



Stichting Beter Zeist

Secretariaat:
Griffensteijnseplein 22
3703 BG Zeist
T: 06-46082657
KvKnr.:30250364
Gironr.: 5803512
E: beterzeist@gmail.com
W: www.beterzeist.nl

Aan de gemeenteraad van Zeist
Aan de insprekers op 26 november 2013
per e-mail via de Raadgriffie

Zeist, 26 november 2013

**Betreft: Inspraakreactie Ronde Tafel 26-11-2013
Raadsvoorstel Planontwikkeling Enecoterrein
Commissie Ruimte over 13RV0080**

Geachte leden van de Raad en het College,

Hierbij reageren wij op het raadsvoorstel Planontwikkeling Eneco-terrein, dat wat betreft de verkeersafwikkeling door uw raad gekoppeld is aan de Centrumvisie. Het platform van buurten Beter Zeist heeft daarover de volgende vragen.

1 Concurrentie met het kernwinkelgebied

In het raadsvoorstel wordt gesteld dat er Zeist ruimte is voor een grootschalige supermarkt op het Eneco-terrein en dat een horecavoorziening, een poelier en een bloemenwinkel volgens de shop-in-shop formule niet concurrerend zijn met het kernwinkelgebied. Wij menen dat in het voorliggende voorstel dat op geen enkele wijze aannemelijk is gemaakt.

2 Concurrentie met andere supermarkten

In het voorstel staat dat er sprake is van een verplaatsing van de Hoogvliet van de Dwarsweg naar het Eneco-terrein. Al twee maanden bevindt Hoogvliet zich echter niet meer aan de Dwarsweg, zij zijn zelfs niet meer in Zeist gevestigd. Gezien de bedenkingen bij vele belanghebbenden en de ongetwijfeld daaruit voortvloeiende procedures kan het jaren duren voordat Hoogvliet zich weer in Zeist zou kunnen vestigen. Al die tijd bedienen zij de inwoners van Zeist niet, zorgen zij niet voor werkgelegenheid en dragen zij niet af aan de gemeentekas. En welke consumenten kunnen nu hun boodschappen niet meer naar volle tevredenheid doen nu Hoogvliet niet meer gevestigd is aan de Dwarsweg? Volgens ons moet de raad bij haar besluit serieus rekening houden met de mogelijkheid dat na vestiging op het Eneco-terrein in de toekomst Jumbo of Hoogvliet moet sluiten als gevolg van een gebrek aan omzet. Het betreffende pand komt dan vrij en zal nagenoeg onverhuurbaar blijken. Om over de lege parkeervoorzieningen nog maar niet te praten. Wat dan?

3 Begrenzing verkeersoverlast

De raad heeft het college opgedragen de verkeersafwikkeling Eneco-plan in samenhang met de verkeersafwikkeling in het kader van het centrumplan te bezien.

Wij vragen ons af of daarbij rekening gehouden is met:

- De onhandige laad/los ingang naar de Jumbo aan de Antonlaan;
- De in/uitrit naar de parkeergarage met 200 plekken voor Jumbo klanten en bewoners van Belleville;

- De in/uitritten van de diverse parkeergarages onder de flats aan beide zijden van de Antonlaan;
- Het doorstroom technisch gezien moeizaam functionerend stoplicht op het kruispunt Antonlaan/Steijnlaan;
- De eventueel toekomstige bebouwing van het Gamma-terrein aan de Martin Luther Kinglaan;
- Het eventueel ontsluiten voor zwaar verkeer van industriegebied Wildenberg via een uitgang naar de Martin Luther Kinglaan.

Hoogachtend,

Namens het bestuur SBZ
E.P. Visscher