

## **College Zeist stemt in met verder onderzoek naar invulling V&D-pand**

11 maart 201

**Een combinatie van appartementen en huisvesting voor maatschappelijke organisaties in het voormalig V&D-pand aan de 1<sup>e</sup> Hogeweg in Zeist. Dat is de variant die de eigenaar van het pand, vastgoedonderneming Accres, graag nader wil onderzoeken. Het college van B&W heeft laten weten hieraan te willen meewerken. Een eerdere verkenning door Accres en de gemeente heeft opgeleverd dat deze nieuwe invulling voor het V&D-pand het meest kansrijk lijkt.**

Accres heeft - als eigenaar van het pand – de regie in het onderzoek naar deze variant. In deze variant bieden twee verdiepingen van het pand onderdak aan onder andere de bibliotheek Idea Zeist en het Kunstenhuis (locatie Egelinglaan, de muziekschool en de Peppel). De rest van het pand is bestemd voor appartementen in diverse typen en prijsklassen.

### **Levendig centrum**

De gemeenteraad heeft eerder aangegeven een nieuwe, passende invulling voor het V&D-pand te willen. Wethouder Marcel Fluitman: “De V&D is eind 2015 vertrokken en zowel eigenaar Accres als de gemeente wil een goede nieuwe bestemming voor het pand. De combinatie van een maatschappelijke invulling en wonen lijkt het best te passen bij onze wensen: het draagt bij aan een levendig centrum, het biedt nieuwe mogelijkheden en kansen voor de maatschappelijke organisaties én het aantal overvloedige vierkante meters winkeloppervlak in het centrum van Zeist zal fors dalen. Maar er liggen natuurlijk nog wel enkele uitdagingen. De organisaties moeten bijvoorbeeld op een goede manier hun activiteiten kunnen uitvoeren in het pand.”

Vertegenwoordigers van de bibliotheek Idea Zeist en het Kunstenhuis zijn enthousiast over het verder onderzoeken van de mogelijkheid van huisvesting in het V&D-pand.

### **Informatiebijeenkomst**

Accres en de gemeente houden in april een informatiebijeenkomst over de mogelijke nieuwe invulling van het V&D-pand. Er wordt dan een toelichting gegeven op de ideeën die nader worden onderzocht, en op het verdere proces. Datum en locatie van de bijeenkomst worden nog bekend gemaakt.

### **Visie op Voorheuvel, Markt en Emmaplein**

Mochten deze plannen ertoe leiden dat maatschappelijke organisaties naar het V&D-pand verhuizen, dan laten zij ook panden áchter, waar een nieuwe oplossing voor moet worden gevonden. De muziekschool en de bibliotheek laten dan bijvoorbeeld een bijna lege Klinker achter. Fluitman: “De Klinker is bovendien aan groot onderhoud toe, daar moet dus iets mee gebeuren. Daarnaast zien we de toenemende winkelleegstand op het Emmaplein én een tekort aan woningen voor onder meer starters en ouderen. De openbare ruimte in het centrum heeft grote veranderingen ondergaan, maar de woon- en leefomgeving in het centrum heeft nog extra impulsen nodig. Dit alles vraagt om een nieuwe samenhangende visie op het gebied rond het zuidelijk deel van de Voorheuvel, de Markt en het Emmaplein. Met die nieuwe gebiedsvisie gaan we aan de slag. De nieuwe invulling van het V&D-pand is nog lang geen zekerheid, maar los daarvan, wil het college klaar staan met plannen voor dat gebied.”

De provincie Utrecht, via gedeputeerde Mirjam Maasdam, heeft laten weten graag een bijdrage te leveren aan deze gebiedsvisie: “Uit het Koopstromenonderzoek dat wij onlangs samen met Noord- en Zuid-Holland hebben laten uitvoeren bleek dat vooral de centra van middelgrote steden het moeilijk hebben. Het is dus een probleem dat de individuele gemeente overstijgt. In Zeist knelt het nu extra zolang het V&D-pand leeg staat. Daarom slaan we nu met de gemeente de handen ineen.”

Onlangs hebben gemeente en provincie daarover een intentieverklaring getekend. Fluitman: “Ik ben heel blij dat de provincie hierin met ons wil samenwerken en geld en deskundigheid wil inbrengen. Als volgende stap gaan we nu met de provincie een proces op poten zetten om met belanghebbenden te komen tot een plan voor een mooie toekomst van dit gebied. In april hopen we helder te hebben hoe dat proces eruit gaat zien.”