



Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist  
Postbus 513, 3700 AM Zeist  
Telefoon 14 030 ▪ [zeist@zeist.nl](mailto:zeist@zeist.nl)

[www.zeist.nl](http://www.zeist.nl) ▪ [www.twitter.com/gemeentezeist](https://www.twitter.com/gemeentezeist)  
[www.facebook.com/gemeentezeist](https://www.facebook.com/gemeentezeist)

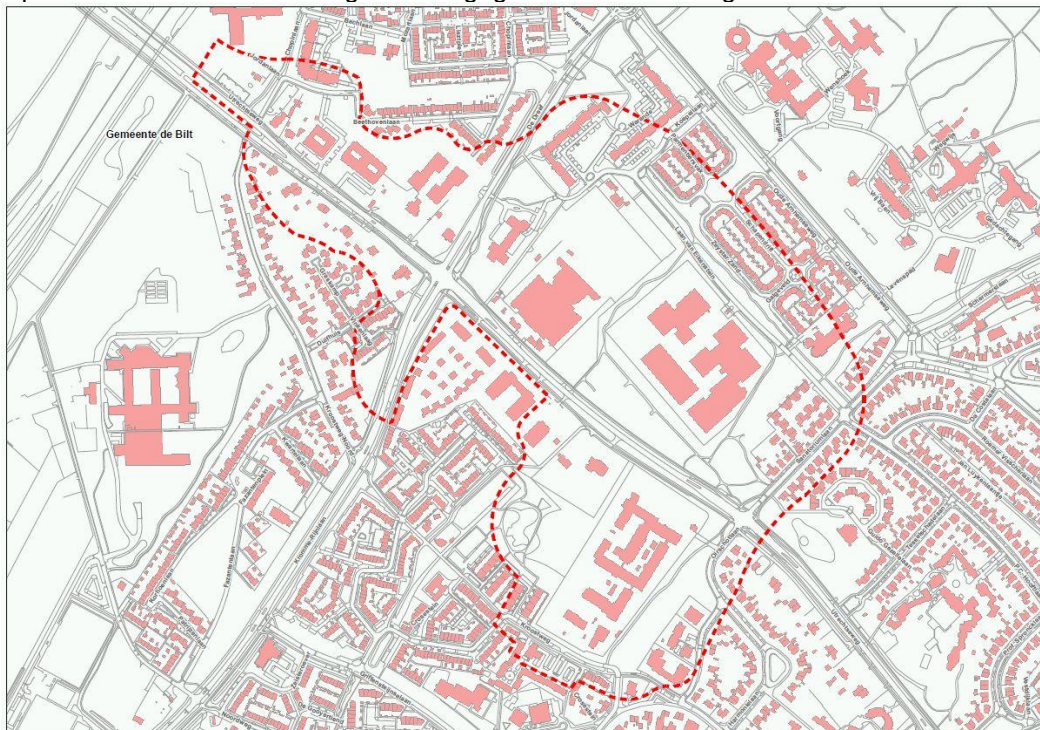
Stichting Beter Zeist  
p/a P.C. Hooftlaan 31  
3705 AE Zeist

<b>Datum</b>	1 mei 2017	<b>Ons kenmerk</b>	0224933
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Burgerservicentr.</b>	
<b>Bijlage</b>	-	<b>Behandeld door</b>	J.P. Gulmans
<b>Onderwerp</b>	Uitnodiging: een nieuwe toekomst voor de Utrechtseweg Noord. Denk mee!		

Geachte heer/mevrouw,

De Utrechtseweg Noord is vanuit Utrecht dé entree van Zeist. In de komende jaren komt hier een aantal panden leeg te staan en dat biedt kansen en nieuwe mogelijkheden. Het is voor de gemeente én inwoners van Zeist een uitgelezen kans om te onderzoeken hoe we het gebied mooier en aantrekkelijker kunnen maken. Met als doel: een omgeving waar het prettig is om te wonen, werken en recreëren. En met een uitstraling die past bij de allure van de monumentale buitenplaatsen van de Stichtse Lustwarande. We nodigen u uit om mee te doen met een interactief proces met als resultaat een gebiedsvisie, een gewenst toekomstbeeld voor de Utrechtseweg Noord.

Op onderstaande kaart is de grens aangegeven van het visiegebied.





Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist  
Postbus 513, 3700 AM Zeist  
Telefoon 14 030 ▪ [zeist@zeist.nl](mailto:zeist@zeist.nl)

[www.zeist.nl](http://www.zeist.nl) ▪ [www.twitter.com/gemeentezeist](https://www.twitter.com/gemeentezeist)  
[www.facebook.com/gemeentezeist](https://www.facebook.com/gemeentezeist)

### **Wat is een gebiedsvisie?**

Een gebiedsvisie is een visie op een bepaald gebied: hoe zouden we dat willen gebruiken en inrichten? Welke activiteiten zouden er wel of niet plaats kunnen vinden? Wat zijn kwaliteiten van het gebied en hoe kunnen we die versterken? Aan welke functies, zoals wonen, werken en recreëren, hebben we als gemeente nu en in de toekomst behoefte en hoe past dat eventueel in dit gebied? De visie beschrijft het toekomstbeeld van het gebied op hoofdlijnen. Verdere concrete invulling gebeurt door het vaststellen van een bestemmingsplan voor (een deel) van het gebied.

### **Uitnodiging startbijeenkomst 22 mei**

Voor het maken van de gebiedsvisie maken we graag gebruik van de kennis en kunde die er in de samenleving aanwezig is. We nodigen u dan ook graag uit om deel te nemen aan het interactieve proces. U bent welkom op de startbijeenkomst op **maandag 22 mei 2017 om 19:30 uur** (inloop vanaf 19:00 uur) in de **Sionskerk, Jacob Catslaan 73, Zeist**.

### **Hoe ziet het proces eruit?**

We starten met een openbare bijeenkomst waar we de aanleiding en het doel van de visie, het proces, en de verwachtingen uitleggen en toelichten. Kort na deze bijeenkomst gaan we een participatiegroep samenstellen. Deze groep gaat samen met de gemeente en begeleid door OKRA landschapsarchitecten het toekomstbeeld voor de Utrechtseweg Noord maken.

Met de participatiegroep gaan we voor de zomer op excursie in het gebied om een beeld te krijgen van de omgeving, de belangen en de al bestaande ideeën. Na de zomer volgt voor de participatiegroep een aantal workshops met OKRA landschapsarchitecten en worden de ideeën, voorstellen, wensen en mogelijkheden verzameld.

Alle inbreng wordt uiteindelijk gewogen en samengebracht in een gebiedsvisie die ter besluitvorming in december 2017 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd

### **Vooraf aanmelden**

U kunt zich **tot en met donderdag 18 mei** aanmelden voor de startbijeenkomst en participatiegroep via [www.zeist.nl/utrechtsewegnoord](http://www.zeist.nl/utrechtsewegnoord). Mocht u niet in de gelegenheid zijn om deel te nemen aan de startbijeenkomst, dan kunt u zich via de website aanmelden voor deelname aan de participatiegroep. Heeft u een droom of wens voor het gebied dan kunt u dat ook hier aangeven.

Voor vragen kunt u contact opnemen met Jan Peter Gulmans of Régine Heij via telefoonnummer 14 030 of [zeist@zeist.nl](mailto:zeist@zeist.nl)

Wij stellen uw deelname zeer op prijs. Graag tot ziens op 22 mei!

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Zeist,  
de loco-gemeentesecretaris,

R. Grotens

de loco-burgemeester,

J.A. Varkevisser