

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Zeister Warande', Zeist

De gemeenteraad van Zeist heeft op 9 mei 2017 het bestemmingsplan 'Zeister Warande' (NL.IMRO.0355.BPzeisterwarande-VS01) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied omvat het perceel op de hoek van de Utrechtseweg en de Kromme Rijnlaan (Utrechtseweg 30-42). Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van 155 woningen mogelijk, bestaande uit 106 appartementen en 49 grondgebonden woningen. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het vastgestelde bestemmingsplan op de volgende punten gewijzigd:

1. De parkeernorm voor de Kleine Warande is verlaagd van 1,9 parkeerplaats per woning naar 1,76 parkeerplaats per woning.
2. Het beplantingsplan is aangepast, waardoor meer bomen behouden kunnen blijven nabij de Kleine Warande.
3. De bestemming 'Groen – Landschapswaarden' is uitgebreid nabij de Kleine Warande ten koste van de bestemming 'Verkeer'

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 25 mei tot en met woensdag 5 juli digitaal ter inzage in de publiekshal aan Het Rond 1 te Zeist. De informatie staat ook op de websites www.zeist.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de termijn kunnen zij, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend en de belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze naar voren te brengen, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Verder kan iedere belanghebbende tijdens deze termijn op dezelfde wijze beroep instellen tegen de bij vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Het bestemmingsplan treedt op donderdag 6 juli 2017 in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (via het genoemde adres) een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dan treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.