

Convenant Regionale Detailhandelsafspraken U10

“Naar vitale centra en een eigentijdse voorzieningenstructuur”

Gemeenten:

Bunnik
De Bilt
Houten
IJsselstein
Nieuwegein
Stichtse Vecht
Utrecht
Woerden
Zeist

September, 2017

1. Aanleiding

Binnen de U10-bestuurstafel Economie is in december 2015 het besluit genomen om te komen tot regionale afspraken over detailhandel op perifere locaties. In dit regionale verband is daartoe al een eerste aanzet gedaan (kadernotitie)¹. Daarbij ligt er een relatie met de op te stellen retailvisie voor de hele provincie (2017) en de inmiddels vastgestelde PRS/PRV Herijking 2016. De afspraken hebben tot doel de positie van de kernwinkelgebieden in de regio te behouden en te versterken.

2. Doel

Een vitaal hoofdcentrum is van groot belang voor het imago van een dorp of stad en het vestigingsklimaat voor andere sectoren (o.a. wonen, bedrijventerreinen, kantoren). Winkels vormen een belangrijke drager van deze centra. In de veranderende winkelmarkt geeft de U10 prioriteit aan de hoofdcentra. De regio heeft daarom een concreet en helder afsprakenkader over detailhandelsontwikkelingen opgesteld, dat bijdraagt aan vitale centra en een eigentijdse voorzieningsstructuur ten behoeve van een optimaal woon- en leefklimaat in de U10-regio.

Dit kader geeft aan hoe nieuwe winkelontwikkelingen met een bovenlokale impact worden afgestemd (procesafspraken 1 en 2), welk gemeenschappelijk beleid de U10-gemeenten als leidraad hanteren (inhoudelijke afspraken 3 t/m 9) en welke acties ondernomen worden (inspanningsafspraken 10 t/m 14).

De U10 acht de afspraken noodzakelijk om de regionale doelstelling te halen en vraagt provincie Utrecht deze afspraken over te nemen als leidraad in de Retailvisie. Dit convenant legt deze samenwerking in U10 verband vast.

3. Partijen

De volgende partijen gaan een convenant aan met elkaar:

- Gemeente Bunnik
- Gemeente de Bilt
- Gemeente Houten
- Gemeente IJsselstein
- Gemeente Nieuwegein
- Gemeente Stichtse Vecht
- Gemeente Utrecht
- Gemeente Woerden
- Gemeente Zeist

¹ U10 (2016), Kadernotitie voor regionale detailhandelsafspraken op perifere locaties

4. Overeenkomst partijen

Partijen komen overeen dat zij zich committeren aan het afsprakenkader "Detailhandelsafspraken U10", d.d. 4 juli 2017 en in regionaal verband samenwerken aan de uitvoering van dit afsprakenkader ².

De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en gaat in na ondertekening van deze overeenkomst.

Drie jaar na ondertekening van deze overeenkomst worden de afspraken geëvalueerd en zo nodig in onderling overleg geactualiseerd of bijgesteld.

Gemeente Bunnik, Jorrit Eijbersen

Gemeente De Bilt, Ebbe Rost van Tonningen

Gemeente Houten, Herman Geerdes

Gemeente IJsselstein, Marijke van Beukering-Huibregts

Gemeente Nieuwegein, Johan Gadella

Gemeente Stichtse Vecht, Pieter de Groene

Gemeente Utrecht, Jeroen Kreijkamp

Gemeente Woerden, Hans Haring

Gemeente Zeist, Sander Jansen

Plaats,

.....

Datum,

.....

² Ten aanzien van afspraak 9 heeft de gemeente Utrecht toegezegd bij de herijking van het detailhandelsbeleid de inhoud van deze afspraak als onderdeel van het nieuwe detailhandelsbeleid aan de gemeenteraad voor te leggen. Dit traject zal in de 2e helft van 2018 van start gaan. De gemeente Vianen neemt geen deel aan dit convenant met het oog op de gemeentelijke herindeling Vijfheerenlanden.