



Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Buurt- en Belangenvereniging Huis ter Heide
Albert Plesmanlaan 12
3712 DA Huis ter Heide

Datum	11 april 2018	Ons kenmerk	230351
Burgerservicenummer		Uw kenmerk	
Bijlage(n)		Behandeld door	dhr. M. Dingemans
Onderwerp	Gebiedsvisie Dijnselburg		

Geachte mevrouw Platt en heer Giel,

Op 27 februari 2018 ontvingen wij uw brief over de Gebiedsvisie Dijnselburg. In uw brief spreekt u uw bezorgdheid uit over mogelijke ontwikkelingen op het Landgoed Dijnselburg. Met deze brief reageren wij hierop.

Gebiedsvisie Dijnselburg

Allereerst bedanken wij u voor uw betrokkenheid bij het gebied. Zoals wij u per brief in november vorig jaar hebben aangegeven, gaan wij een integrale gebiedsvisie opstellen voor Dijnselburg. Het gebied waarop de visie betrekking heeft, omvat niet alleen het Landgoed Dijnselburg, maar ook de camping en de sporthoek. Eén van de aanleidingen om een gebiedsvisie op te stellen voor dit gebied, is dat we gaan onderzoeken of dit gebied een bijdrage kan leveren aan woningbouw in het kader van de Versnelde Huisvesting. Wij verwachten dat met name de locatie waar nu Camping Dijnselburg is gelegen, een bijdrage kan leveren aan deze opgave. Voor meer informatie over de Versnelde Huisvesting verwijzen wij u naar de brief die wij in november vorig jaar aan u hebben gestuurd.

Bij het opstellen van deze visie betrekken wij ook de verschillende bewoners- en belangenverenigingen, waaronder u. Dit doen wij al vanaf de eerste stap. U ontvangt naar verwachting in april een nieuwe uitnodiging voor een bijeenkomst hierover.

Landgoed Dijnselburg

Het Landgoed Dijnselburg is onderdeel van de nog op te stellen gebiedsvisie. U geeft aan in uw brief dat Dijnselburg groen moet blijven en vreest dat het landgoed aan de commercie wordt opgeofferd, zoals dat ook gebeurd is met Oud Zandbergen. Op dit moment is nog niet duidelijk welke nieuwe functies we gaan toestaan in de gebouwen op het landgoed Dijnselburg. Ook is nog niet bepaald of er daarnaast ruimte komt voor nieuwbouw en in welke mate.

Uit de gebiedsvisie moet blijken welke toekomstige functie(s) wenselijk geacht worden voor het Landgoed Dijnselburg. Daarbij stellen we als voorwaarde dat de toekomstige functie(s) bij moet(en) dragen aan herstel en behoud van het cultuurhistorisch karakter van het landgoed. Ook vinden wij het van belang om het karakter van de Wegh der Weegen te behouden en versterken. Niet ter discussie staan de kernwaarden uit de Structuurvisie, zoals Natuur en Cultuurhistorie.

Met Stroet BV, de nieuwe eigenaar van Landgoed Dijnselburg, hebben wij de afspraak dat de Gebiedsvisie Dijnselburg de basis vormt voor nieuwe ontwikkelingen op dit landgoed. Dit geldt tevens voor andere ontwikkelingen in het gebied.

Over de toekomst van onder andere het Landgoed Dijnselburg gaan wij graag in gesprek met u en andere belanghebbenden. Tijdens de bijeenkomst die naar verwachting in mei zal plaatsvinden, horen wij graag uw wensen en zorgen voor het gebied. Ook daarna blijven wij u betrekken bij in eerste instantie het bepalen van de kaders en later bij het daadwerkelijke opstellen van de gebiedsvisie Dijnselburg.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zeist,
de gemeentesecretaris,

W.C.M. Lissenberg - van Dam

de burgemeester,

drs. J.J.L.M. Janssen