



Stichting Beter Zeist

Secretariaat:
Griffensteijnseplein 22
3703 BG Zeist
T: 06-46082657
KvKnr.:30250364
NL98 INGB 0005 8035 12
E: beterzeist@gmail.com
W: www.beterzeist.nl

Aan de contacten van Beter Zeist
Aan de raadsleden van Zeist
Aan de gemeente Zeist
Aan belangstellenden ruimtelijke ordening

Zeist, 21 december 2017

Betreft: Uitnodiging studiebijeenkomst Omgevingswet

Op 5 februari 2018 organiseert Stichting Beter Zeist een studiebijeenkomst over de Omgevingswet. De wet en 4 regelingen zal op het gebied van milieu, bodem, water, ruimtelijke ordening, cultureel erfgoed en natuur 26 wetten en 120 regelingen vervangen. Ook komt er per gemeente 1 integrale omgevingsvisie en 1 omgevingsplan. Gemeenten kunnen nu al experimenteren met de nieuwe wet.

Wat gaat de nieuwe wet betekenen voor Zeist en de Zeistenaren en hoe gaan we daar mee om?

Gelinde Groeneveld, betrokken bij de gemeente Zeist en de provincie Utrecht, zal een inleiding verzorgen over de wet zelf, de kenmerken ervan, de mogelijkheden en gevolgen. *Hans van Kempen* van bureau LOS stadomland zal ingaan op zijn ervaringen met de ontwikkeling van omgevingsvisies, zoals die voor het Kromme Rijngebied en bij De Bilt. De verwachting is dat de daarop volgende discussie voldoende bespreekpunten zal opleveren voor de uitwerking en toepassing van de wet in Zeist. Zo nodig kunnen in een vervolgbijeenkomst deelonderwerpen verder worden besproken om te komen tot mogelijke voorstellen.

Deelnemers zijn representanten van maatschappelijke groeperingen die te maken hebben met de omgeving, belangstellende burgers en verder personen vanuit de gemeente, de raad en ontwikkelaars. De bijeenkomst wordt gehouden op maandag 5 februari van 20.00 – 22.00 uur in de Trouwzaal van het gemeentehuis in Zeist. U bent van harte uitgenodigd om deel te nemen aan de studiebijeenkomst. In verband met het verwachte aantal deelnemers is [opgave vooraf](#) nodig. Voor meer informatie zie onderstaande bijlage.

Vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Egbert Visscher', written over a horizontal line.

Stichting Beter Zeist,
Egbert Visscher, voorzitter

Bijlage: studiebijeenkomst Omgevingswet 5 februari 2018



Omgevingswet

Het gaat om een omvangrijke integratie van wet- en regelgeving voor de fysieke leefomgeving. De oude wetten zijn veelal sectoraal opgebouwd. In samenhang gezien en toegepast sluiten deze wetten niet meer aan bij de behoefte van deze tijd.

De nieuwe wet zal onder meer op het gebied van bouwen, milieu, bodem, waterbeheer, ruimtelijke ordening, monumentenzorg en natuur 26 wetten vervangen. Verder wordt het huidige aantal van 120 regelingen beperkt tot 4. Ook komt er per gemeente 1 integrale omgevingsvisie en 1 omgevingsplan. Daarbij wordt tegelijk de wet- en regelgeving vereenvoudigd en de procesgang versneld.

De nieuwe wet is gericht op samenwerking van en dialoog tussen overheden en andere stakeholders en op maatwerk. Voor burgers en bedrijven komt er 1 digitaal loket voor het aanvragen van vergunningen. Dat betekent dat de overheden zelf hun regels moeten bundelen en alle informatie moeten digitaliseren. Bij grote projecten wordt burgerparticipatie verplicht.

Hoewel de invoering van de wet weer is opgeschoven naar 2021 is het juist nu van belang na te denken over de gevolgen van de wet- en regelgeving. Het gaat bijvoorbeeld om de mogelijkheden en beperkingen van de wet en hoe de maatschappelijke organisaties zich daarop kunnen voorbereiden. Ook andere stakeholders doen dat, zoals overheden (voorbereiding van keuzen en pilots) en projectontwikkelaars.

Experimenteren met de wet

Overheden kunnen nu al experimenteren met de nieuwe wet. Zo biedt de Crisis- en herstelwet (Chw) de mogelijkheid bestaande regels aan te passen, zoals de optie aanvullende onderwerpen op te nemen in een bestemmingsplan. Dat kan gebeuren door middel van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte. Dat betekent dat in het plan bijvoorbeeld ook de volgende mogelijkheden kunnen worden verwerkt:

- Vormen van deregulering;
- Het opnemen van vrijheidsgraden voor een stapsgewijze ontwikkeling;
- Het verwerken van regels uit verordeningen en beleidsregels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving;
- Het zorgen voor een digitale voorziening;
- Het geven van aandacht aan (burger)participatie en gezondheid.

De gemeenten Zaanstad en Amersfoort zijn hiermee voor bepaalde gebieden al bezig.

Doel van de studiebijeenkomst

Het informeren van burgers en burgerorganisaties over de komende Omgevingswet en het agenderen van bespreekpunten voor de uitwerking van de wet in Zeist. Dit moet leiden tot bewustwording bij de maatschappelijke organisaties. Zo nodig kunnen in een vervolgbijeenkomst deelonderwerpen verder worden besproken om te komen tot mogelijke voorstellen.

Deelnemers

Deelnemers zijn representanten van maatschappelijke groeperingen die te maken hebben met de omgeving, belangstellende burgers en verder personen vanuit de gemeente, de raad en ontwikkelaars. De bijeenkomst wordt gehouden op maandagavond 5 februari van 20.00 – 22.00 uur in de Trouwzaal van het gemeentehuis in Zeist. In verband met het verwachte aantal deelnemers is opgave vooraf nodig.

Opzet en inleidingen

Voor de pauze zullen twee inleidingen worden gegeven. Na de pauze worden enige dilemma's besproken aan de hand van discussiepunten.

Gelinde Groeneveld, betrokken bij de gemeente Zeist en de provincie Utrecht, zal een inleiding verzorgen over:

- De bedoeling en de formele kanten van de wet (kort) w.o. de betekenis en functionaliteit van de wet en de Algemene Maatregelen van Bestuur, de omgevingsvisie en het omgevingsplan;
- De verschuiving in de machtsverhoudingen overheid - markt - samenleving;
- De te verwachten mogelijkheden en beperkingen/onmogelijkheden van de wet;
- De mogelijke consequenties voor de gemeente en andere overheden (scenario's?).

Hans van Kempen van bureau LOS stadomland is ervaringsdeskundige bij de ontwikkeling van omgevingsvisies (zoals die voor het Kromme Rijngebied en thans ook bij De Bilt). Hij zal ingaan op:

- De wijze van bepalen van de omgevingskwaliteiten en -waarden en de beschikbaarheid van informatie voor het opstellen van een omgevingsvisie en omgevingsplan;
- De vormgeving van de betrokkenheid van de belanghebbenden: burgers, overheden en marktpartijen gedurende het gehele proces, ook aan de voorkant ervan; wat betekent dat voor de houding, het gedrag en de onderlinge afstemming tussen alle participanten?
- De vrijheidsgraden en keuzemogelijkheden voor de lokale overheid op deze en andere punten. Hoe te komen tot samenhangend beleid en op welke bestuursniveaus?

Opgave: via [\(klik hier\)](#). Geen kosten voor de deelnemers; wel een bijdrage voor de consumpties.