



Gemeente Zeist

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM, Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Ontv. Griffie 18-09-2017
RIB 17.115

T.a.v de gemeenteraad

| | | | |
|---------------------|--|----------------|----------------|
| Datum | 18 september 2017 | Ons kenmerk | 240794 |
| Burgerservicenummer | | Uw kenmerk | |
| Bijlage(n) | | Behandeld door | Rinze van Veen |
| Onderwerp | RIB Herontwikkeling Almata – Den Engh Den Dolder | | |

Geachte leden van de raad,

Op 12 september 2017 heeft ons college ingestemd met de bijgevoegde Bestuursopdracht Herontwikkeling Almata-Den Engh – Den Dolder.

De bestuursopdracht is opgesteld naar aanleiding van een verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) om te komen tot gezamenlijke uitgangspunten en randvoorwaarden voor Almata en Den Engh. Deze uitgangspunten en randvoorwaarden wil het RVB gebruiken bij de verkoop van de complexen. De nieuwe eigenaar zal vervolgens binnen deze uitgangspunten en randvoorwaarden tot planontwikkeling moeten overgaan.

Ons college ziet dit als een goede mogelijkheid om ook aan ons gemeentelijk beleid, waaronder de Versnelde Huisvestingsopgave, invulling te geven.

Wij informeren uw raad hier graag over, omdat de uitgangspunten en randvoorwaarden ook door uw raad vastgesteld moeten worden. Uiteindelijk zullen deze ook hun weerslag moeten krijgen in één of meer bestemmingsplannen. Het vaststellen van deze bestemmingsplannen is een bevoegdheid van uw raad.

Voor de verdere planuitwerking wordt een proces gehanteerd dat goed aansluit bij de uitgangspunten voor GONS, om zo de omwonenden en andere belanghebbenden vroegtijdig te betrekken, waaronder bijvoorbeeld de naastgelegen bedrijven op het bedrijventerrein Fornhese.

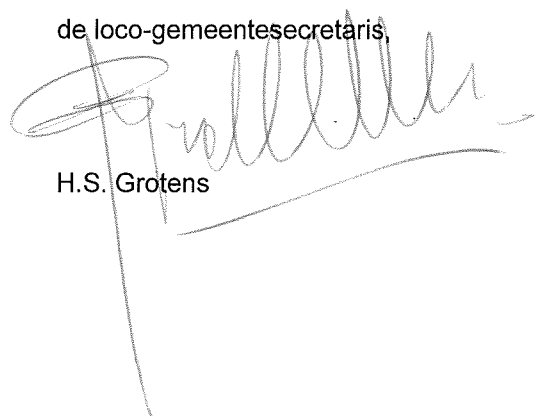
Het planproces wordt onderverdeeld in een 'analysefase' en een 'uitwerkingsfase'. Tussentijds, dus na afloop van de analysefase en ter voorbereiding op de uitwerkingsfase, zal uw raad ook betrokken worden. Op die manier delen we met elkaar dezelfde analyse en kunnen op basis daarvan, gezamenlijk keuzes richting de toekomst worden gemaakt.

Het RVB is, in overleg met ons college, verantwoordelijk voor dit proces en het betrekken van omwonenden en andere belanghebbenden. Samen met het RVB zullen wij de eerder betrokkenen hierover informeren.

Wij vertrouwen er op u op deze wijze in dit stadium voldoende te hebben geïnformeerd. Wanneer u op dit moment nog vragen heeft horen wij dat graag.

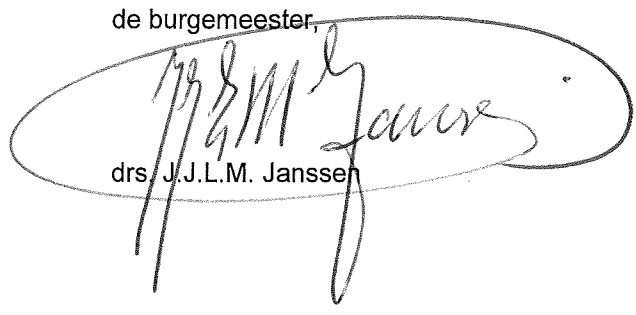
Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zeist,

de loco-gemeentesecretaris,



H.S. Grotens

de burgemeester,



drs. J.J.L.M. Janssen