingsvisie (GOVI)

Wat houdt het in?

De gemeente Zeist bereidt zich voor op de invoering van de Omgevingswet. Uiteindelijk moet Zeist in 2023 een omgevingsvisie hebben. Toch starten we in Zeist al met het aangaan van gesprekken met de samenleving over onze eigen omgevingsvisie. We verkennen op buurtniveau de belangrijkste waarden voor het goede leven in Zeist, nu en in de toekomst. Hieruit volgt een advies aan de gemeenteraad.

De Omgevingsvisie zoomt in op alles wat te maken heeft met onze ruimte in Zeist, of het nu planologie is, cultureel erfgoed, gezondheidsaspecten, duurzaamheid, natuur, onze bodem of veiligheid. Het gaat om een visie die overzicht en inzicht biedt in wat Zeist belangrijk vindt voor haar leefomgeving nu en in de toekomst; in feite alles wat je hoort, ruikt, ziet en voelt in de openbare ruimte.

Wat is de planning?

Participatie	Het gesprek met de samenleving vindt nu al plaats op verschillende manieren en loopt tot en met het 1e kwartaal van 2020
Ontwerp	2e kwartaal van 2020 (inclusief een zesweeks verplichte inspraakperiode)
Vaststelling raad	Uiterlijk 4 ^e kwartaal 2020

Deadline: De Omgevingswet wordt op 1 januari 2021 van kracht. Dan ligt ook de Omgevingsvisie Zeist klaar. Ná invoering van de Omgevingswet heeft de gemeente nog 3 jaar (tot 2024) om de Omgevingsvisie waar nodig aan te scherpen.

3. Actualisatie Woonvisie

Wat houdt het in?

Begin 2019 is de huidige Woonvisie geëvalueerd. Deze evaluatie heeft geleid tot een advies om de woonvisie te actualiseren. Actualisatie wil zeggen dat de invulling van de huidige thema's en ambities op het gebied van wonen opnieuw bekeken worden met de wijsheid van nu. Met een actualisatie kan de woonvisie opnieuw goed functioneren als kader bij woningbouwontwikkelingen en prestatieafspraken met woningcorporaties. De lange termijn visie blijft gelijk, maar de manier waarop we ambities willen bereiken, passen we aan. Het college heeft het advies tot actualisatie van de woonvisie overgenomen. De geactualiseerde woonvisie zal uiteindelijk tot stand komen in samenwerking met inwoners en ondernemers. Daarbij is het van belang dat er rekening wordt gehouden met ontwikkelingen op samenhangende beleidsvelden en regionale ontwikkelingen/beleidsdocumenten.

Wat is de planning?

Evaluatie:	begin 2019
Participatie:	Januari-februari 2020
Besluit college:	April 2020
Besluit raad:	Juli 2020

In verband met de bestuurlijke planning vindt er pas eind mei een Ronde Tafel plaats. Het bestuurlijk besluitvormingstraject duurt daarmee langer dan gebruikelijk is.

4. Mobiliteitsvisie

Wat houdt het in?

Er is behoefte aan een visie op mobiliteit (tijdshorizon 2030). Daarbij gaat het om een beknopt samenhangend beeld voor alle verkeersmodaliteiten voor Zeist, en in relatie met thema's als bereikbaarheid, veiligheid, duurzaamheid, leefbaarheid en de kwaliteit van de openbare ruimte. Deze visie komt in plaats van het Gemeentelijk Verkeer- en vervoerplan (GVVP 2013). Een totaalvisie op mobiliteit hebben als gemeente is belangrijk om de kwaliteit van het totale verkeersnetwerk op niveau te houden.

Zowel vanuit de samenleving als vanuit de regio is er meer vraag naar betere voorzieningen voor fiets en openbaar vervoer. Gezonde en duurzame vormen van bereikbaarheid staan de laatste jaren steeds meer in de belangstelling. De invulling van mobiliteit zoals we dat tot nog toe gewend waren, loopt aan tegen de grenzen van het systeem. Qua omvang, qua wat het kost (geluid, fossiele brandstof, ruimte), qua vormen en qua mogelijkheden.

Mobiliteit gaat bij uitstek over relaties: Er is sprake van een waterbedeffect. Verkeer kruipt waar het gaan kan en de belangen zijn divers met als belangrijkste onderscheid: Wil je als inwoner ergens komen, of wil je ergens zijn. Dat geeft een enorm verschil in beleving. Mobiliteit is van iedereen en het is wenselijk om samen met inwoners, ondernemers en professionals te kijken naar de lange termijn wensen en mogelijkheden van het verkeer in Zeist.

Wat is de planning?

Kaderstelling raad:	Ophalen kaders en aandachtspunten 19 december 2019, vaststelling kaders eerste kwartaal 2020, input uit Toekomstboek
Concept:	Informatiebijeenkomst raad derde kwartaal 2020 (onder voorbehoud)
Participatie:	Input uit Toekomstboek, input vanuit Jongerenraad, verdiepende participatie tweede en derde kwartaal 2020 (inclusief brede peiling bij samenleving en het doen van experimenten, zoals deelmobiliteit, slimme verkeerslichten etc.)

Besluit college: Najaar 2020
Besluit raad: Vierde kwartaal 2020

5. Beleidskader Zonnevelden en Startnotitie Windenergie

Zonnevelden

Zonnevelden kunnen, technisch gezien, in principe overal in open gebied. Om te bepalen waar en onder welke voorwaarden gemeente Zeist zonnevelden eventueel wil toestaan is kaderstelling nodig. Hiervoor zijn we in gesprek met stakeholders, maken we een concept beleidskader geïnspireerd door voorbeelden van ons omliggende gemeenten en gaan we vervolgens in gesprek met inwoners. We verwachten begin 2020 een concept beleidskader voor te leggen aan de raad.

NB: het beleidskader vertelt niet waar er zonnevelden komen, maar hoe we naar initiatieven voor zonnevelden in Zeist willen kijken. Dus wat bij de vergunningverlening onze afwegingen zijn. De behoefte aan zo'n kader is er nu al: er zijn nu al initiatiefnemers die een reactie vragen van de gemeente.

Windenergie

Volgens de regionale potentiëstudie zijn binnen de (huidige) provinciale regelgeving 4 windmolens mogelijk in Zeist. De eerstvolgende stap om zicht te krijgen op de mogelijkheden op Zeister grondgebied is een verdiepende potentiëstudie. Deze wordt nu uitgevoerd. Op basis van wat feitelijk mogelijk is binnen Zeist zal een startnotitie Windenergie geschreven worden waarin we de raad een voorstel voorleggen voor de stappen waarin we met elkaar inzicht krijgen in de mogelijkheid van windenergie in Zeist. Het gaat dan om een afweging van belangen én om inzicht in de mogelijkheden van participatie van bewoners in opbrengst/eigenaarschap. We verwachten begin 2020 deze 'startnotitie Windenergie' aan u voor te leggen.

Participatie/inbreng vanuit de samenleving

Op de volgende momenten hebben inwoners en stakeholders mogelijkheid tot inbreng gehad:

- Professionele stakeholders denken mee over afwegingskader Zonnevelden (september/oktober)
- We benutten de inbreng van inwoners, die we ophalen in de Maaltijd van Zeist 2
- Begin november 2019 ontvingen alle huishoudens in Zeist een huis-aan-huis 'energietransitiekrant' waarin de gemeente inwoners informeert over de doelen en acties uit de routekaart, en wat zij daarin zelf kunnen bijdragen. Om het gesprek, vragen en ontmoeting over de energietransitie te faciliteren, organiseerden we eind november een informatiemarkt 'Nieuwe Energie'.
- Op 9 december organiseerden we een informatieavond 'Duurzame opwek in Zeist' waarin we naast een algemene inleiding, in subthema's uiteen zijn gegaan om over zonnevelden, windenergie, grootschalig zon op dak en de routekaart in gesprek te gaan met elkaar: Het doel daarvan was ophalen wat voor bewoners belangrijke criteria en aandachtspunten zijn wanneer we kijken naar deze onderwerpen.

De informatie en inbreng die we in deze bijeenkomsten hebben opgehaald, verwerken we o.a. in het concept beleidskader Zonnevelden en de startnotitie Windenergie. Ook benutten we de gesprekken met inwoners en andere stakeholders voor de uiteindelijke inbreng van Zeist in de RES U16.

Naar verwachting zullen zowel het bod als de 'zoekgebieden' in de RES U16 relatief gezien van een wat hoger abstractieniveau zijn. Hierdoor kunnen we op basis van onze eigen doelstelling en de inbreng van inwoners en andere stakeholders tijdens de verschillende gesprekken/ ontmoetingen zorgen voor een onderbouwde Zeister inbreng in de RES U16.