

## HET STINKENS TERREIN: SCHANDVLEK OF PRACHTPLEK?

Al enige tijd ligt het terrein in het centrum van Zeist, waar vroeger orgelpijpenfabriek “Stinkens” was gevestigd, braak. De projectontwikkelaar die plannen met dit terrein heeft, ziet daar voorlopig van af, vanwege de onverkoopbaarheid van winkels/woningen op dit moment. Intussen ligt het terrein er zielig bij, ondanks een poging om het langs de Antonlaan met boompjes op te vrolijken. Ook de boompjes staan er intussen zielig bij.

De Stichting Beter Zeist heeft het plan opgevat om dit terrein om te toveren tot een “urban garden” waarin we de kernkwaliteiten van Zeist tot leven brengen.

De Stichting wil daartoe samenwerken met buurtbewoners, de gemeente en ondernemers die dit initiatief steunen. Onderstaand volgt een korte schets van de uitgangssituatie en de mogelijkheden.

Dit initiatief sluit mooi aan bij “Transition Town Zeist” en bij andere duurzaamheidsinitiatieven in Zeist.

### Huidige situatie

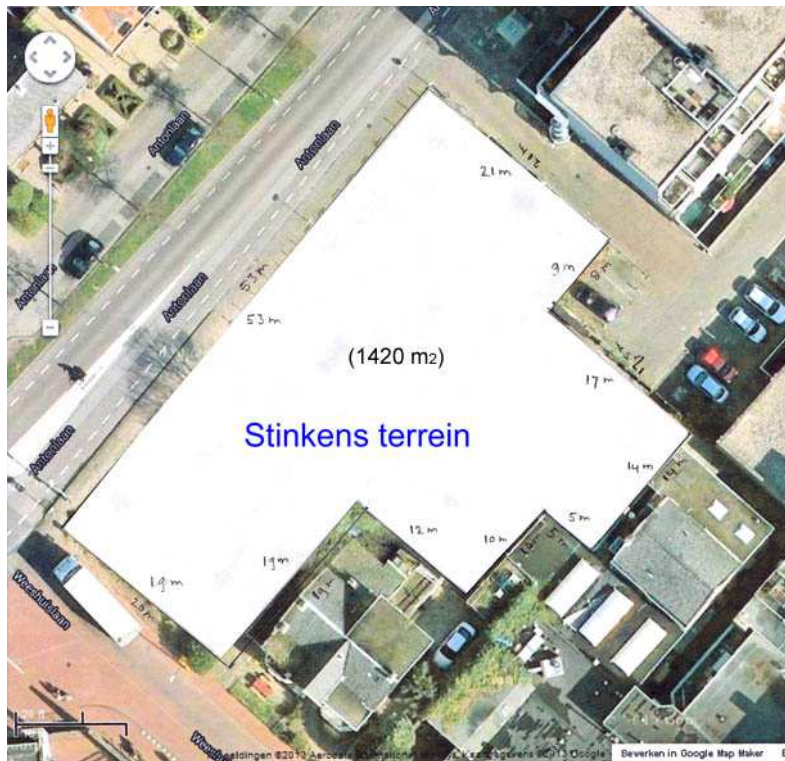
Onderstaande foto's tonen het terrein zoals het er nu (oktober 2013) bij ligt.



*Gezien vanaf het Belcour*



*Gezien vanaf het er naast/achter gelegen parkeerterreintje*



Onderstaande plattegrond toont de ruimte die ter beschikking staat. Het totale oppervlak bedraagt 1420 m<sup>2</sup>. Het terrein is aan de meeste zijden open, zodat het een echte blikvanger is. Alleen aan de achterzijde zijn gevels zichtbaar van aanpalende bebouwing. Wellicht zal hier een vorm van gevelbedekking of -afscherming moeten worden aangebracht.

Het terrein is mooi geëgaliseerd en lijkt zeer bruikbaar voor aanplant en inrichting tot een recreatieve/educatieve plek die een sierrad voor het centrumgebied zal zijn.

### Mogelijkheden

Bij de invulling van het terrein kan men aan de volgende mogelijkheden (of combinaties daarvan) denken:

- Vijver met via zonnepanelen aangedreven fontein
- De elektriciteit van de zonnepanelen kan ook worden gebruikt om een Meteo station van elektriciteit te voorzien
- Hoek met kruidentuin en/of moestuin
- Een schaakveld met grote schaakstukken
- Kinder-speelhoek
- Door de wind bewogen sculptuur
- Podium/pleinje, met daar in de buurt banken
- Duiventil
- Vogel nestkastjes (Vogelbescherming?)
- Kinder-speelhoek
- Tafeltennistafel
- Oefentoeestellen voor gezonde beweging (zie voorbeelden uit China hieronder)
- Hondenuitlaatplek
- Aankleding met aanplant van struiken, perken en wellicht een grasveldje (tuincentra)
- Scherm met Zeister kabelkrant (bij bankjes, vandalisme-proof)
- Bewakingscamera (ter ontmoediging van potentiële vanden en zonodig voor opsporing)

### Partners

Te denken valt aan samenwerking met:

- Buurtbewoners
- Gemeente Zeist
- Centrum management
- Boswerf



- Vogelbescherming
- Triodos Bank
- Kunstenaarscollectieven
- Tuincentra
- Andere ondernemers die als sponsors willen optreden
- IVN, KNNV, Stichting Milieuzorg Zeist, Werkgroep Natuurlijk Zeist West, etc.

### Foto-voorbeelden

In parken in China staan vaak toestellen opgesteld waarop passanten hun bewegingsapparaat kunnen oefenen. Onderstaand volgt een aantal foto's van dit soort toestellen.



Laten deze ideeën iedereen inspireren om met nieuwe creatieve ideeën te komen voor invulling van deze mooie plek!

WN, 11 okt 2013