

Werkgroep Natuurlijk Zeist-West  
Couwenhoven 4612  
3703 EM Zeist  
telefoon 030-6958618  
E [werkgroep@natuurlijkzeist-west.nl](mailto:werkgroep@natuurlijkzeist-west.nl)

AAN  
De Raad van de gemeente Zeist,  
t.a.v. Team Ruimtelijke Ontwikkeling,  
Postbus 513  
3700 AM Zeist

**onderwerp:**  
Insprakereactie ontwerpbestemmingsplan  
Kroostweg-Noord: Kroosthof

**datum:**  
21 maart 2017

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij bericht ik u over onze zienswijzen op het voorontwerpbestemmingsplan.

Wij zijn de ontwikkelaar erkentelijk voor het inrichten van een strook groen van 1 m. Bij voorkeur wordt deze strook overgedragen aan de gemeente ter versterking van de groenstructuur langs de Kromme Rijnlaan. Voorkomen moet worden dat langs deze belangrijke entreelaan een achterkantensituatie ontstaat.

In elk geval moeten de strook zo worden ingericht en worden afgeschermd dat deze strook blijvend groen blijft. En op termijn niet verschaalt zoals met afschermdende groenstroken gebeurt.

Er ontstaat ter plaatste met vijf huizen overigens wel een sterke verdichting die afbreuk doet aan het groene karakter van de omgeving.

Wij onderschrijven de zienswijzen van de Stichting Milieuzorg waarin o.a. het belang achterwege blijven van bijgebouwen wordt genoemd.

Namens de Werkgroep,  
Met vriendelijke groet,

E. Schuler