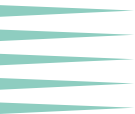


Gemeente **Zeist**

Woonvisie Zeist

evaluatie en actualisatie

Raadsbijeenkomst 16 juli 2019

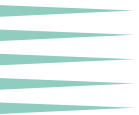


Programma



Gemeente **Zeist**

1. Introductie
2. Evaluatie woonvisie
3. Gesprek met de raad over actualisatie woonvisie
4. Afsluiting



Introductie

Doel van de bijeenkomst

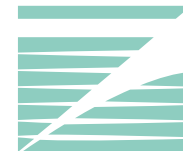
- Informeren over uitkomsten evaluatie
- Meedenken over actualisatie van de woonvisie

Aanleiding

- Woonvisie is geëvalueerd
- Verzoek raad om gehele woonvisie te herzien (behandeling differentiatie)
- Collegebesluit voor actualisatie van de woonvisie



Evaluatie woonvisie 2016 - 2020



Gemeente **Zeist**



Gemeente Zeist

Woonvisie Zeist 2016 - 2020 Evaluatie

Juni 2019



Conclusie evaluatie Woonvisie



- **Woonvisie positief bijgedragen aan ambitie ‘Zeist voor iedereen’:**
gedifferentieerde bouw, meer flexibiliteit, inzet op betaalbare huisvesting
- **Omstandigheden veranderd**
woningmarkt krappere, huizenprijzen gestegen, duurzaamheidsregels en ambities aangescherpt
- **Ambities nog altijd actueel**

Evaluatie woonvisie



Gemeente Zeist

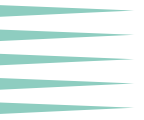
THEMA'S	AMBITIES IN DE WOONVISIE
Algemeen	Zeist voor iedereen: iedereen gelijke kans op een passende woning in Zeist
Doelgroepen	Evenwichtige samenstelling van de bevolking, met oog voor eigenheid van wijken Kansen voor starters, herstarters, zorgvragers, ouderen en statushouders
Nieuwbouw & differentiatie	Evenwichtige samenstelling van de bevolking en diversiteit in wijken
Sociale huur	Gedifferentieerde wijken, betaalbare woningen, woningen voor verschillende doelgroepen
Wonen en zorg	Zelfredzaamheid en eigen kracht
Duurzaamheid	Verduurzamen bestaande bouw Energie-neutrale nieuwbouw
Vitale wijken	Vitale wijken met goede mix van inwoners en woningtypen, met oog voor eigenheid van de diverse wijken



Aanbeveling evaluatie Woonvisie



- **Actualiseer de woonvisie**
 - Werk verder aan huidige thema's en ambities
 - Zorg voor invulling die past bij deze tijd (bijvoorbeeld differentiatie, duurzaamheid, wonen en zorg).



Gesprek met de raad



- Actualisatie
- Inhoud
- Proces





Gesprek met de raad - actualisatie



Gemeente **Zeist**

Hebben we een gedeeld beeld over
actualisatie?



Hebben we een gedeeld beeld over actualisatie?



Ambitie

Kansen voor starters, herstarters, zorgvragers, ouderen en statushouders

Evenwichtige samenstelling van de bevolking en diversiteit in wijken

Verduurzamen bestaande bouw
Energie-neutrale nieuwbouw

Gedifferentieerde wijken, betaalbare woningen, woningen voor verschillende doelgroepen

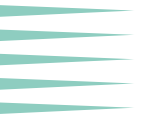
Voorbeeld van actualisatie

Concretiseren en/of aanvullen met doelgroepen genoemd in de Maaltijd van Zeist.

Differentiatie aanpassen: zoeken naar balans tussen haalbaarheid, kwaliteit en betaalbaarheid

Aansluiten bij actuele regelgeving en ambities

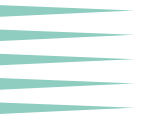
Veel pilots en experimenten zijn gedaan: nu concretiseren en aanvullen met nieuwe oplossingsrichtingen hoe we verder werken aan ambitie.



Gesprek met de raad - inhoud



Wilt u als raad inhoudelijk iets meegeven bij het actualiseren van de woonvisie?

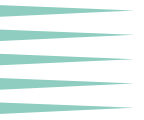


Gesprek met de raad - proces



Wat zijn uw gedachten over de doorlooptijd van het proces naar actualisatie van de woonvisie?



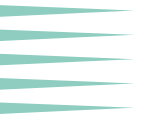


Gesprek met de raad - proces



Stelling:

Om tot een goede actualisatie van de woonvisie te komen, is participatie met een brede groep sleutelfiguren voldoende (Corporaties, huurdersorganisaties, makelaars, ontwikkelaars etc.).

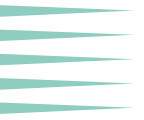


Gesprek met de raad - proces



Welke rol wenst u in het proces?

- Informeren
- Actief deelnemen aan bijeenkomsten
- Tussentijdse werksessies/bijeenkomsten met de raad



Gesprek met de raad - proces



Wilt u zelf het procesvoorstel vaststellen, of kan college dit doen en sturen we dit ter informatie naar de raad?





Afsluiting

- Samenvatting
- Vervolgproces



Gemeente **Zeist**