



Buurt- en Belangenvereniging Huis ter Heide

Betreft: Gebiedsvisie Dijnselburg (brief 230351)

Huis ter Heide, 27 februari 2018

Aan het college van B&W van Zeist
Aan de gemeenteraad van Zeist

cc: Aan de nieuwe eigenaar van Dijnselburg (Project Stroet BV)
Aan het bestuur van de provincie Utrecht

Geacht college en leden van de raad,

Omdat het eerste gesprek op 8 maart met o.a. onze vereniging over de op te stellen gebiedsvisie geannuleerd is en naar verwachting pas in het voorjaar zal plaatsvinden willen wij langs deze weg alvast onze grote bezorgdheid uitspreken over mogelijke ontwikkelingen in Dijnselburg. We zijn zeer benieuwd naar wat er op het landgoed wél en wat er niet mogelijk is.

In de brief d.d. 23 november 2017 van het college lezen we: dat Stroet BV plannen heeft voor een nieuwe functie in de bestaande gebouwen, maar dat er nog geen concrete plannen ingediend zijn. Dhr Bogaard van Stroet BV gaf ons vandaag in een telefoongesprek aan dat er nog geen concrete plannen waren.

De brief verwijst tevens naar de structuurvisie ("het herschikken van rood en groen behoort tot de mogelijkheden").

Eerder vernamen we dat er ook om het landhuis heen beperkte woningbouw mogelijk is.

Als er in de bestaande gebouwen goed doordachte en in het gebied passende beperkte woonmogelijkheden ontworpen worden in combinatie met faciliteiten op het gebied van bijvoorbeeld cultuur, opleiding, onderzoek, zorg en welzijn, waar ook de directe omgeving wat aan heeft, dan staan wij daar niet direct afwijzend tegenover en denken wij graag vroegtijdig mee. Hopelijk staat de nieuwe eigenaar daar open voor.

Wij dringen er echter wel op aan dat het landgoed Dijnselburg, waar vele omwonenden soms al tientallen jaren met veel plezier konden rondwandelen, zijn belangrijke groene en recreatieve functie in dit aan alle kanten door drukke verkeerswegen omsloten gebied kan behouden.

Kortom: Dijnselburg moet groen blijven en een mooie toekomst tegemoet gaan.

Wij willen voorkómen dat er weer een landgoed in Zeist aan de commercie wordt opgeofferd, zoals dat helaas bij Oud-Zandbergen gebeurd is, ondanks ons breed gedragen en langdurig verzet (een mooi gebied en 800 bomen ingeruild voor een paar garagebedrijven). Wij willen dat de gemeente haar kernwaarden (waaronder Natuur en Cultuurhistorie), zoals omschreven in de Nota *Ontwikkelingsperspectief Zeist 2030*, waar maakt.

Wij weten niet welke ideeën de projectontwikkelaar heeft. Wij willen daar in principe graag mee samenwerken, maar vinden het van groot belang dat er snel vanuit gemeente en nieuwe eigenaar meer duidelijkheid komt en onze buurtvereniging van meet af aan al bij de planvorming betrokken wordt.

Graag horen we ook de opvattingen van de verschillende gemeenteraadfracties over de toekomst van Dijnselburg.

Met vriendelijke groet,
Buurt- en Belangen Vereniging Huis ter Heide

Ellie Plat, voorzitter

Piet Giel, secretaris