

**Betreft: besluitvorming kadernotitie Dijnselburg op 13 november 2018**

Doel: uitstel besluitvorming en aanvulling kadernotitie met 2 INHOUDELIJKE kaders

Geachte raadsleden,

De Buurt- en Belangen Vereniging Huis ter Heide werkt graag mee aan goede plannen voor Dijnselburg en omgeving die ook onze buurt ten goede komen, maar wij zijn wel bezorgd dat het karakter van onze buurtschap (naast woningbouwplannen voor HtH-West en Zuid) teveel onder druk komt te staan door een te grote hoeveelheid woningen, met negatieve gevolgen voor de rust (nog meer verkeer) en de mooie natuur in onze leefomgeving.

Uitstel besluitvorming:

Daarom vragen we om **uitstel** van de besluitvorming tot de zgn. steeds opgeschoven **Nota van uitgangspunten** (uitwerkingsgebied Oud-Zandbergen) bekend is, die ontwikkeld wordt met het oog op het nieuw te ontwikkelen bestemmingsplan (het toendertijd beoogde bredere plan dan alleen Huis ter Heide-West). Dan kan dat worden meegenomen en alleen dan is sprake van *een integrale benadering* (o.a. qua infrastructuur) voor het plangebied Dijnselburg en de directe omgeving.

En wat de kadernotitie Dijnselburg betreft het volgende:

In de hoop dat u zich wilt laten leiden door de in Zeist (in de Structuurvisie) vastgestelde kernwaarden identiteit, groen en cultuurhistorie bepleiten wij 2 aanvullingen op de kadernotitie:

- 1) **Het NIET oprekken van de rode contour over het plangebied heen en het landgoed i.h.b.** (ook niet na afronding van de gebiedsvisie; zo voorkom je dat de buitenplaats Dijnselburg verstedelijkt, terwijl enige beperkte en in het gebied passende woningbouw naast de bestaande panden gewoon mogelijk blijft).
- 2) **Het NIET toestaan van het aanleggen van een verbindingsweg (tussen Huis ter Heide-West en de Amersfoortseweg) danwel een extra ontsluitingsweg dwars door het landgoed heen** (dat zou een forse aantasting van het landgoed betekenen, te vergelijken met de verkleining van het landgoed Oud-Zandbergen door de aanleg van een aantal autobedrijven). Met "*Het onderzoeken van bestaande infrastructurele opgaven...(ook) in relatie met HtH-West*" (zie pg. 9, zie ook uitspraak 19 op pg. 29) stel je absoluut geen inhoudelijk kader vast, wat toch ook de bedoeling van dit raadsbesluit is.

In de hoop dat u ook Huis ter Heide als onderdeel van Zeist het beste gunt, en wat breder en verder vooruit wilt kijken, wensen wij u veel wijsheid toe.

Hoogachtend,

Bestuur en werkgroep RO van de BBV Huis ter Heide