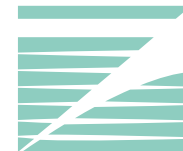


Wonen – regionale opgave

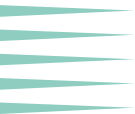


Gemeente Zeist

Woningbehoefte en bouwplanning regio U16 en Zeist

	U16	Zeist
Groei huishoudens 2017-2040	86.861	3.984
Onttrekking (sloop)	14.175	1.149
Woningbehoefte	104.190	5.133
In planning (maart 2018)	67.000	3.463
Plantekort	37.000	1.670

- Percentage plantekort is voor Zeist iets lager dan de regio
- Bouwplannen Zeist zijn relatief zeker



Wonen – betekenis voor Zeist



Gemeente **Zeist**

- Behoeftte aan 1.670 aanvullende plancapaciteit
- Kwalitatieve vertaling
Voor wie bouw je? Wat voor gemeente wil je zijn?
 - Kwalitatieve woningmarktanalyse – regionaal en lokaal
 - Behoeftte aan starterswoningen
 - Senioren behoefte aan kleinere betaalbare appartementen
 - Behoeftte aan betaalbare woningen (sociaal en middelduur)
 - Wonen en zorg (scheiden van...)
- Belangenafweging: woningbouw vs. economisch, maatschappelijk, natuur/recreatie

Wonen – wat kunnen we bijdragen?

Tot 2025

- Woonvisie evalueren en herzien
- Aantallen: 157 woningen afgerond, 1909 in uitvoering, 516 planvorming gevorderd, 1580 begin planvorming
- Versnelling doorzetten

Na 2025

- Aanvullende plancapaciteit
 - Waar landen de 1.600 extra woningen? Inbreiding?
Knooppuntontwikkeling, Driebergen-Zeist/Den Dolder? ...
 - Inbreiding leidt tot hogere bouw?