

Wensen en bedenkingen GroenLinks Zeist met betrekking tot Herontwikkeling Lindenhorst

Aan:

College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Zeist
Het Rond 1
3700 AM Zeist

Zeist, 14 januari 2019.

Geacht leden van het college,

In RIB19.009 nodigt u de raad uit een zienswijze kenbaar te maken op de in de brief door het College voorgestelde kaders en uitgangspunten voor de Herontwikkeling van de Lindenhorst. In het informeel Overleg van 8 januari 2019 is vastgesteld dat het meer gaat om het indienen van wensen en bedenkingen dan om een zienswijze.

Wij maken van deze gelegenheid graag gebruik.

Participatieproces

Door de gemeente Zeist is aan het RVB aangegeven dat gemeentelijk beleid in acht moet worden genomen én dat de omwonenden en overige belanghebbenden nadrukkelijk moeten worden betrokken.

GroenLinks juicht een goed en vooral breed participatieproces toe waarbij ruimte is voor alle belanghebbenden en daarbij denken wij nadrukkelijk ook aan de woningzoekenden in Zeist. Een wens is dus om te borgen dat bij de samenstelling van de werkgroepen ook een plaatsje wordt gereserveerd voor iemand die de belangen van woningzoekenden vertegenwoordigt.

Gemeentelijke uitgangspunten

Aangegeven wordt dat vanuit zorgvuldig ruimtegebruik een invulling met minder dan 10 woningen niet acceptabel is. Een bovengrens wordt niet genoemd.

Tijdens de startbespreking op 9 januari jongstleden werd gerefereerd naar een eerdere bijeenkomst over de Lindenhorst in Oud Londen ten tijde van de start van verhuur aan de huidige huurder. Toen al werd gewag gemaakt van de opties bij toekomstige verkoop ter ontwikkeling van het terrein waarbij één van drie genoemde opties 36 woningen betrof. Het is vooralsnog onduidelijk of dat bedoeld was per hectare.

GroenLinks ziet hier een mooie kans om gebruikmakend van inbreiding op deze locatie een significante bijdrage te leveren aan de versnellingsopgave. De eerder genoemde 10 woningen zouden wij graag zien als absolute ondergrens. Gegeven de versnellingsopgave veronderstellen en wensen we dat het college zich zal inspannen om de inbreidingmogelijkheid maximaal te benutten.

Duurzaamheid

Uitgangspunt is gasloze, nul-op-de-meter woningen. Afwijking zou mogelijk zijn, mits onderbouwd.

GroenLinks zou bij voorkeur een afwijking naar boven toejuichen. Om er zeker van te zijn dat alle mogelijkheden in beeld komen om dit project zo duurzaam mogelijk te maken wenst

GroenLinks dat er een duurzaamheidsadviseur wordt toegevoegd aan de werkgroepen van het participatieproces.

Een voorbeeld van een kans is het gebruikmaken van (dak)oppervlak in de nabije omgeving van de Lindenhorst voor het opwekken van zonnestroom.

Namens de fractie GroenLinks Zeist,

Roel van Nieuwstadt