



Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

«Aan_de_bewoners_van_dit_pand»
«ADRES»
«POSTCODE» «WOONPLAATS»

Datum	23 januari 2019	Ons kenmerk	0302073/0304658
Uw kenmerk		Burgerservicentr.	
Bijlage	1	Behandeld door	Eduard Schelfaut
Onderwerp	Uitnodiging startbijeenkomst Buurtperspectief Nieuweroord		

Geachte heer, mevrouw,

Wij nodigen u als buurtbewoner of eigenaar/huurder/medewerker van een bedrijfspand van harte uit om deel te nemen aan de startbijeenkomst 'Buurtperspectief Nieuweroord' op woensdag 6 februari 2019 om 19.30 uur (inloop vanaf 19.15 uur) in Kerkelijk Centrum Zeist West, De Clomp 3302 in Zeist.

Doel van de bijeenkomst is om u de gelegenheid te geven input te leveren aan het buurperspectief door u uit te spreken over de sterke en zwakke kanten van uw buurt, maar ook over uw zorgen en ideeën. Op basis hiervan willen wij met elkaar vaststellen hoe we de toekomst van uw buurt zien en wat we met elkaar kunnen en moeten doen voor een goede leefbaarheid. Dat doen we door het maken en vaststellen van een zogeheten buurtperspectief.

Aanleiding

In uw buurt bouwt Stichting Woongoed Zeist dit jaar 20 sociale huurwoningen aan de Pastoor Cohustraat. De eigenaar van het kantoorpand Lenteleven aan de Utrechtseweg 62 heeft op 21 november een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend om in dit pand 94 huurwoningen te mogen realiseren, de helft middeldure huur en de andere helft sociale huur. Deze ontwikkelingen hebben geleid tot zorg bij omwonenden, verenigd in de bewonersvereniging Nieuweroord. De bewonersvereniging vreest dat de ontwikkelingen leiden tot vermindering van de leefbaarheid van de buurt, onder meer door de gevolgen voor het parkeren en de verkeersveiligheid. Zij heeft daarom bij de gemeente aangedrongen op een integrale visie op de toekomst van de buurt, op te stellen door de gemeente samen met alle belanghebbenden.

Vanwege het schaalniveau van de buurt hebben wij gekozen voor het opstellen van wat wij een 'buurtperspectief' willen noemen. Het college van burgemeester en wethouders is opdrachtgever en stelt het buurtperspectief ook vast. Wij willen dit buurtperspectief samen met u opstellen, vandaar deze uitnodiging. In de bijlage treft u in een kaartje de afbakening van het gebied voor het buurtperspectief.

De eigenaar van Lenteleven stemt ermee in dat de gemeente de behandeling van zijn aanvraag omgevingsvergunning met 10 weken opschort tot 8 mei 2019. Daardoor kunnen de uitkomsten van het buurtperspectief worden meegenomen in de beoordeling van zijn aanvraag door het college van burgemeester en wethouders. Zo nodig kunnen aanvullende voorwaarden worden gesteld, bijvoorbeeld ten aanzien van de inrichting van de omgeving. Daarbij willen wij wel nadrukkelijk opmerken dat het ingediende plan goed is onderbouwd. Het voldoet aan de geldende eisen.

Buurtperspectief

Het vastgestelde Buurtperspectief Nieuweroord zal op de volgende manier ingezet worden:

1. Als toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen vanuit de markt: in hoeverre dragen initiatieven van marktpartijen bij aan de doelen zoals geformuleerd in het buurtperspectief? Uiteraard blijft ook het gemeentelijk beleid toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen.
2. Als actieplan met concrete maatregelen voor het oplossen van problemen en voor het verbeteren van de leefbaarheid.
3. Als toetsingskader voor de aanvraag omgevingsvergunning voor Utrechtseweg 92, met dien verstande dat de transformatie van het pand naar woningbouw met een programma van 50% middel-dure en 50% sociale huur, gelet op eerdere besluitvorming in de raad en in het college van burgemeester en wethouders, niet meer ter discussie staat. Wel kan het buurtperspectief aanleiding zijn om nadere voorwaarden aan het plan te stellen, bijvoorbeeld ten aanzien van de inrichting van de omgeving.

Meer informatie en aanmelden

Op www.zeist.nl/nieuweroord vindt u een beschrijving van de voorgestelde opzet van het proces en meer achtergrondinformatie over het buurtperspectief Nieuweroord. Ook kunt u zich hier aanmelden voor de startbijeenkomst en voor de werkgroep. Vooraf aanmelden voor de startbijeenkomst van 6 februari is verplicht. Dit kan tot en met 3 februari.

Op de startbijeenkomst van 6 februari 2019 of via het aanmeldformulier werkgroep op www.zeist.nl/nieuweroord kunt u uiterlijk tot en met 10 februari 2019 aangeven of u deel zou willen uitmaken van deze werkgroep. Bij overtekening maakt de onafhankelijke voorzitter kort na 10 februari 2019 een selectie. Zij let daarbij op een zo goed mogelijke vertegenwoordiging van belangen. De werkgroep kent om praktische redenen een maximale omvang van 20 personen.

Ook wanneer u niet kunt of wilt deelnemen aan de werkgroep, kunt u het proces goed volgen. U kunt namelijk uw mailadres doorgeven op 6 februari 2019 tijdens de startbijeenkomst of via het formulier op www.zeist.nl/nieuweroord en u ontvangt het verslag van elke bijeenkomst. Uiteraard zullen wij met uw mailadres omgaan conform de wet- en regelgeving op de privacy. De verslagen komen ook op de projectpagina van de gemeentelijke website www.zeist.nl/nieuweroord.

Mocht u vragen hebben over deze brief, dan kunt u contact opnemen met mevrouw Eleni Romos-Kypreos via zeist@zeist.nl of 14030 onder vermelding van Buurtperspectief Nieuweroord.

Tot slot

Wij realiseren ons dat wij u met deze uitnodiging mogelijk verrassen. Wij willen echter graag de kans benutten om in kaart te brengen wat er in uw buurt speelt en in hoeverre dat iets kan betekenen voor lopende en nieuwe ontwikkelingen in uw buurt.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

dr. H.S. Grotens

drs. J.J.L.M. Janssen

BIJLAGE

Afbakening gebied Buurtperspectief Nieuweroord



