



Couwenhoven 4612, 3703 EM Zeist. Telefoon 030-6958618;  
e-mail: werkgroep@natuurlijkzeist-west.nl

## **Reactie Ronde Tafel over de “Ruimtelijk-economische koers U10” op 5 september 2017.**

Geachte raadsleden,

Een hoogwaardige omgeving is voor veel kenniswerkers een belangrijke vestigingsvoorwaarde. Voor het Utrecht Science Park zou de bijzondere omgeving zelfs een unieke sellingpoint zijn. Goed omgaan met de kwaliteiten van onze gemeente faciliteert ook een gezonde economie.

Teveel economische groei die niet goed is ingekaderd kan een bedreiging zijn voor de groene en cultuurhistorische kwaliteiten van de Utrechtse regio. En kan een bedreiging voor de leefbaarheid vanwege een vergrote mobiliteit en zware woningbouwprogramma's.

Dit klemmt des te meer als de koers in de Peilnota in de toekomst leidt tot uitkomsten die op gespannen voet staan of in strijd zijn met gemeentelijk beleid dat interactief tot stand is gekomen. Zoals de Structuurvisie, het Groenstructuurplan, de Brede Milieuvisie en het Gemeentelijk Verkeerscirculatieplan.

Wij zijn er zeer teleurgesteld over dat de Ruimtelijke Koers wel het belang ziet van landschap, groen, cultuurhistorie en natuur maar dit helemaal niet uitwerkt. Anders dit toegankelijk moet zijn of een vestigingsplaats is voor windmolens, gelukkig wel in balans (wat voor een windmolen natuurlijk zeker belangrijk is – of is niet technisch bedoeld/).

In het koersdocument wordt veel gesproken over groen en landschap. “6. Groen, landschap en cultuurhistorie leveren een onmisbare bijdrage aan de stedelijke regio.” kunnen we op veel plekken lezen. Helaas wordt dit helemaal niet ingevuld anders met niet bouwen in het landschap, althans voorsnog niet en meer parken in de stad. Een terecht uitgangspunt uiteraard. Maar dan de bouw van 75.000 woningen. Welke een onderbouwing ligt onder dit getal van 75.000? Een aantal dat niet alleen nodig zou zijn voor de economische groei maar ook om de prijzen op de woningmarkt te drukken. Wij vinden dat er een balans gezocht moet worden tussen groei en woningbouw.

Het is teleurstellend dat een economisch en woningbouwprogramma in de Koers veel aandacht krijgt. Cultuurhistorie en natuur, belangrijke ruimtelijke waarden, krijgen geen zendtijd.

We moeten het verder doen met de Utrechtse Heuvelrug. De Stichtse Lustwarande en de Nieuwe Hollandse Waterlinie worden nergens genoemd. Ook de ecologische verbindingzones krijgen geen aandacht.

Wel is dit het zoveelste document waarin kennelijk een nieuw fietspad door het buitengebied Zeist Zuid wordt geprojecteerd. Dit in duidelijke afwijking van de Structuurvisie. Iets dat in het raadsvoorstel niet wordt gesignaleerd. Er wordt niet gemotiveerd waarom de bestaande route over de Bisschopsweg niet voldoet. Er lopen hierover overigens ook onderzoeken van

de provincie met verschillende varianten. Een fietspad door het buitengebied dat de Zeister woonwijken, en in feite avonturende mensen en honden, aansluit op een smalle ecologische verbinding is een grote bedreiging voor de natuur.

Wij willen voorstellen dat de uw raad besluit om de Koersdocument op de volgende punten aan te vullen of te wijzigen conform de Structuur en ook het LOP, het landschapontwikkelingsplan dat zes gemeenten samen hebben vastgesteld.

Dit houdt in:

1. Verplaatsen van de streepjes van de fietsverbinding naar de Bisschopsweg en Schortelsdoeksesteeg.
2. Landschap, natuur, cultuurhistorie ook beschrijven als voor inwoners en economie waardevolle zaken die worden beschermd tegen te grote toegankelijkheid en versnippering door verstedelijking en mobiliteitseisen.
3. In de Koers ook nadrukkelijk Nieuwe Hollandse Waterlinie (meer dan alleen een paar forten), Stichtse Lustwarande, het middeleeuwse slagenlandschap noemen.
4. Het buitengebied zuid van Zeist behoort tot het slagen- en rivierenlandschap. Ooit liep de Rijn langs de Dorpsstraat. Jammer dat dit niet op de kaart staat. Toevoegen zou ik zeggen als slagen en rivierenlandschap.

Het is jammer dat het proces voor het Koersdocument niet zo interactief is geweest dat wij bovenstaande inbreng eerder in het proces konden leveren. Het lijkt erop dat de wethouders drukker met elkaar en hun ambtenaren zijn geweest dan met de burgers van hun gemeenten. Wij hopen dat deze ommissie nog wordt hersteld.

Ernest Schuler  
06-49876043  
e.schuler@natuurlijkzeist-west.nl

Met vriendelijke groet,

E. Schuler