

Geacht raadslid,

Maandagmiddag 20 november jl had ik met mijn echtgenoot (C.P.F. Lok) een prettig gesprek met de wethouder over enkele pijnpunten betreffende het bestemmingsplan Zeisterwerf. Het was voor beide partijen inzichtgevend en er is vanuit de Gemeente aanvullende actie ondernomen.

Wij moeten echter het volgende constateren:

1. Met betrekking tot de waterhuishouding is er door het Waterschap **geen** onderzoek verricht, er heeft advisering plaatsgevonden middels mails. Nadat aanwonenden melding hebben gemaakt van de specifieke grondwaterproblematiek in dit woongebied (inclusief de Zeisterwerf) is zeer recent door de gemeente opnieuw contact geweest met het Waterschap middels een gesprek. De specifieke problematiek is onderkend en men heeft het besluit genomen dat de toekomstige bewoners, in casu Surplus, de bodem moet gaan draineren. Hoe dit moet worden uitgevoerd en of dit voldoende is om wateroverlast te voorkomen bij de aangrenzende percelen is niet bekend. Geen onderzoek hiernaar verricht. Dit aspect is niet vermeld in de oorspronkelijke wijziging bestemmingsplan en de uitwerking hiervan is (nog) onduidelijk, moet nog plaatsvinden.

2. Ten aanzien van de bodemvervuiling blijkt dat de wethouder geen beschikking heeft over een recent rapport van een bodemonderzoek. In het bestemmingsplan Zeisterwerf wordt op pag 37 onder punt 4.7 expliciet aangegeven dat bij functiewijziging (in deze van bestemming bedrijf naar wonen) een bodemonderzoek noodzakelijk is. Conform art 3.1.6 Bro/ art 3.2 Awb dient het gemeentebestuur bij de besluitvorming te beschikken over a. de feitelijke bodemkwaliteit, b. over een recent aanvullend bodemonderzoek (gezien de oorspronkelijke bedrijfsactiviteiten en eerder bekende aanwezigheid van verontreiniging), c. over een saneringsplan en d. de economische haalbaarheid te hebben getoetst. De volledige uitwerking moet nog plaatsvinden.

Zonder beschikking te hebben over de cruciale en vereiste gegevens ben ik van mening dat men niet tot een beslissing kan komen over een wijziging van de bestemming Zeisterwerf.

Met vriendelijke groet,

C.M.J.H. Lamberti